

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290018751>

Столяров Игорь Григорьевич,  
Петербургская Недвижимость  
**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 171к5

**5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 171к5

Улица

[проспект Ветеранов](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

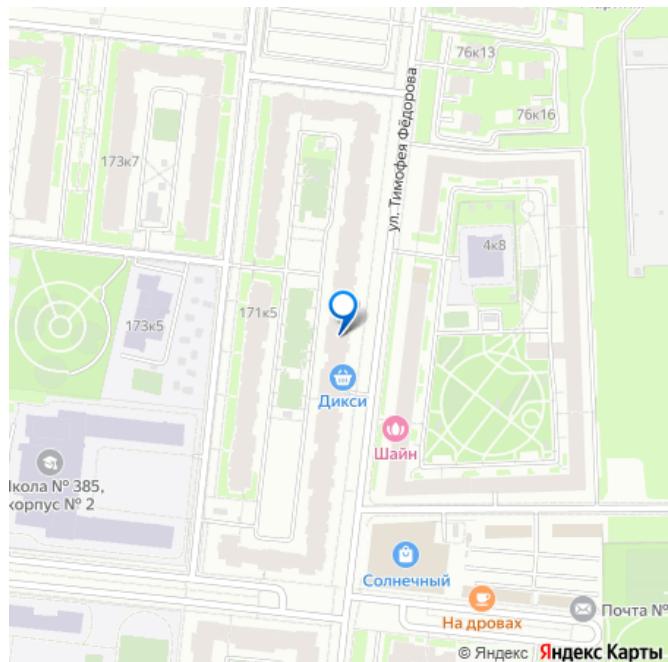
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



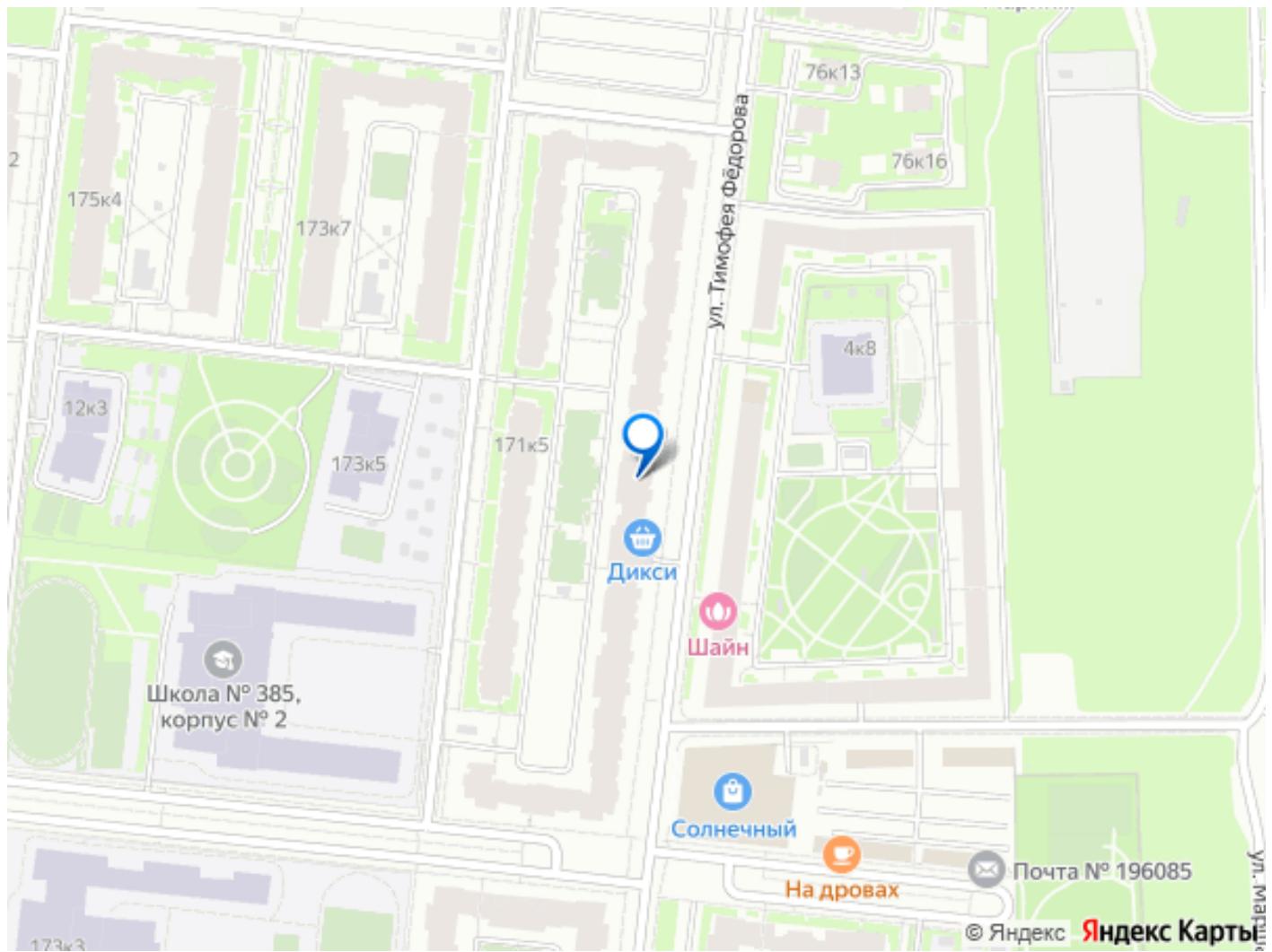
## Описание

Номер объявления: 20577 - назовите его оператору. Продаётся светлая студия 24 квадратных метра в ЖК «Солнечный город». О комплексе и удобствах: Большой закрытый двор с видеонаблюдением и зонами отдыха. В 2 минутах пешком — ТЦ «Солнечный»: магазины, аптеки, кофейни и пункты выдачи. Дом 2017 года постройки, 12-этажный. Во дворе — подземная парковка. В доме есть пассажирский и грузовой лифт. Документы:

Прямая продажа. Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Все документы готовы. Что делает эту квартиру особенной? У квартиры функциональная планировка — пространство удобно зонировать! Из окна приятный вид на тихий двор и открытое пространство! В квартире светло за счёт удачного расположения и больших окон. Современный косметический ремонт (август 2025 года) — можно сразу заезжать, без дополнительных вложений. Отопление центральное с терморегуляцией. Мебель и техника остаются покупателю: кухня с гарнитуром, электроплитой, микроволновкой, холодильником и стиральной машиной, а также мебель в комнате и коридоре.

Транспортная доступность: В 5 минутах от дома — автобусная остановка. На автобусе 10 минут до станции Сергиево, откуда электричкой за 25 минут можно добраться до метро «Балтийская». Также автобусом за 30 минут можно доехать до метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» — автобусы ходят каждые 5 минут. До набережной Финского залива у ЖК «Балтийская Жемчужина» — 20-25 минут на транспорте. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры! Ваш новый уютный дом уже ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России