

Создано: 21.02.2026 в 01:22

Обновлено: 20.03.2026 в 01:23

**Санкт-Петербург, Садовая ул, 55-57**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая ул, 55-57

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

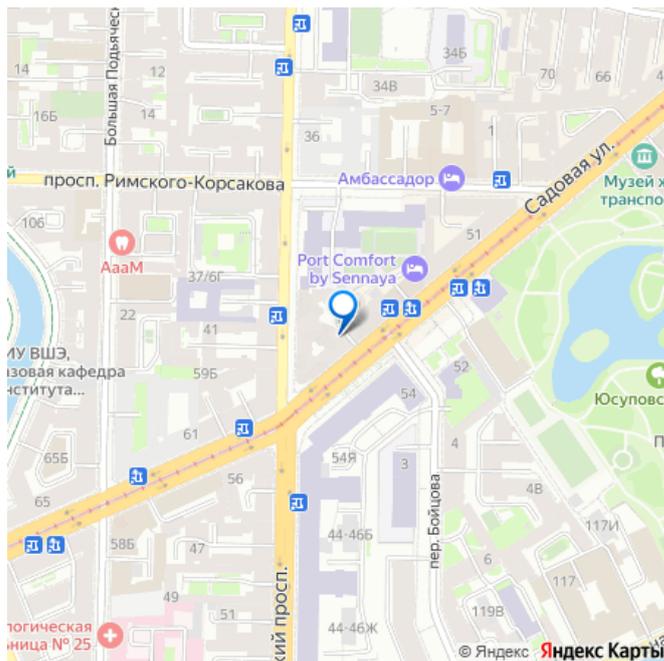
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Садовая улица, 55-57. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290297174>

**Molprom реновация, Molprom реновация**

**89251234567**

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 24 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел отдельный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Близость к станциям метро. До станций «Сенная площадь», «Садовая» и «Спасская» можно дойти за 6–10 минут.

Развитая инфраструктура. Рядом есть магазины, детские сады, школы, больницы.

Во дворе есть детская площадка и парковка за шлагбаумом. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!



