

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9290007170>

Выдрин Александр Вячеславович,

Этажи Санкт-Петербург

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т  
Авиаконструкторов, 54

**7 299 888 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 54

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

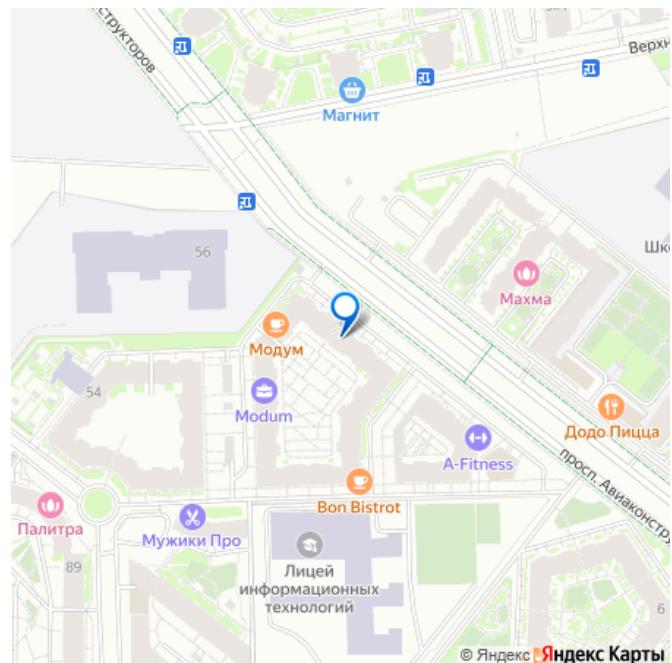
да

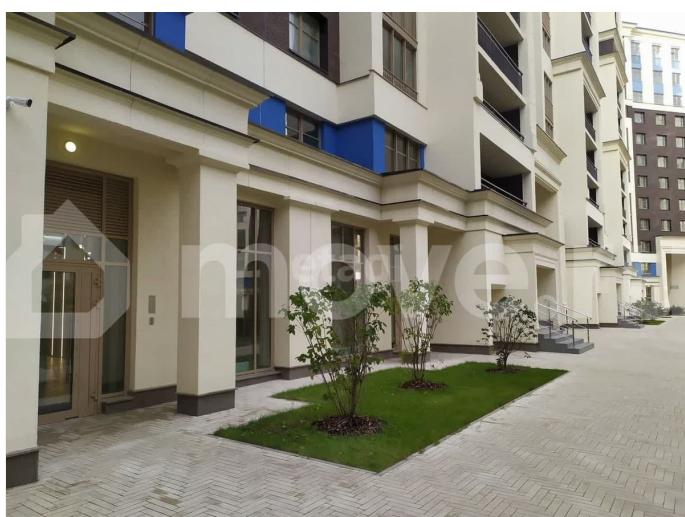
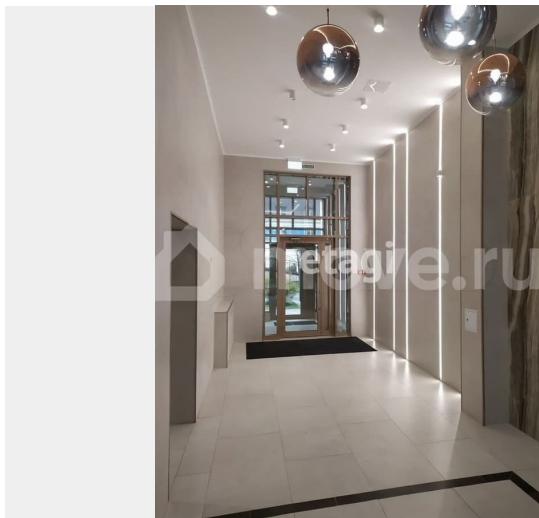


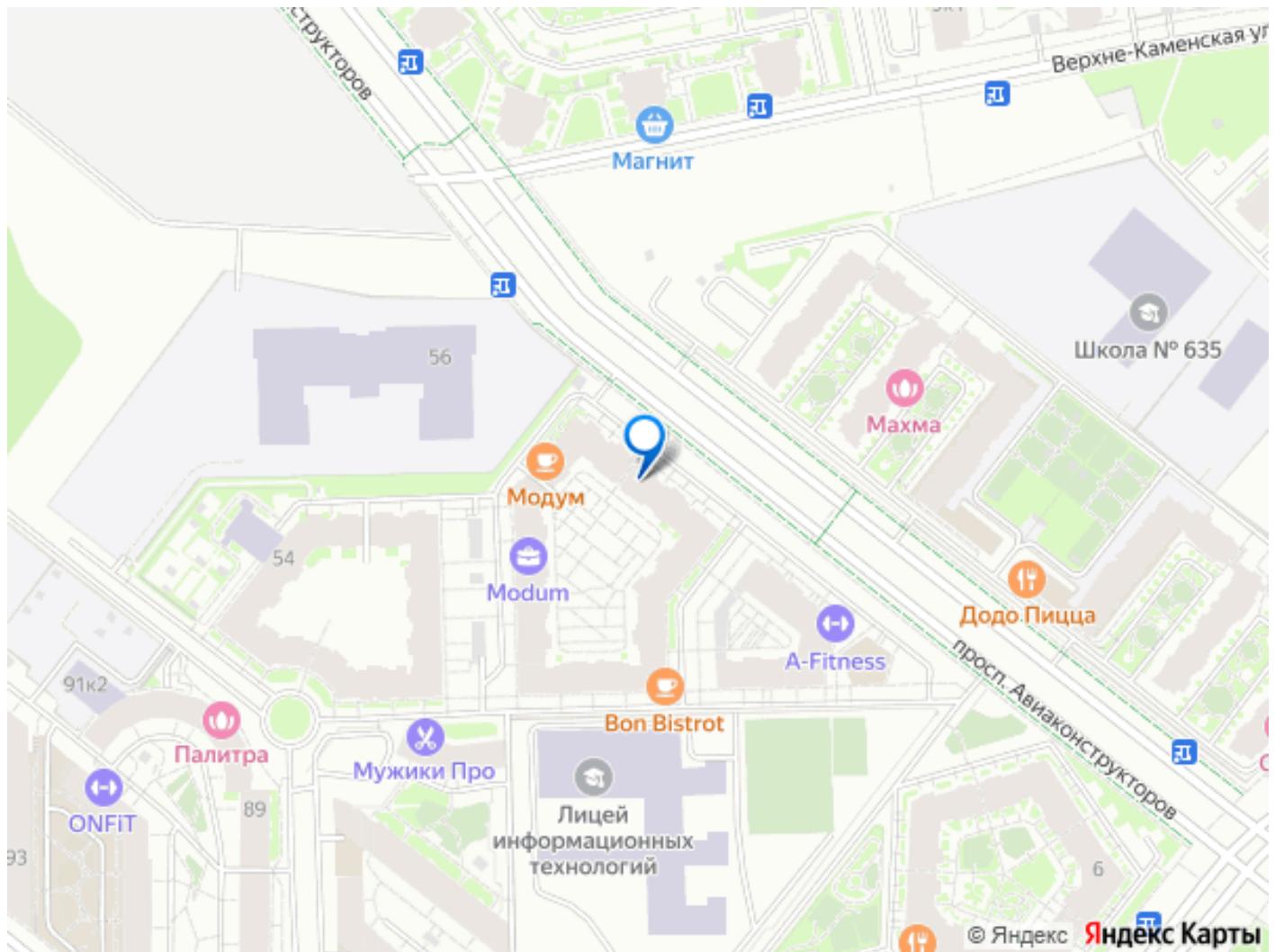
## Описание

В продаже студия в Топ-доме ЖК Modum. Выше этажом есть точно такая же квартира, можно выбрать наиболее подходящий для вас вариант! Находится в Приморском районе. ОТДЕЛКА предчистовая (возможность своего дизайна и индивидуальной отделки). С одной стороны, близость Юнтоловского заказника обеспечит его жителям свежий воздух и тишину, а с другой удобное

расположение позволит быстро добраться в любую точку Санкт-Петербурга. Описание ЖК Бизнес класса «Modum» ?премиальная архитектура с организованным пространством и высокими технологиями ?всего 6-12 этажей, монолит-кирпич ?не более 4 квартир на площадке, комфорт и спокойствие ?фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном (25 м), в который вы можете спуститься на лифте, не выходя на улицу ?подземный отапливаемый паркинг на 943 места с мойкой и GSM усилителями, доступ на лифте. Наземный паркинг на 163 машиноместа ?собственный детский сад на 120 мест ?собственная школа, всего три минуты и ваш ребенок уже на месте ?возможность приобретения кладовых - идеального места для хранения с доступом на лифте ?домофоны с NFC, доступ в парадную осуществляется с телефона, никаких лишних ключей и брелков ?просторные входные группы - лобби выполнены в мраморе с зонами ожидания гостей, ваши гости будут восхищены вашим домом ?установлены современные немецкие лифты ThyssenKrupp ?три уникальных типа ландшафтov во дворе: лес, поле и луг - природа в центре вашего дома ?двор без машин, вы можете не беспокоиться за безопасность ваших детей ?установлены современные развивающие игровые комплексы для детей. Звоните, отвечу на ваши вопросы, организую быстрый показ. Номер в базе: 2168355. Код пользователя: 103625







Move.ru - вся недвижимость России