

🕒 Создано: 28.10.2025 в 17:38

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 22:33

**Собственник**

**79111519031**

**6 700 000 ₹**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.01 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

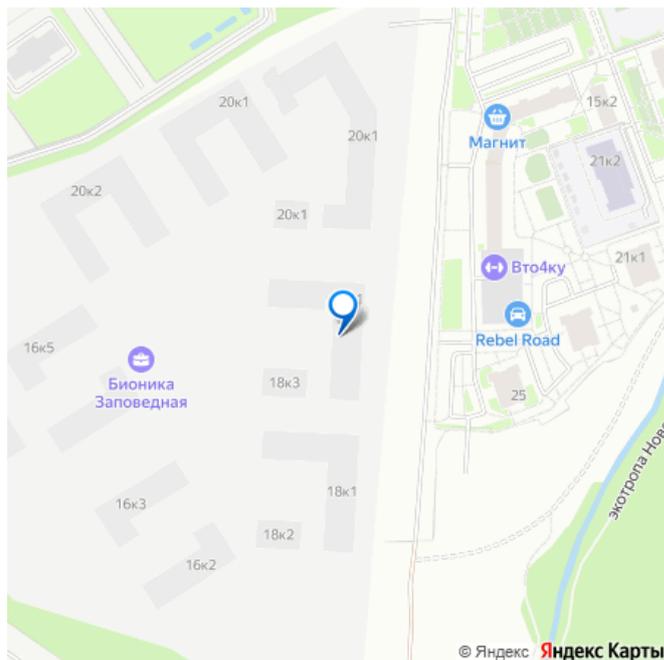
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку



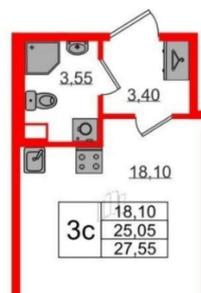
---

возможна ипотека, лифт, парковка

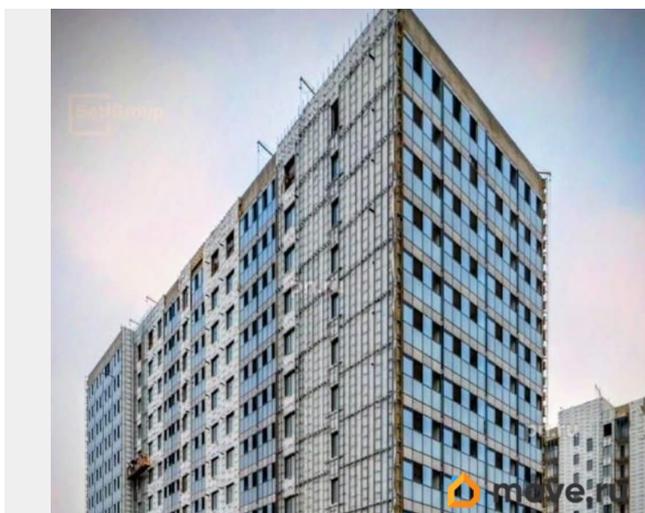
## Описание

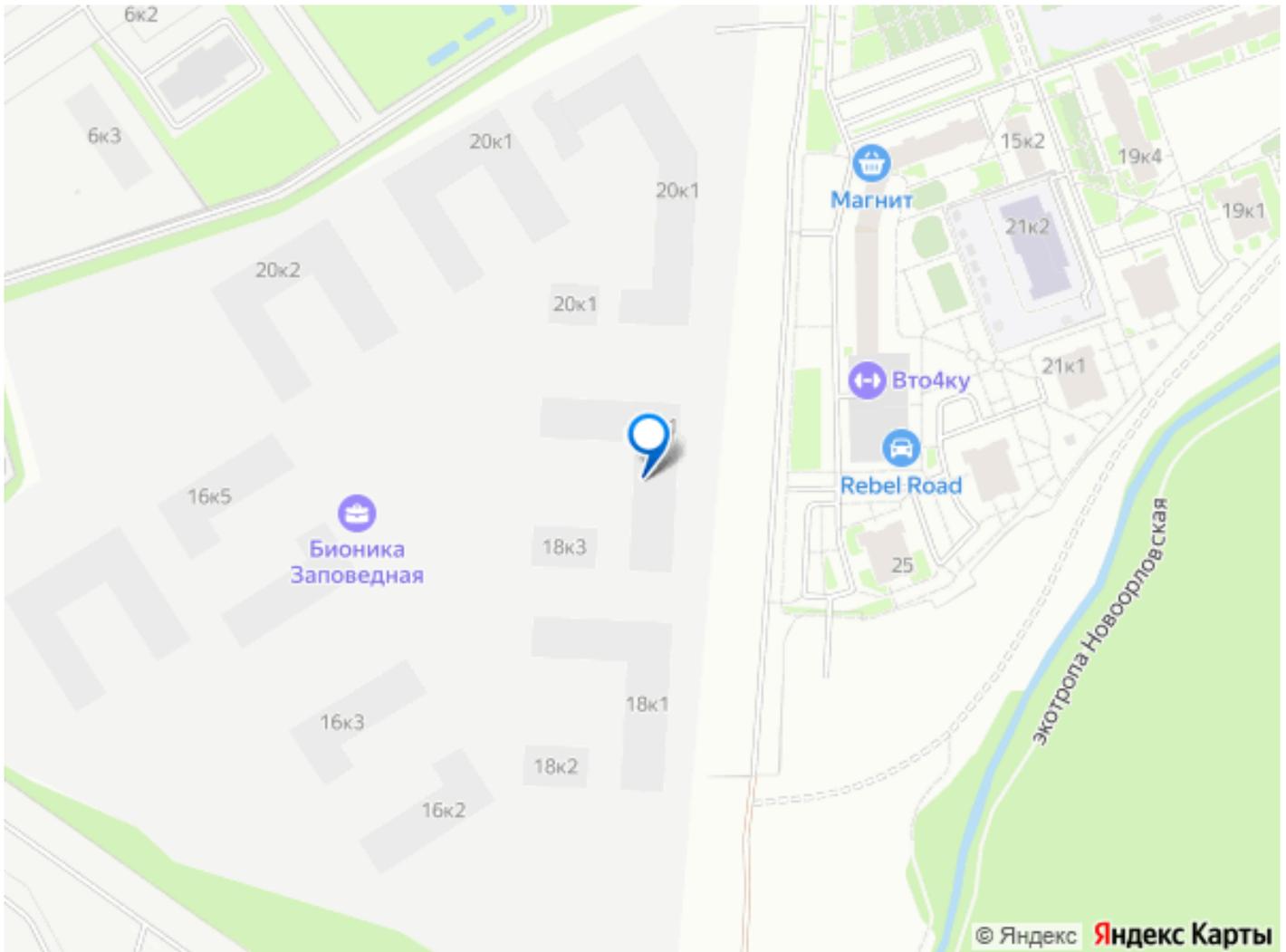
В услугах агентов по недвижимости НЕ НУЖДАЮСЬ!!! Переуступка осуществляется в офисе у застройщика (беспроцентная рассрочка от застройщика). Вся стоимость студии будет указана в договоре!!! График внесения денежных средств: в дату покупки - 3 477 599 руб. III квартал 2026 года - сдача дома I квартал 2027 года получение ключей 11.02.27 - 1 611 200 руб. 19.09.27 - 1 611 201 руб. Можно приобрести студию оплатив всю сумму сразу при покупке, но Вам как покупателю выгоднее вносить долями, чтобы часть своих «квартирных» денежных средств разместить например на банковский вклад или любой другой финансовый инструмент, чтобы заработать % пока объект строят. Купив студию в рассрочку сейчас Вы и зафиксируете цену на этапе строительства (ведь чем ближе к ключам, тем дороже стоимость) и не упустите период высоких ставок в Банке. Студия на 1 этаже по адресу Россия, Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, площадь составляет 25,05 кв. м, + 5 кв.м лоджия. Жилая площадь — 18,1 кв. м. Высокие потолки 2,77 метра создают ощущение простора. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле всего за 11 минут. Выходите из дома за секунды, без лишних ожиданий. Студия на 1 этаже идеальна для сдачи в аренду, для владельцев домашних животных, утренних пробежек, молодых семей с колясками и тех кто ценит свое время. В квартире будет выполнена отделка «NORD LINE SILVER BK NEW». Можно заказать мебель у

застройщика от 224 000 руб. На последних фото представлены варианты, как обустроить 5-метровую лоджию красиво и функционально, расширив пространство жилья.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России