

Создано: 21.02.2026 в 01:22

Обновлено: 16.03.2026 в 01:22

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 39

9 000 000 ₪

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 39

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

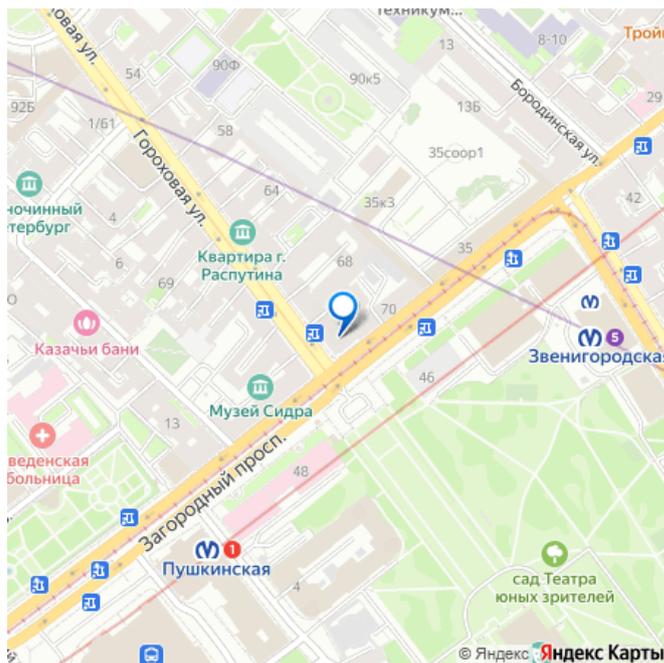
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Загородный проспект, 39 .
Идеальный старт или готовый бизнес!
Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив.
Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему

<https://spb.move.ru/objects/9290297175>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

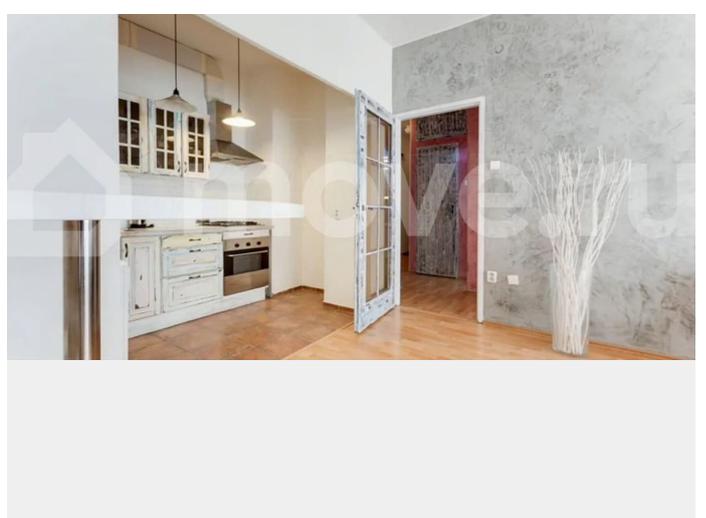
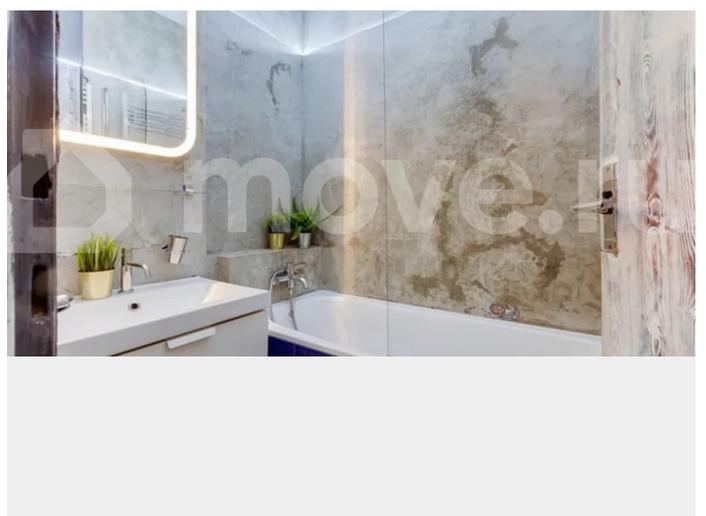
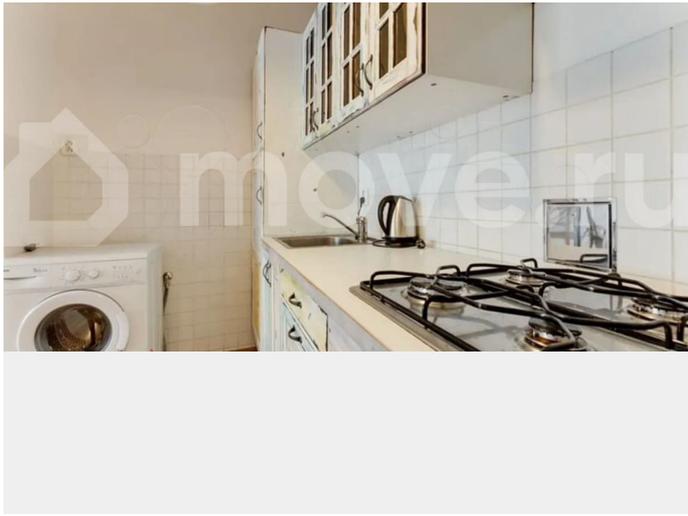
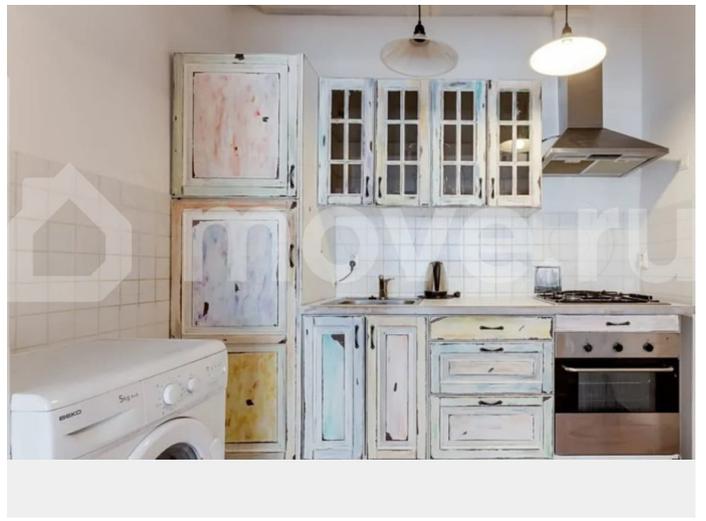
для заметок

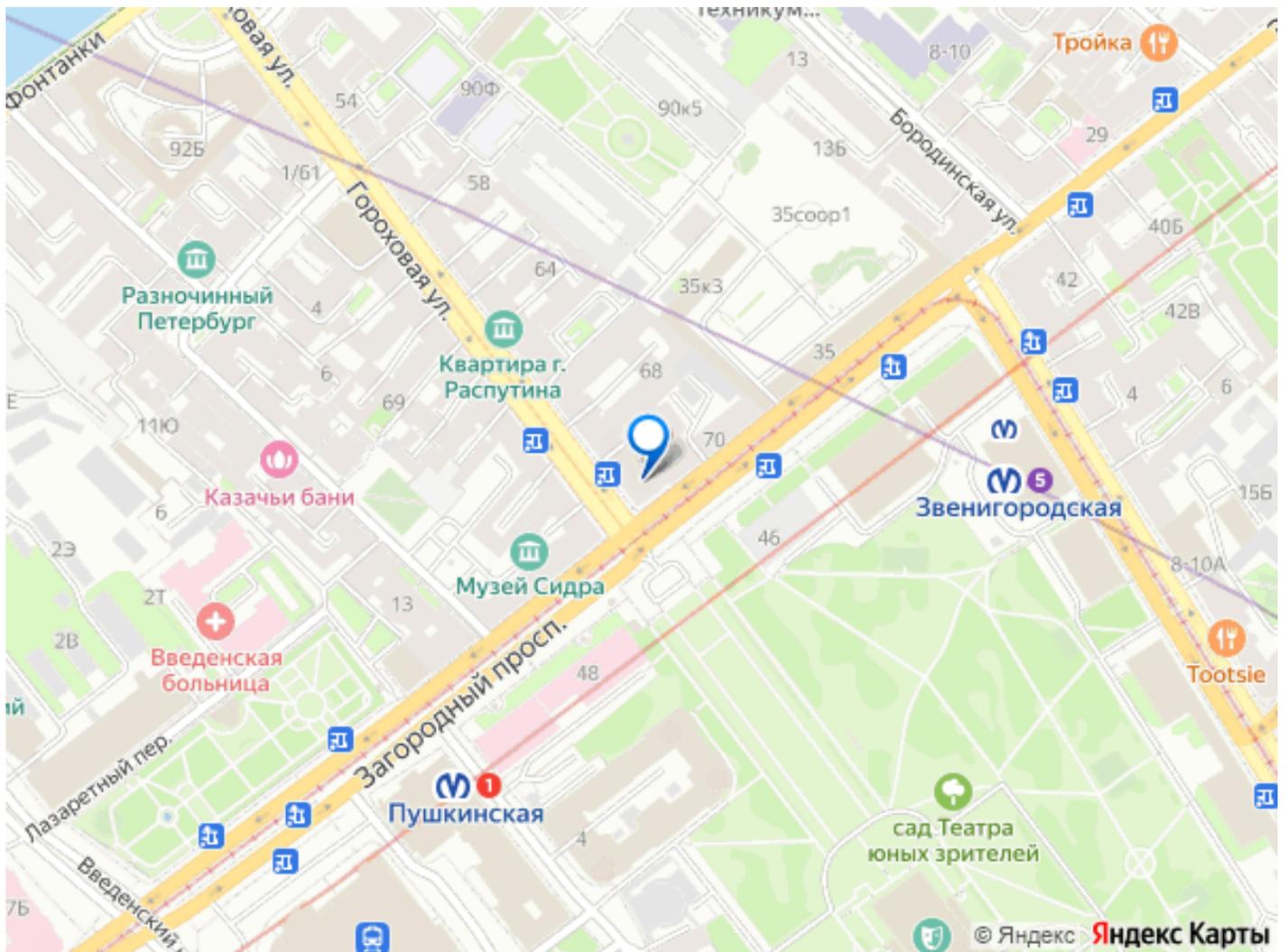


это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 24 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность. Рядом находятся станции метро «Пушкинская» и «Звенигородская». До станции «Садовая» можно дойти за 11–15 минут. Есть удобная транспортная развязка: выезд на ЗСД находится в 15 минутах. Развитая инфраструктура. Рядом есть школы, детские сады, магазины, банки, фитнес-центры, рестораны, ТРК. Места для прогулок. Напротив дома расположены сад Театра юных зрителей и Багратионовский сквер. Закрытый двор. Есть парковка для собственников и закрытый двор со шлагбаумом. Близость к культурным объектам. За 15 минут можно дойти до культурного парка «Новая Голландия» или главных достопримечательностей города. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России