

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:12

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Генерала

Кравченко, 3к2

5 300 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, 3к2

для заметок

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Новая квартира-студия в ЖК Солнечный город (никто не жил и не сдавалась- состояние идеальное как квартиры, так и сантехники). Приобреталась у Застройщика Setl City в 2022 по договору купли продажи. Квартира без мебели-в исходном состоянии от застройщика. Можно сделать на свой вкус и не нужно тратиться на демонтаж и ремонт как в б/у квартирах. Большая лоджия 3.8 метров. Красивый вид из окон (рядом парк). Расположена далеко от лифта-тихо. Дом

комфортный, теплый, много мест хранения для спорт. инвентаря. Соседи спокойные. Двор закрытый, имеется детская и спортивные площадки, обустроены зоны отдыха. Комм.услуги не дорогие. Район зеленый - много парков, рядом вся инфраструктура для жизни. Метро рядом нет, но есть остановка автобусов и маршруток-легко доехать до метро Проспект Ветеранов. Ж/д станция Сергеево в 20 минутах ходьбы или 5 мин езды - можно за 20 мин доехать до метро Балтийская. Также выезды на КАД и ЗСД. 1 собственник, никто не прописан. Прямая продажа. Обременений нет. Документы готовы. Собственность менее 5 лет. Продажа от собственника-цена не завышена на агентские комиссии! Агентов без реальных клиентов прошу не терять время.





