

**Санкт-Петербург, Опочинина ул, 5**

**5 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Опочинина ул, 5

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

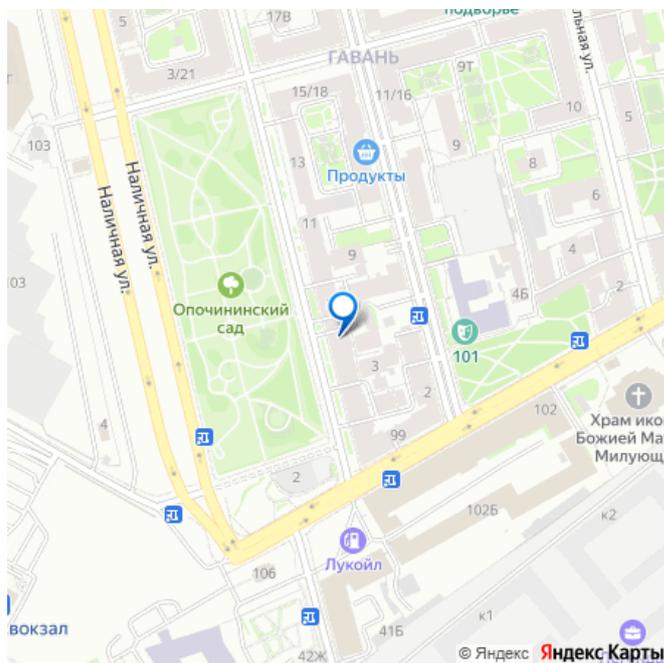
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

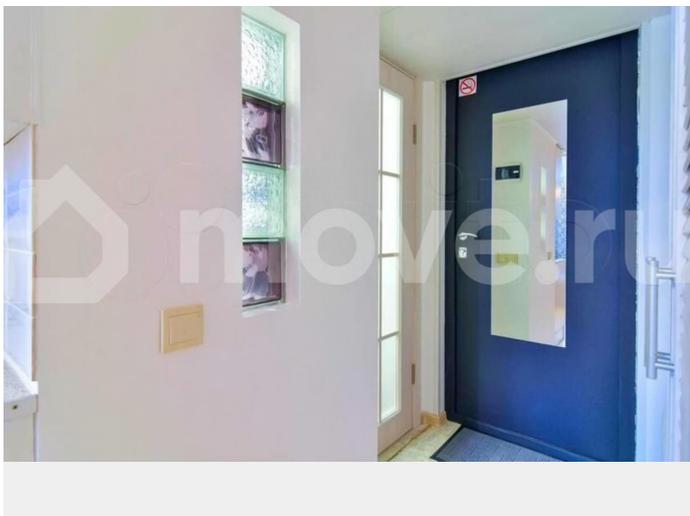
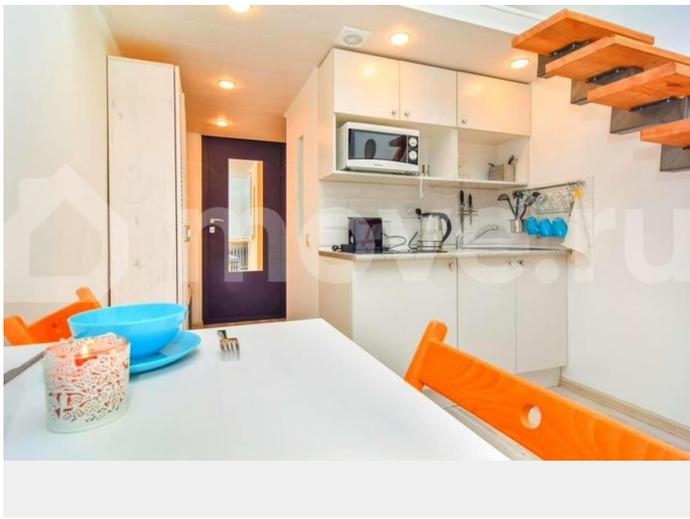
Классический район с безупречной инфраструктурой: — Исторический район в шаговой доступности от метро «Горный институт». — Вся жизнь города рядом: магазины, рестораны, транспортные развязки (удобный выезд в центр и на ЗСД). — Окружение историческими локациями, парками, школами и вузами. Район для жизни и высокодоходной туристической аренды. Фундаментальное пространство для жизни и инвестиций: — Общая площадь 24,4 м?: просторный уровень 19,4 м? + уединенный

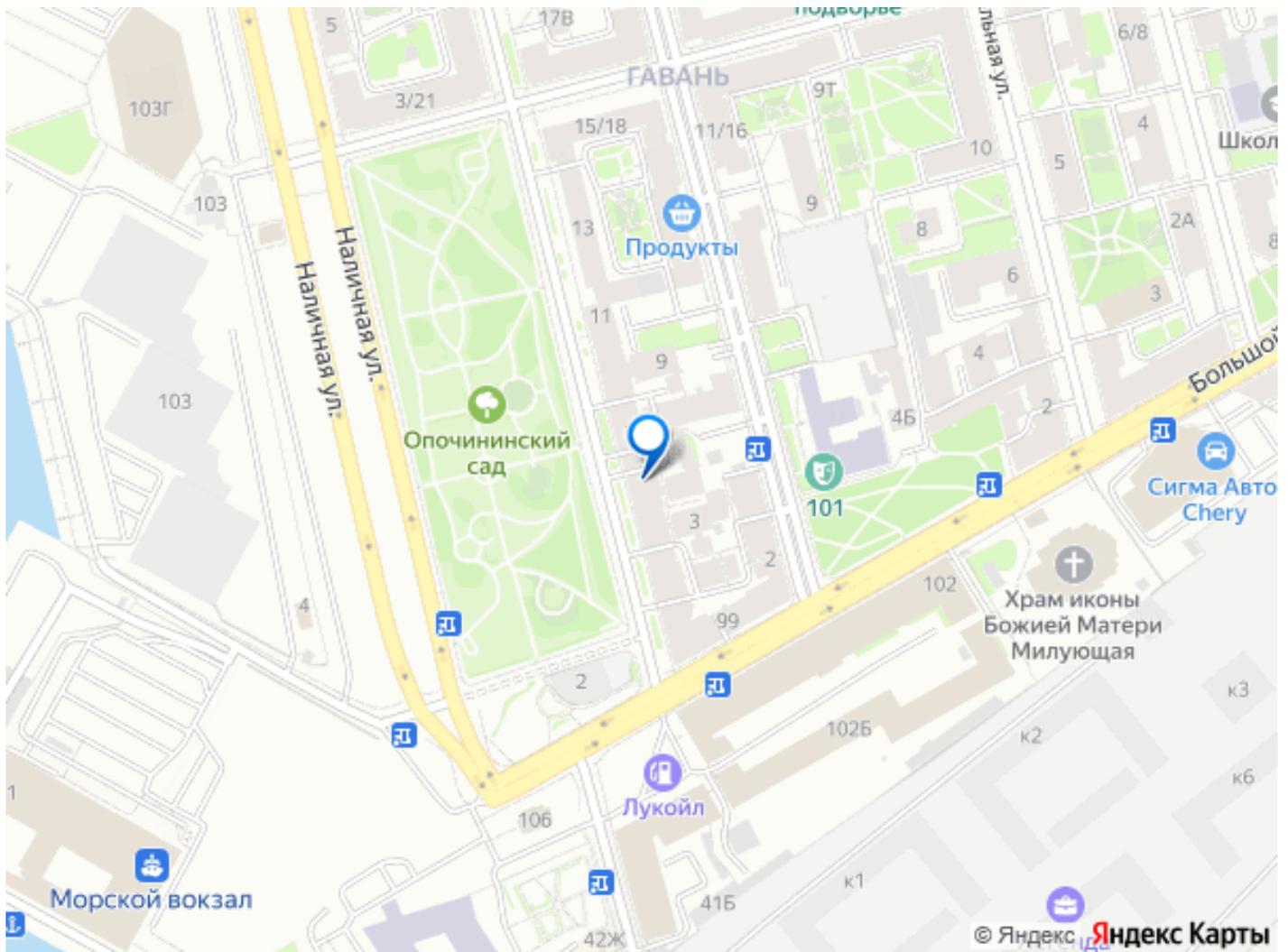
для заметок



второй ярус 5 м?. — Три несущие стены обеспечивают максимальную тишину, надежность и эффективную шумоизоляцию.

— Полностью независимая студия со своей кухней и санузлом. Возможность постоянной прописки. Ремонт «для себя» с полным обновлением: — Качественный дизайнерский ремонт. Заменены ВСЕ коммуникации: электрика, сантехника, отопление (новые радиаторы). — Усиленная шумоизоляция, санузел в кафеле. В стоимость входит стиральная машина. — Все документы и перепланировки согласованы. Продается без мебели под ваш дизайн. Готовый инвестиционный инструмент: — Объект с высоким спросом на долгосрочную и посуточную аренду благодаря локации и качеству. — Стабильная доходность и рост стоимости недвижимости в историческом центре. Пассивный доход и 100% безопасность: — Своя управляющая компания возьмет на себя полный цикл: от рекламы и подбора гостей до заселения, уборки и расчетов. Никаких хлопот. — Сделка через нотариуса — абсолютная юридическая безопасность и прозрачность. Идеально для: — Инвестора, ищущего «под ключ» объект с делегируемым управлением и высокой ликвидностью. — Ценителя качества и тишины, для которого важны капитальные стены и ремонт, сделанный на совесть. — Покупателя для себя, который хочет жить в аутентичном районе с развитой инфраструктурой и возможностью в будущем легко сдать квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России