

Собственник

**79111519031**

**6 700 000 ₽**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.01 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

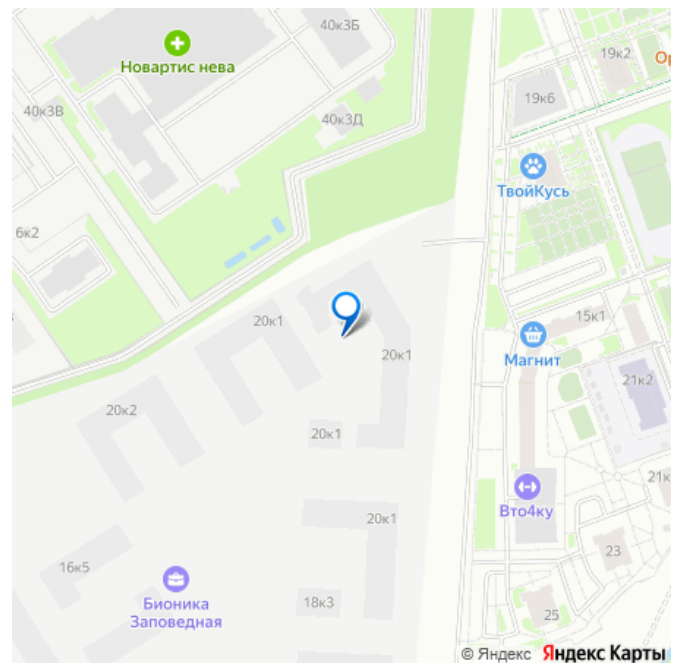
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

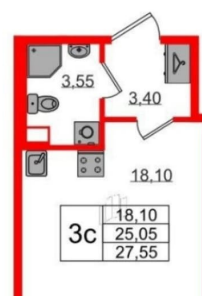


возможна ипотека, лифт, парковка

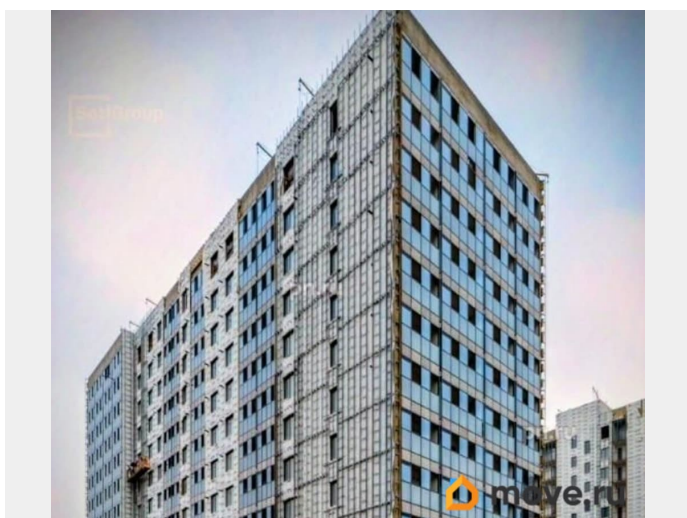
## Описание

В услугах агентов по недвижимости НЕ  
НУЖДАЮСЬ!!! Переуступка (рассрочка от  
застройщика). Вся стоимость студии будет  
указана в договоре!!! График внесения  
денежных средств: в дату покупки - 1 766  
399 руб. 11.02.26 - 1 611 200 руб. III квартал  
2026 года - сдача дома 11.02.27 - 1 611 200  
руб. 31.03.27 - получение ключей 19.09.27 - 1  
611 201 руб. Можно приобрести студию  
оплатив всю сумму сразу при покупке, но Вам  
как покупателю выгоднее вносить долями,  
чтобы часть своих «квартирных» денежных  
средств разместить например на банковский  
вклад или любой другой финансовый  
инструмент, чтобы заработать % пока объект  
строят. Купив студию в рассрочку сейчас Вы  
и зафиксируете цену на этапе строительства  
(ведь чем ближе к ключам, тем дороже  
стоимость) и не упустите период высоких  
ставок в Банке. Студия на 1 этаже по адресу  
Россия, Санкт-Петербург, Орлово-  
Денисовский проспект, общая площадь  
составляет 25,05 кв. м, жилая площадь —  
18,1 кв. м. Высокие потолки 2,77 метра  
создают ощущение простора. До ближайшего  
метро можно добраться на автомобиле всего  
за 11 минут. Выходите из дома за секунды,  
без лишних ожиданий. Студия на 1 этаже  
идеальна для сдачи в аренду, для  
владельцев домашних животных, утренних  
пробежек, молодых семей с колясками и тех  
кто ценит свое время. В квартире будет  
выполнена отделка «NORD LINE SILVER BK  
NEW». Пространство продумано до мелочей:  
совмещенный санузел и 5 метров лоджия

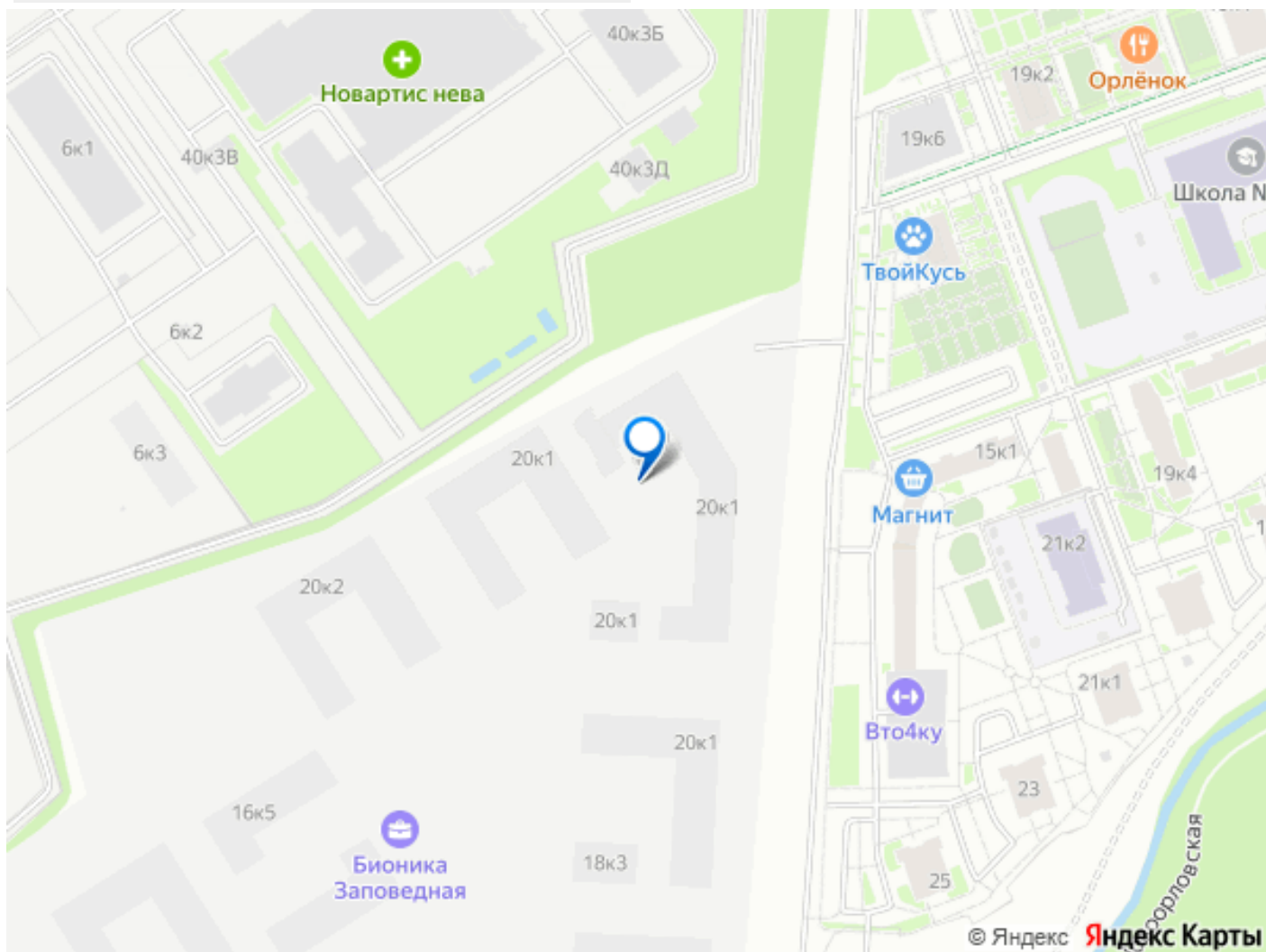
добавляют комфорта и функциональности.  
Окна выходят во двор, поэтому в квартире  
будет тихо и спокойно.



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России