

**Санкт-Петербург, ул. Лётчика  
Лихолетова, 14к2**

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Лётчика Лихолетова, 14к2

для заметок

### Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



### Детали объекта

Тип сделки

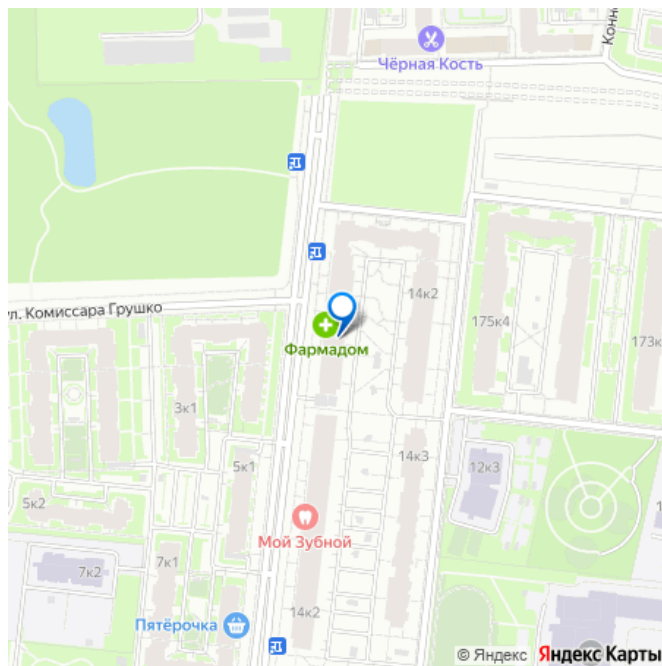
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



### Описание

Агентов без реальных покупателей просьба не звонить. Продаётся студия в Санкт-Петербурге, ЖК «Солнечный город» комфорт класса, застройщик Setl group. 11-ый этаж 12-этажного монолитного дома 2019 года постройки. Общая площадь — 24 кв. м.(без учета лоджии). Просторная лоджия и окна во двор создают дополнительный комфорт и свет. В квартире остаётся мебель, холодильник и стиральная машина — заезжайте и живите сразу! Дом в отличном

состоянии, с двумя современными лифтами — пассажирским и грузовым. Есть наземная и подземная парковки. В пешей доступности: две крупные школы, детские сады, продуктовые магазины, пекарни, парки и торговые центры. Остановка общественного транспорта — рядом с домом, до метро «Проспект Ветеранов» — 35 минут. • Ж/д станция Сергиево — 15 минут пешком или 7 минут на транспорте (до Балтийского вокзала — 28 минут, удобный выезд в Стрельну, Петергоф и Ораниенбаум). Квартира продаётся по договору купли-продажи, возможна ипотека. Без обременений. Один взрослый собственник. Зарегистрированных нет. Маткапитал не использовался.

