

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 01:34

Елена, ВП недвижимость

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 171к5

5 590 000 ₹

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 171к5

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

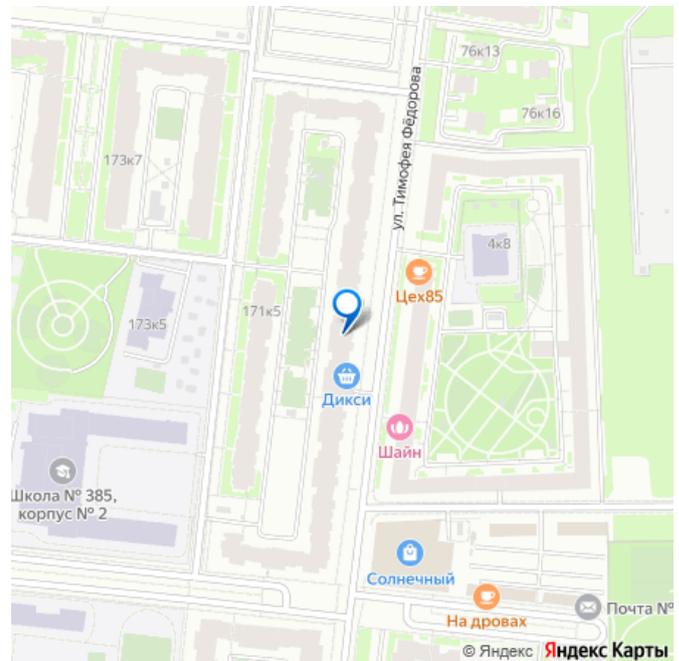
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается студия 24м² с удачной планировкой, меблированная и готовая к проживанию и сдаче. О КВАРТИРЕ: + удачная планировка: грамотно разместилась полноценная двуспальная кровать, шкафы, кухня и зона приема пищи. + просторная лоджия - 7 метров квадратных; + солнечная сторона; + вся мебель и техника остаются новому собственнику. ПРЕИМУЩЕСТВА: - лучшая планировка и наполнение из всех

для заметок



вариантов, которые сейчас продаются; - на данную квартиру есть арендатор (на 30 000 рублей в месяц), поэтому это идеальный вариант под пассивный доход. О ДОМЕ: Монолитно-кирпичный дом 2018 года постройки; Закрытый двор с зонами отдыха; + видеонаблюдение в парадной.

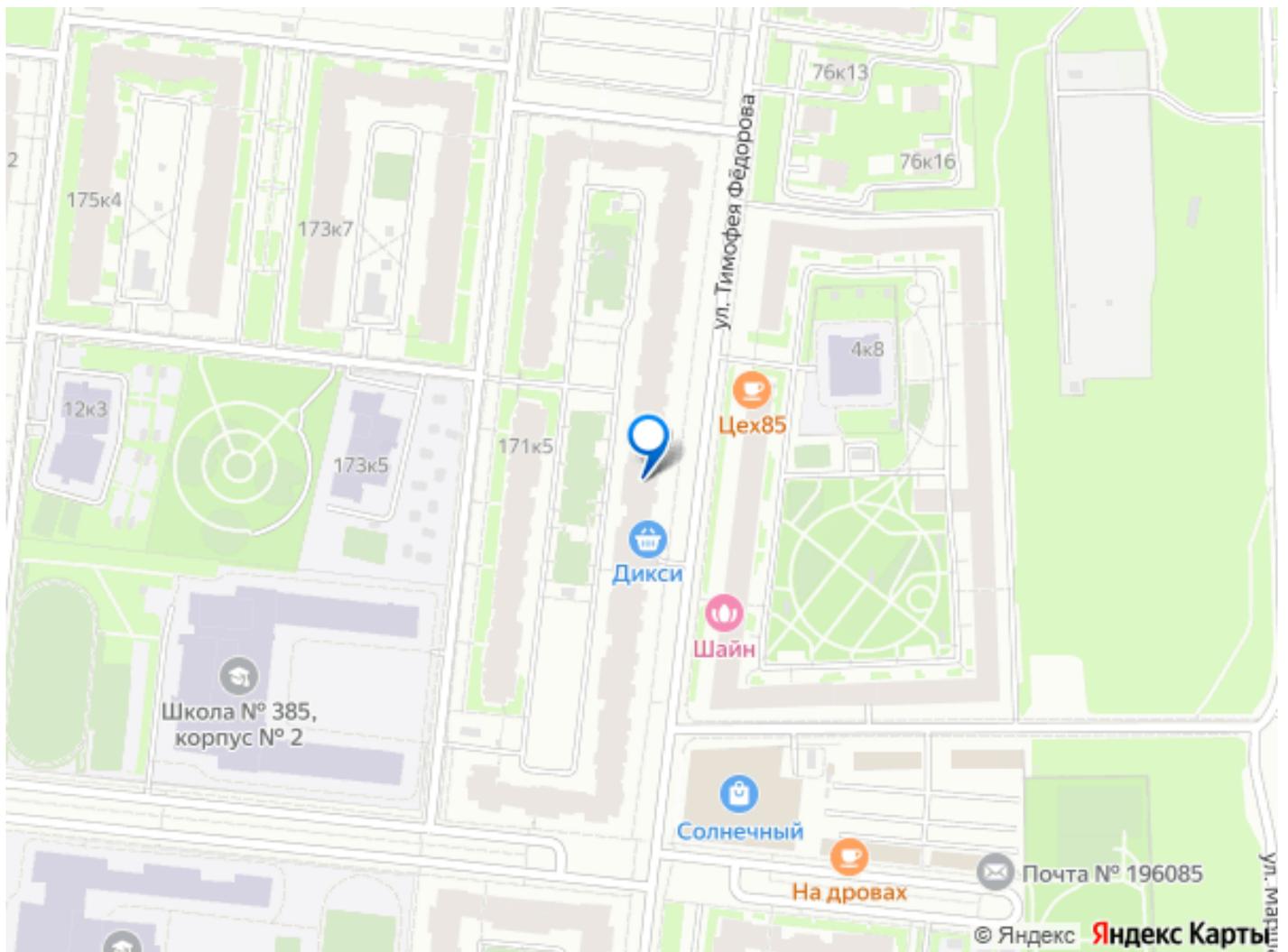
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Проспект Ветеранов и Ленинский проспект - 20-25 минут на автобусе по выделенной линии без пробок. Остановка общественного транспорта в 7 минутах пешком. Автобусы ходят каждые 5 минут На автобусе 5 минут до станции Сергиево, откуда электричкой за 25 минут можно добраться до метро Балтийская

ИНФРАСТРУКТУРА: + 3 торговых центра, гипермаркет Лента, фитнес-клубы, аптеки, продуктовые супермаркеты + школы, детские сады в соседнем здании + Финский Залив (Балтийское Море) с пляжами и прогулочными набережными - 2 км через облагороженные парки. + всегда есть места для парковки + Выезд на КАД - рядом

О ДОКУМЕНТАХ: + 1 взрослый собственник (не пенсионер) + В собственности более 5 лет + НЕТ встречек, цепочек и прочих нюансов, которые могут поставить под угрозу сделку + Без обременений Остались вопросы? Не откладывайте решение - звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр.

Своевременные показы, адекватное и спокойное сопровождение сделки. А если вам надо продать другую квартиру, помогу реализовать ее по лучшей цене и организовать комфортную сделку. Номер объекта: #2/537142/24690





Move.ru - вся недвижимость России