

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 01:48

**Санкт-Петербург, пр-т
Авиаконструкторов, 63**

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 63

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

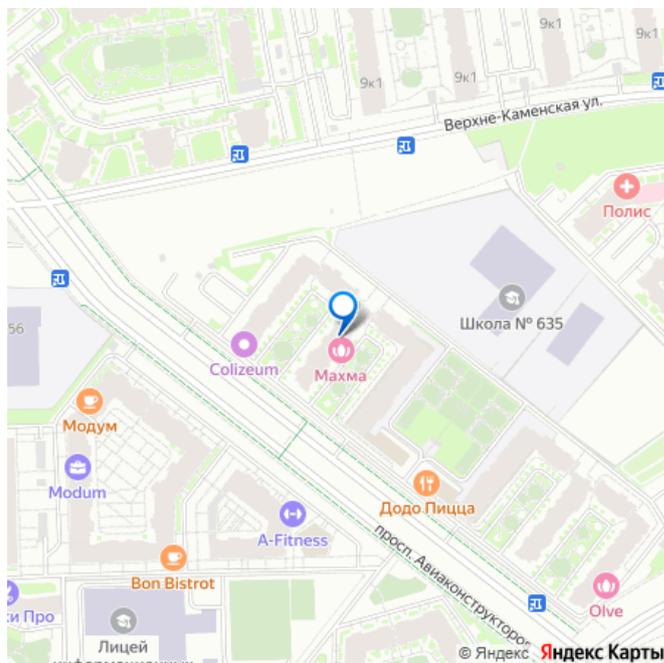
Продается СВЕТЛАЯ уютная студия 24 м² в новом доме на проспекте Авиаконструкторов, 63 ЖК Полис Приморский. Квартира находится на 5 этаже 13-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, из которых 16 кв. м жилая площадь. Высота потолков 2,75 м. Квартира с евроремонтом: атмосфера уюта и комфорта. в квартире всегда светло и просторно. В квартире есть совмещенный санузел и

<https://spb.move.ru/objects/9290298459>

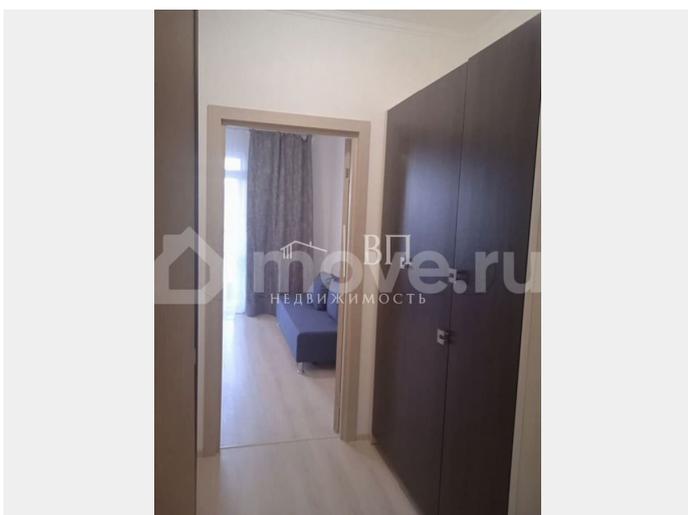
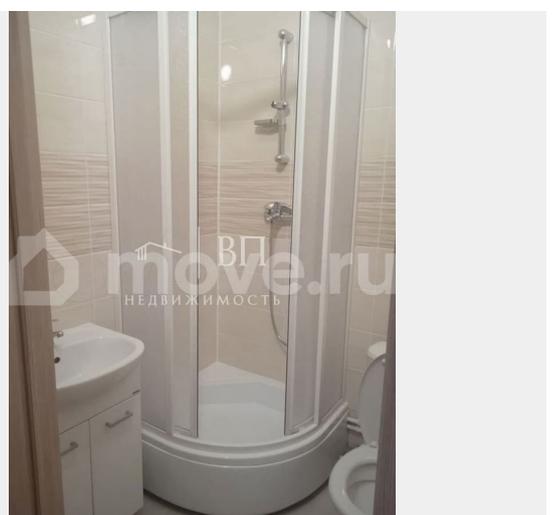
Мария, ВП недвижимость

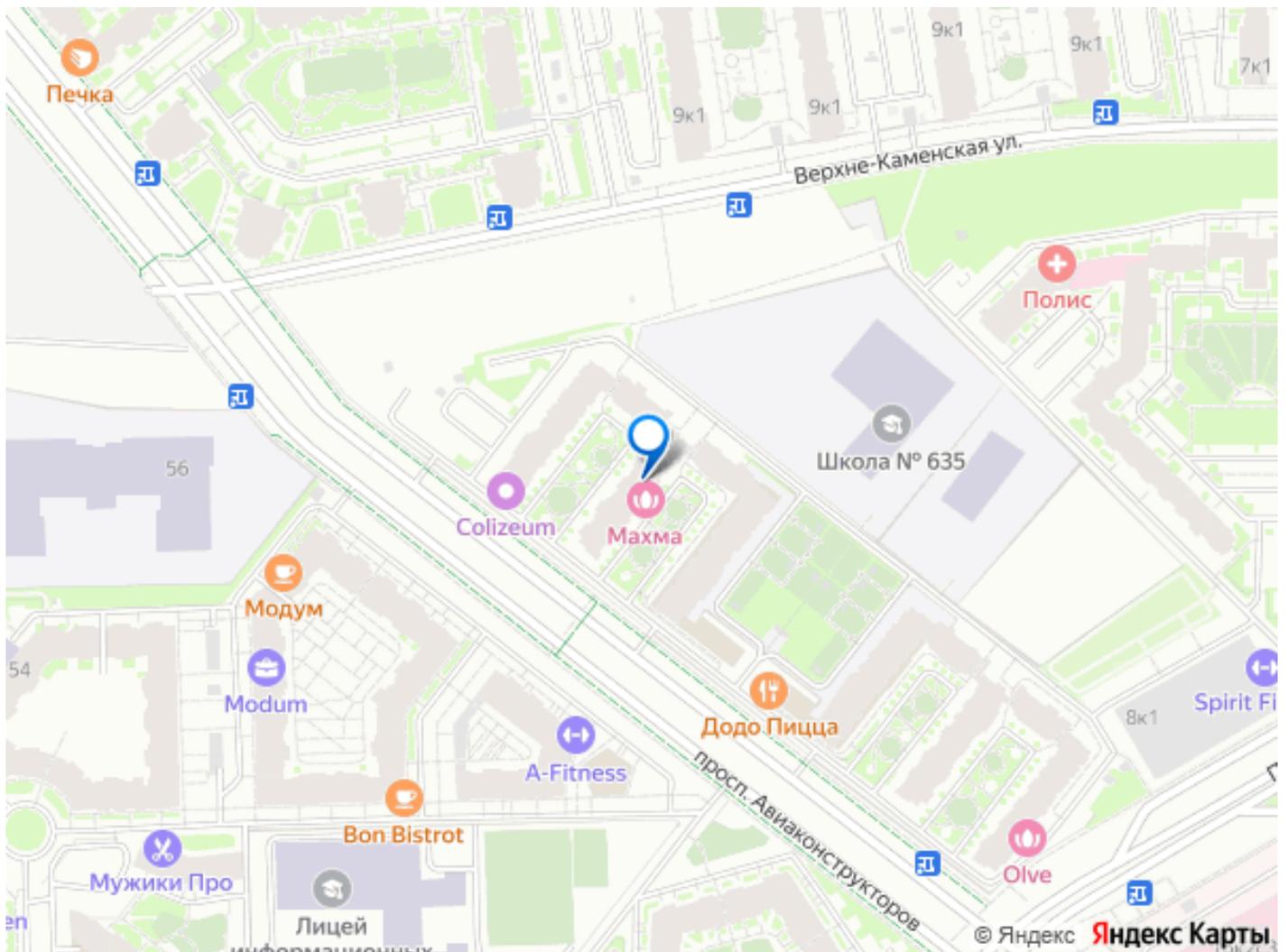
89251234567

для заметок



лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Комната светлая и функциональная, с встроенными Кухней и шкафами для хранения вещей. Совмещенный санузел оснащен душевой кабиной и современной сантехникой. Благодаря прямоугольной планировке, пространство комнаты разделено на зону кухни и отдыха. Дом оснащен надежными пассажирским и грузовым лифтами. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. Пункты выдачи маркетплейсов (Ozon, WB) находятся прямо в доме. Транспортная доступность — До метро Комендантский проспект можно быстро добраться на автомобиле всего за 9 минут, что значительно облегчает передвижение по городу. — До остановки 5 минут пешком, быстрый выезд на КАД и ЗСД. — Юнтоловский заказник — идеальное место для пробежек и прогулок в шаговой доступности. ДОКУМЕНТЫ: Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая квартира. 1 собственник, 2023г, ДДУ, без обременений. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Номер объекта: #2/537481/24690





Move.ru - вся недвижимость России