

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:29

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:35

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 126к3

4 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 126к3

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ID: 1915485 Продам уютную светлую квартиру-студию в экологичном районе Санкт-Петербурга с перспективным видом на город. До метро Пролетарская 10 минут на машине. Очень интересная цена. Используйте шанс купить. Квартира расположена на 10-м (среднем) этаже монолитно-кирпичного дома 2010 года постройки. Идеально подходит для проживания или сдачи в аренду. Внутри

<https://spb.move.ru/objects/9290023263>

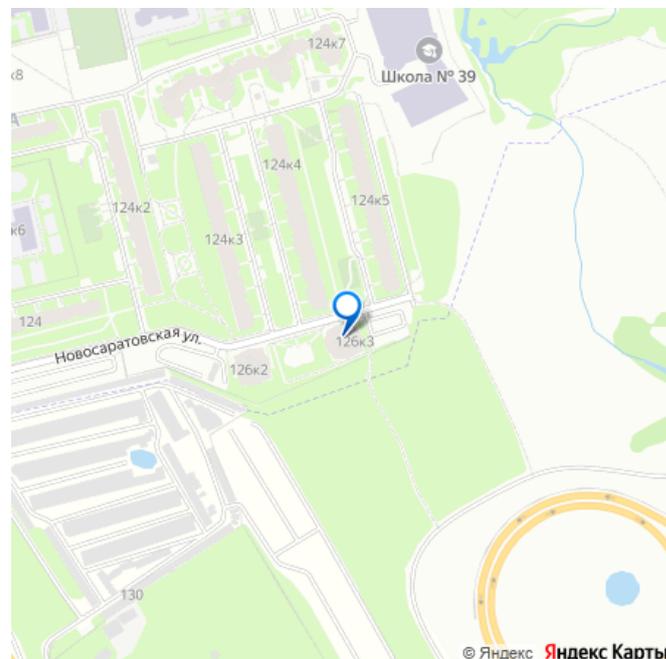
Золотых Сергей Николаевич, Группа компаний «Адвекс. Недвижимость»

89251234567

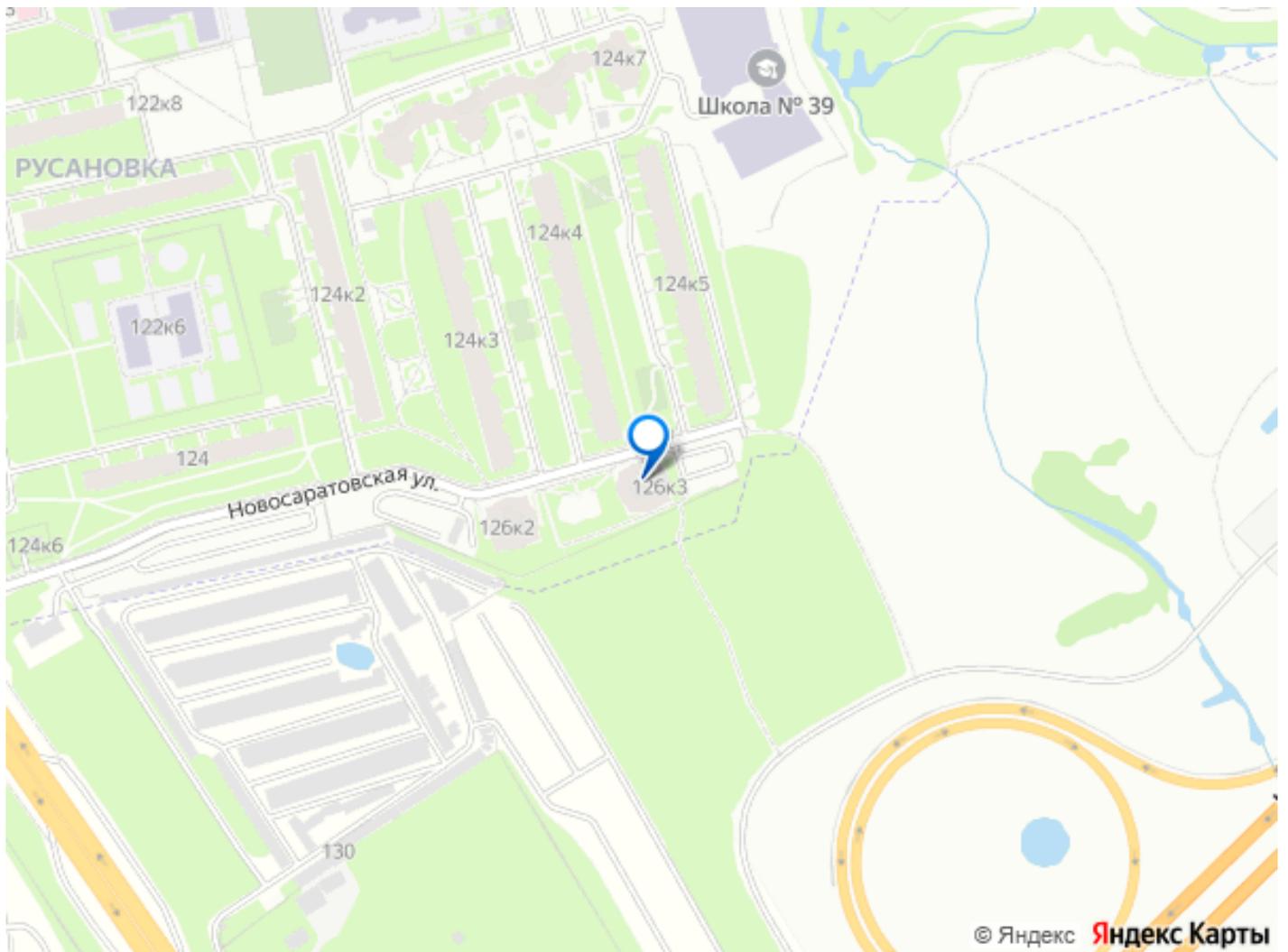
для заметок



остаётся всё необходимое: холодильник, стиральная машина, диван, шкаф, кухонный гарнитур – вы ничего не покупаете. Эргономичная планировка, совмещённый санузел с полноценной ванной. Квартира чистая, тёплая. Большая остеклённая лоджия с прекрасным видом на восход солнца . Дом под управлением ТСЖ Ривер Хаус – парадная всегда чистая, без запахов, диспетчер круглосуточно. Приличные соседи. В шаговой доступности продуктовые магазины, детские сады, школы. Зелёная зона. Есть закрытая парковка только для жителей дома – ваш железный конь всегда надёжно припаркован. Рядом выезд на КАД, всего 30 минут на машине до центра. Остановка общественного транспорта рядом, за 20 минут можно доехать до трёх станций метро: Пролетарская, Ломоносовская и улица Дыбенко. Ключевые преимущества для покупателя: Никто не прописан – выписка не нужна. Квартира полностью свободна – передадим ключи и документы в день сделки. Более 5 лет в собственности – продавец не платит налог, а вы получаете чистую историю. Прозрачная история без долгов и обременений. Один собственник – девушка 45 лет, решение принимает единолично, никаких согласований. Квартира подходит под ипотеку . Компания АДВЕКС гарантирует юридическую чистоту сделки и комфортное её проведение. Звоните, пишите – организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России