

Создано: 30.03.2026 в 01:55

Обновлено: 30.03.2026 в 01:55

Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 26

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 26

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

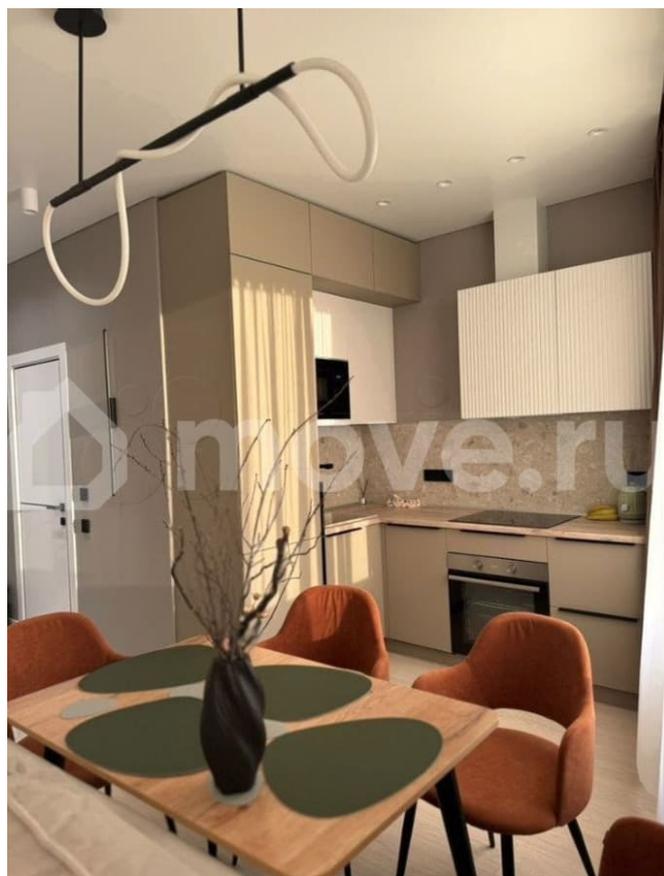
В продаже студия в «Литературном квартале» у метро «Достоевская» — Достоевского, 26 Уникальное пространство в историческом доме 1911 года в самом сердце Центрального района. Владимирская площадь и легендарный рынок — в трёх минутах. Для тех, кто хочет жить в атмосфере Петербурга Достоевского или получать стабильный пассивный доход от аренды 365 дней в году. Не можете

<https://spb.move.ru/objects/9292773553>

Менеджер, Студии в Северной столице

89251234567

для заметок



определимся с покупкой недвижимости? Мы предлагаем: Тест-драйв в ПОДАРОК! — 1 сутки проживания в аналогичном объекте — Полный путь от бронирования до заселения — На собственном опыте поймёте, нужен ли вам второй ярус Сообщите менеджеру фразу «Достоевский — чтобы записаться на тест-драйв и получить полную финансовую модель. Важно: к сожалению, ипотека не подходит. Только прямая покупка.

Характеристики объекта: Исторический дом, 1911 года, 1 этаж Высота потолков: 3,2 метра ???Окна: 2 окна, вид во двор

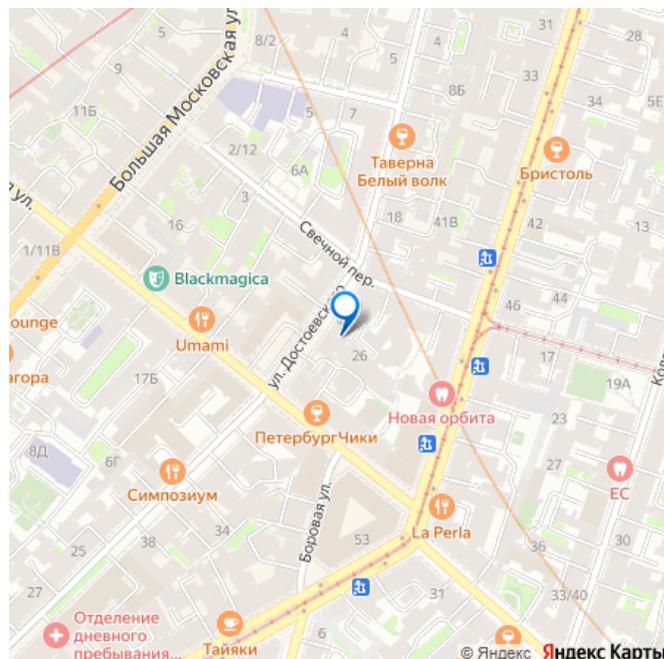
Водоснабжение: индивидуальный бойлер 80 л в каждую студию Срок сдачи: 31 марта 2026 года (полная реновация) Документы: юридически чистый объект, без обременений.

Возможна прописка. Высота потолков 3,2 метра создаёт ощущение простора и свободы. Жить в «Литературном квартале» — значит быть в эпицентре культурной жизни Петербурга, где история за каждым окном. Это не просто жильё, а вход в «закрытый клуб» ценителей литературы и истории.

Расположение: Адрес: ул. Достоевского, д. 26 Метро «Достоевская», «Владимирская» — 3-5 минут пешком Московский вокзал, площадь Восстания — 10-12 минут пешком Невский проспект — 7-10 минут пешком

Владимирская площадь и собор — 3 минуты пешком Владимирский рынок, ТРЦ «Галерея» — рядом Музей Достоевского, Кузнечный переулок — во дворе Недвижимость в

Центральном районе традиционно дорожает быстрее окраин. Здесь сохраняется устойчивый спрос при ограниченном предложении, что создаёт естественный дефицит. Реновация и технические решения: Выполним полную реновацию «под ключ»: демонтаж до кирпича, новые коммуникации (вода, канализация с уклоном 2 см/м,



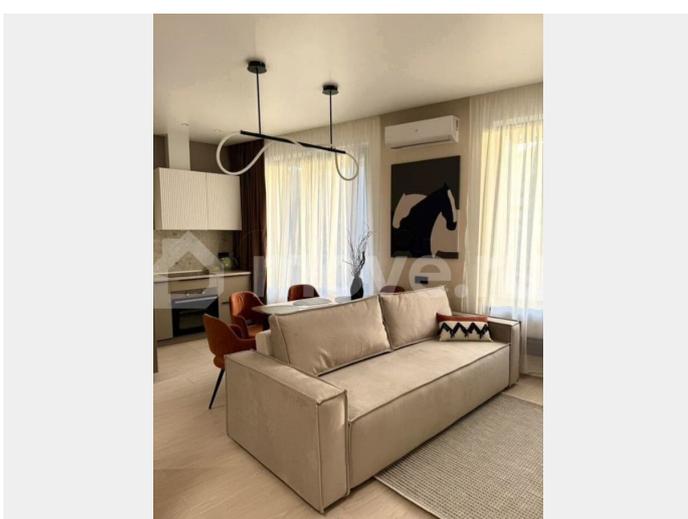
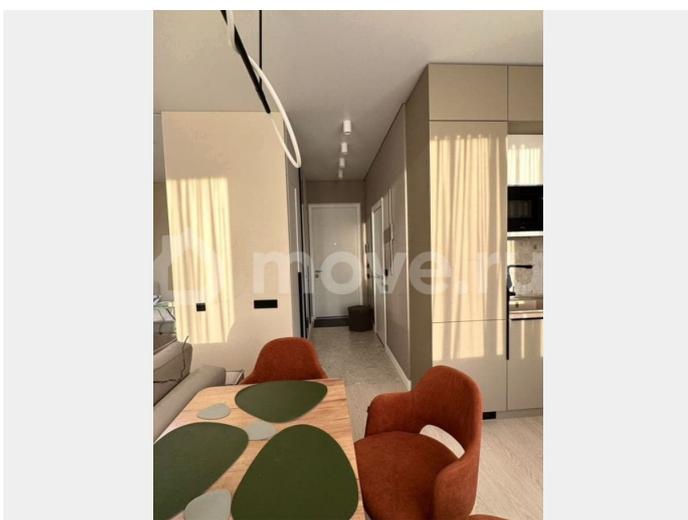
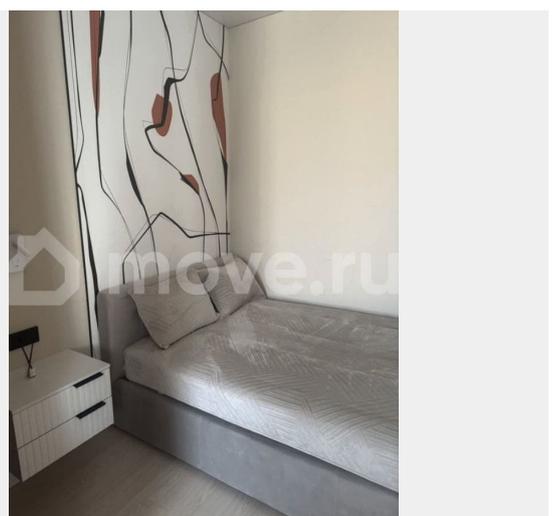
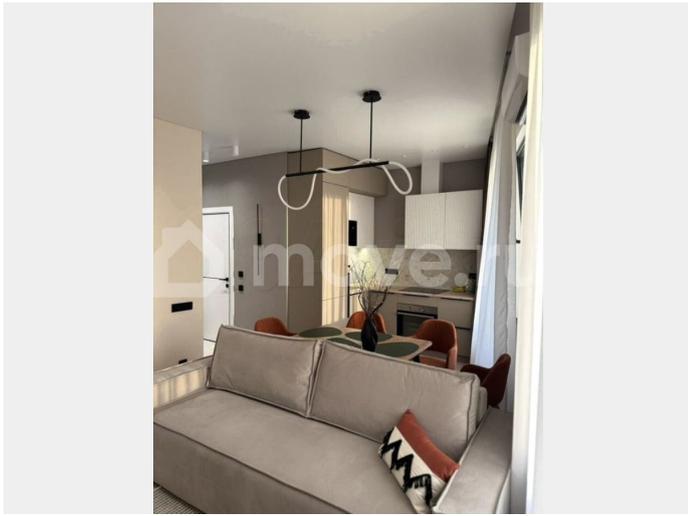
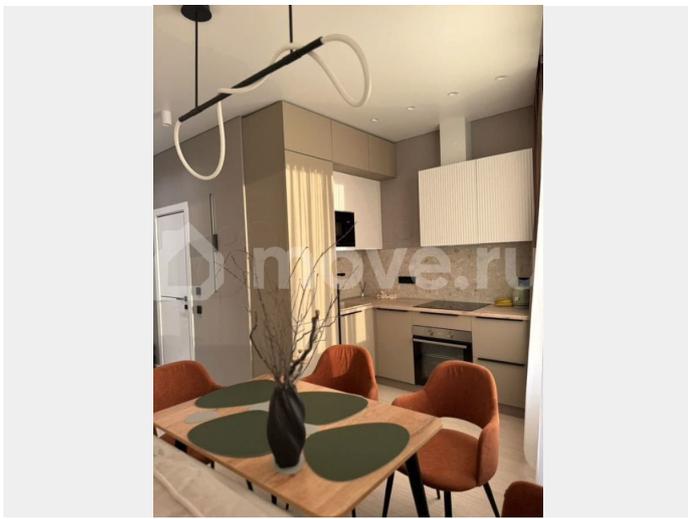
электрика с увеличением мощности до 3 кВт на студию и разделением счетчиков), усиленную шумоизоляцию стен, пола и потолка (до 62 дБ), вентиляцию из нержавеющей стали. Всё строго по нормативам с экспертизой и противопожарной обработкой.

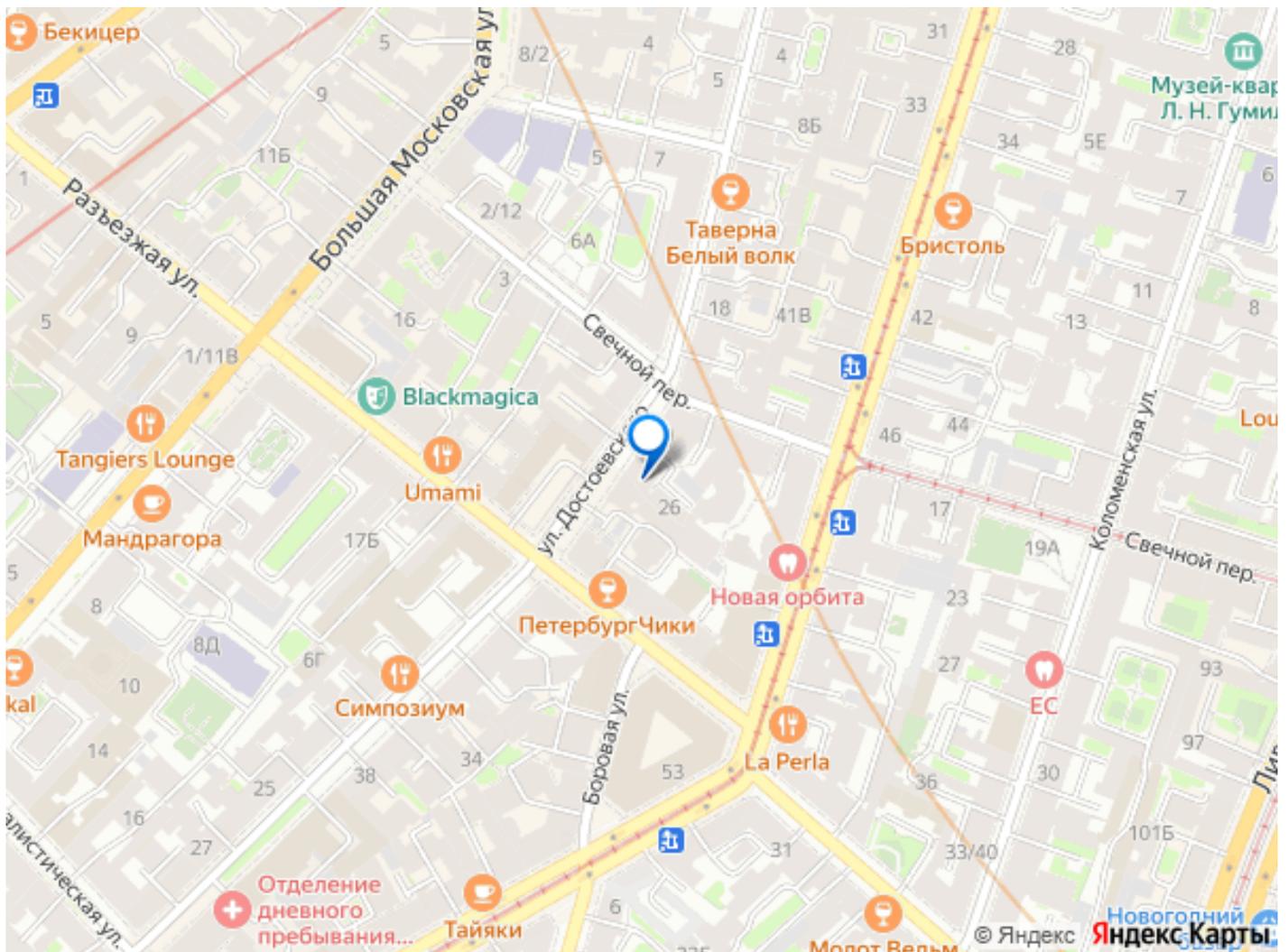
Инвестиционная привлекательность: Ваш пассивный доход: наша профессиональная УК возьмет все заботы по аренде на себя. Вы получаете 70% прибыли, мы решаем все вопросы. Статистика УК за 2025 год подтверждает реальные показатели доходности. В высокий сезон студии в центре сдаются от 7 000 до 15 000 рублей в сутки.

Рост стоимости: Центральный район традиционно дорожает быстрее окраин. По данным аналитики, здесь сохраняется устойчивый спрос при ограниченном предложении, что создаёт естественный дефицит. Рост спроса: с запуском ВСМ в 2028 году спрос на объекты в центре увеличится.

Это позволит устанавливать цены выше средних по району. Экономика: общая доходность в год — 28,9% (18% — рост стоимости, 10,9% — аренда чистыми).

Окупаемость: 9-10 лет (только аренда) / 3-4 года (с учётом роста стоимости). Хотите увидеть студию своими глазами? Пишите в чат или звоните — организуем просмотр в удобное время. ? Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять контакт с уникальным активом в «Литературном квартале» Петербурга — на улице Достоевского.





Move.ru - вся недвижимость России