

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 185к2

5 400 000 ₺

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 185к2

Улица

[проспект Ветеранов](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

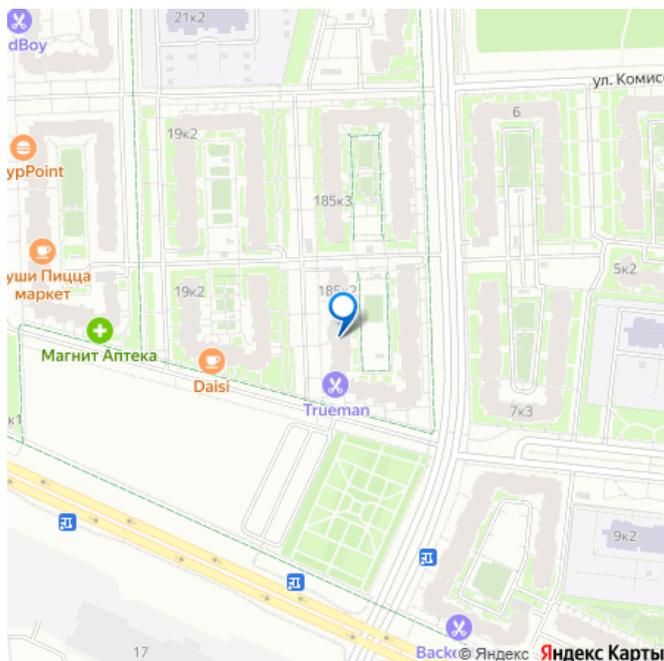
Раздел

[Квартиры](#)



Описание

№344245 Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Ветеранов, д.185 корп.2
Продаётся уютная студия 23,8 м² в ЖК «Солнечный город»! Светлая, уютная и компактная студия на втором этаже восьмиэтажного монолитно-кирпичного дома. Идеальный вариант для одного человека, молодой пары или как инвестиция под аренду — такие метражи очень востребованы в районе. ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: - Общая площадь 23,8 м² + 4,3 кв м застекленная лоджия — классическая небольшая студия



без лишних коридоров; - Второй этаж — не высоко, не низко: удобно и безопасно, мало шума с улицы; - Правильная прямоугольная форма помещения; - Совмещённый санузел удобной прямоугольной формы, где прекрасно вместились стиральная машина, душевая кабина и встал стеллаж для хранения; - Есть застекленная лоджия, что добавляет 4,3 кв м полезной площади; - Потолки 2,65 м — не давит - Квартира в чистовой отделке от застройщика Setl Group, «Итальянские коллекции» — светлые тона, тёплые полы; О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Солнечный город» — один из самых зелёных и развитых кварталов комфорт-класса в Красносельском районе. Закрытые дворы без машин, много детских и спортивных площадок, собственный парк, школы, детские сады прямо на территории. Рядом магазины (Пятёрочка, Дикси, Магнит, пекарни, кафе), аптеки, салоны красоты — всё в пешей доступности. До метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» ? 15-20 минут на транспорте (маршрутки, автобусы ходят часто). Петергофское шоссе рядом — выезд в центр и на КАД удобный. Отличный вариант для жизни или сдачи (аренда таких студий обычно 22-28 тыс. руб./мес. в 2026 году в зависимости от ремонта и мебели). Один Собственник. остались вопросы, звоните, записывайтесь на просмотр.

