

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:41

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Садовая ул, 86**

**6 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая ул, 86

Улица

[улица Садовая](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается квартира с евро-ремонтom в кирпичном доме 1839 года постройки. Находится на первом этаже трехэтажного здания. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире совмещенный санузел, кухня оборудована необходимой мебелью. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом открытая парковка. Покупали в 2018 году для дочери-студентки и очень довольны: - отличная транспортная доступность - автобусы, трамваи, станции



метро недалеко, откроют Театральную - 10 минут ходьбы; - исторический центр, где нет туристов - Семимостье, Набережная канала Грибоедова, Никольский собор, Покровский сквер, верфи недалеко; - развитая инфраструктура - сетевые магазины, цветы, мясной, хозяйственный; - светло в темное время суток - всегда освещены ул. Садовая, Английский проспект - не страшно возвращаться поздно, - нет проблем с отоплением и горячей водой; - спокойные соседи; - двор закрытый, но зелёный. Площадь жилья небольшая, но «расширитель» - антресоль с полноценным спальным местом - ещё 5 кв.м. По документам - доля в праве.





