

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9290039878>

Четверик Наталия Юрьевна, Риелтор

89251234567**Санкт-Петербург, ул. Кубинская, стр. 1****8 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, стр. 1

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

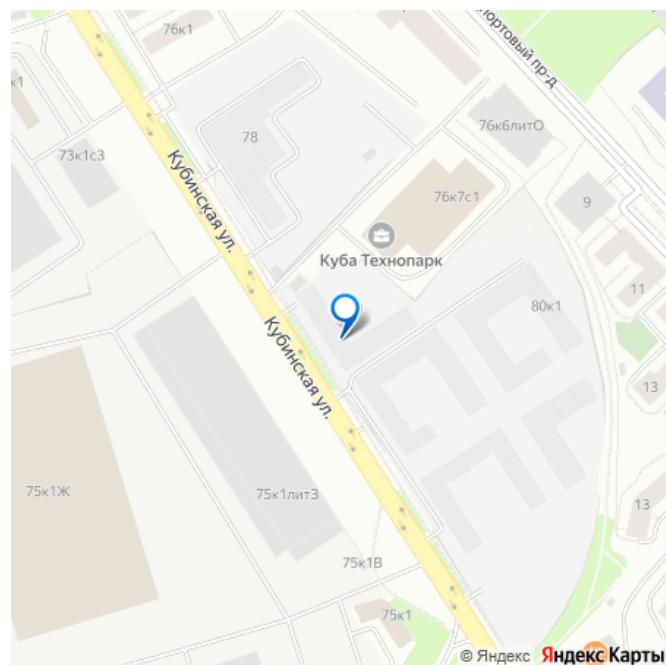
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Код объекта: 1999371. ПЕРЕУСТУПКА от физлица. Квартира High Flat - высота потолка 3 метра, panoramic остекление в алюминиевом профиле. ЗВОНИТЕ!!! Расскажу условия для покупки. Жилой комплекс высокого комфорта-класса «Титул» расположен в Московском районе. Проект

отличает стильная и лаконичная архитектура, оригинальное благоустройство и озеленение, уютные дворы, разнообразные пространства для игр и отдыха, современные технические решения. Идеальное расположение ЖК «Титул» расположен на Кубинской улице. До Московского проспекта и станции метро – 20 минут пешком. До аэропорта «Пулково» можно добраться за 20 минут. До КАД и ЗСД – всего 5 минут на авто. Жилой комплекс «Титул» станет завершающим этапом формирования квартала между Кубинской улицей, 1-м и 2-м Предпортовыми проездами, поэтому к моменту сдачи дома в микрорайоне будет все необходимое для жизни, учебы и досуга. Под корпусами ЖК «Титул» расположен 2-х уровневый паркинг, сезонные вещи можно хранить в кладовых, расположенных в цокольном этаже. Отличают проект ЖК «Титул» центральные входные группы с интерьером в классическом стиле. Высота потолка в центральном холле – 7 метров. Здесь расположится стойка ресепшена с текстурой мрамора, каминный зал, лаундж-зона с удобной мебелью, библиотека. На территории - детские площадки SetlKids, фитнес-капсула SetlSport для разных видов тренировок. Дворы-патио. Променад с кленовой аллеей и светящиеся качели для эффектных фотосессий!





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Входные двери в секции алюминиевые, остекленные в составе витража, солнечные доводчики.



Такие же скрытые двери (балконы) с панорамными стеклами и алюминиевыми доводчиками.



Модуль проводки. Электрическая мощность на квартиру планируется до 90 Вт – 10 Вт, светодиод 90 ° – 12 кВт для квартир с индивидуальным подключением к электросети. Стандартная распределительная коробка. Дополнительное освещение коридоров и лестничных ходов. Освещение на балконах.



Система вентиляции – приточно-вытяжная. Удаление воздуха из кухни и санузла осуществляется с помощью вытяжных вентиляторов, установленных на кухне.

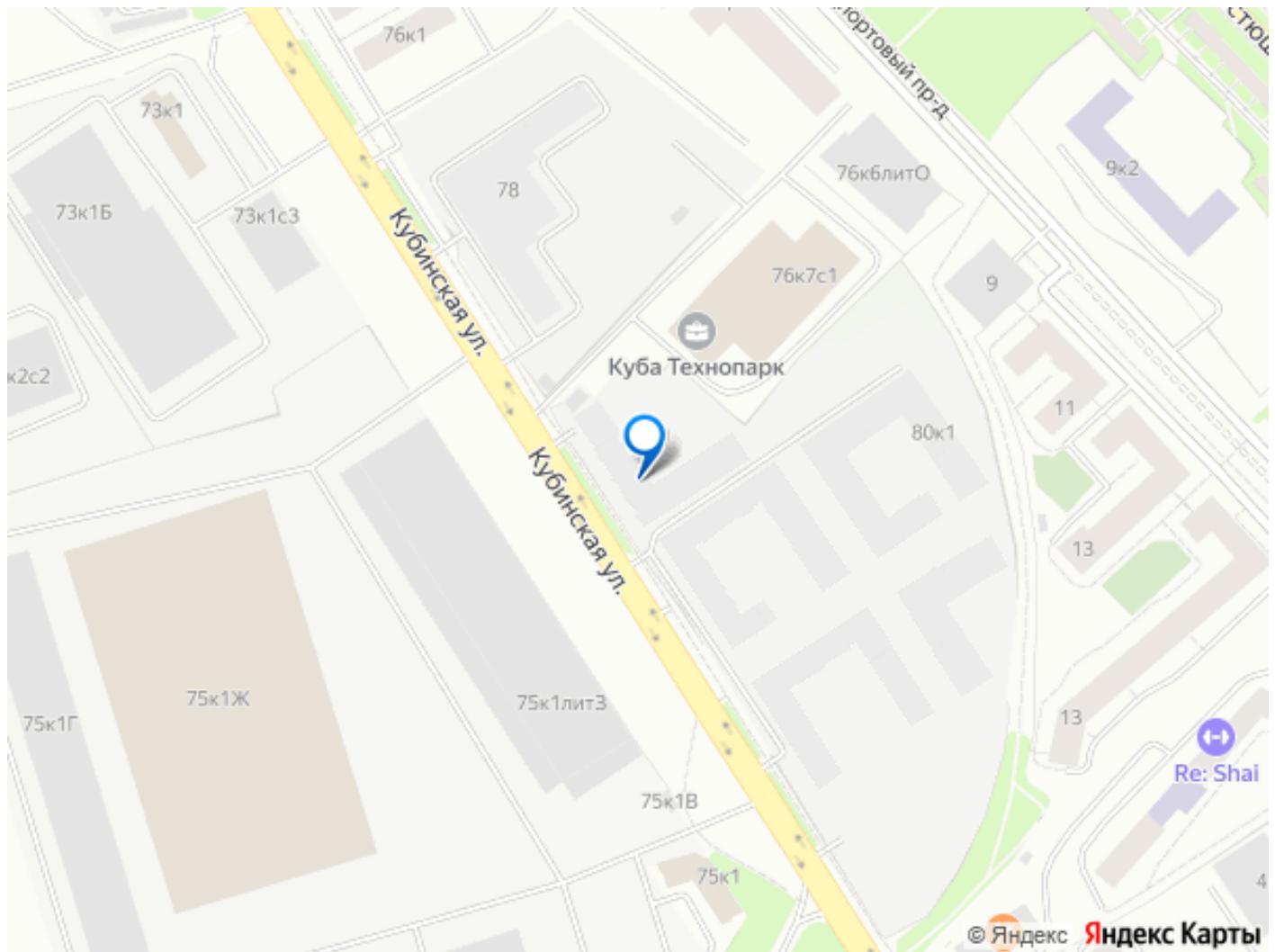


Архитектурное стекло с саморегулирующимся покрытием на подоконниках и балконах. Кондиционер температуру дома в теплую погоду, защищает глаза от яркого света, в темноте.



Система тонкой многоступенчатой очистки воды с угольной фильтрацией (обработка минимум до уровня питьевой).





Move.ru - вся недвижимость России