

🕒 Создано: 26.11.2025 в 19:58

Обновлено: 05.01.2026 в 21:47

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 69**

**6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.13 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

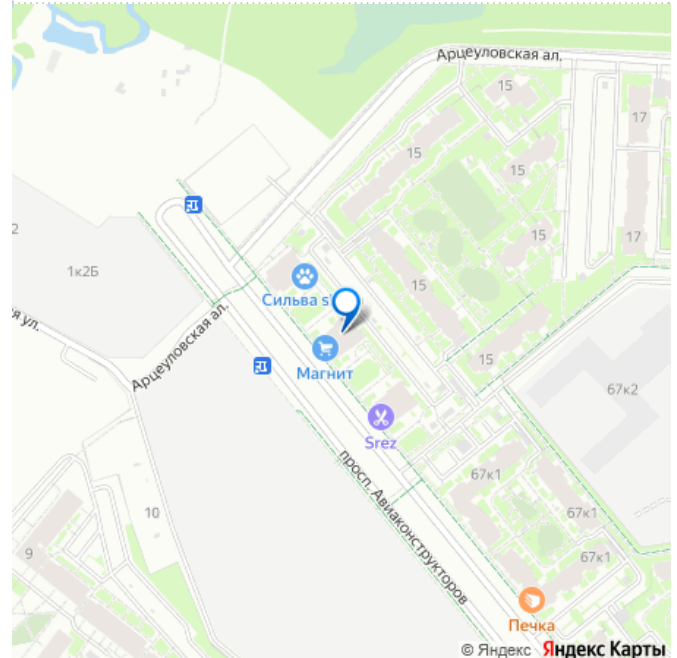
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

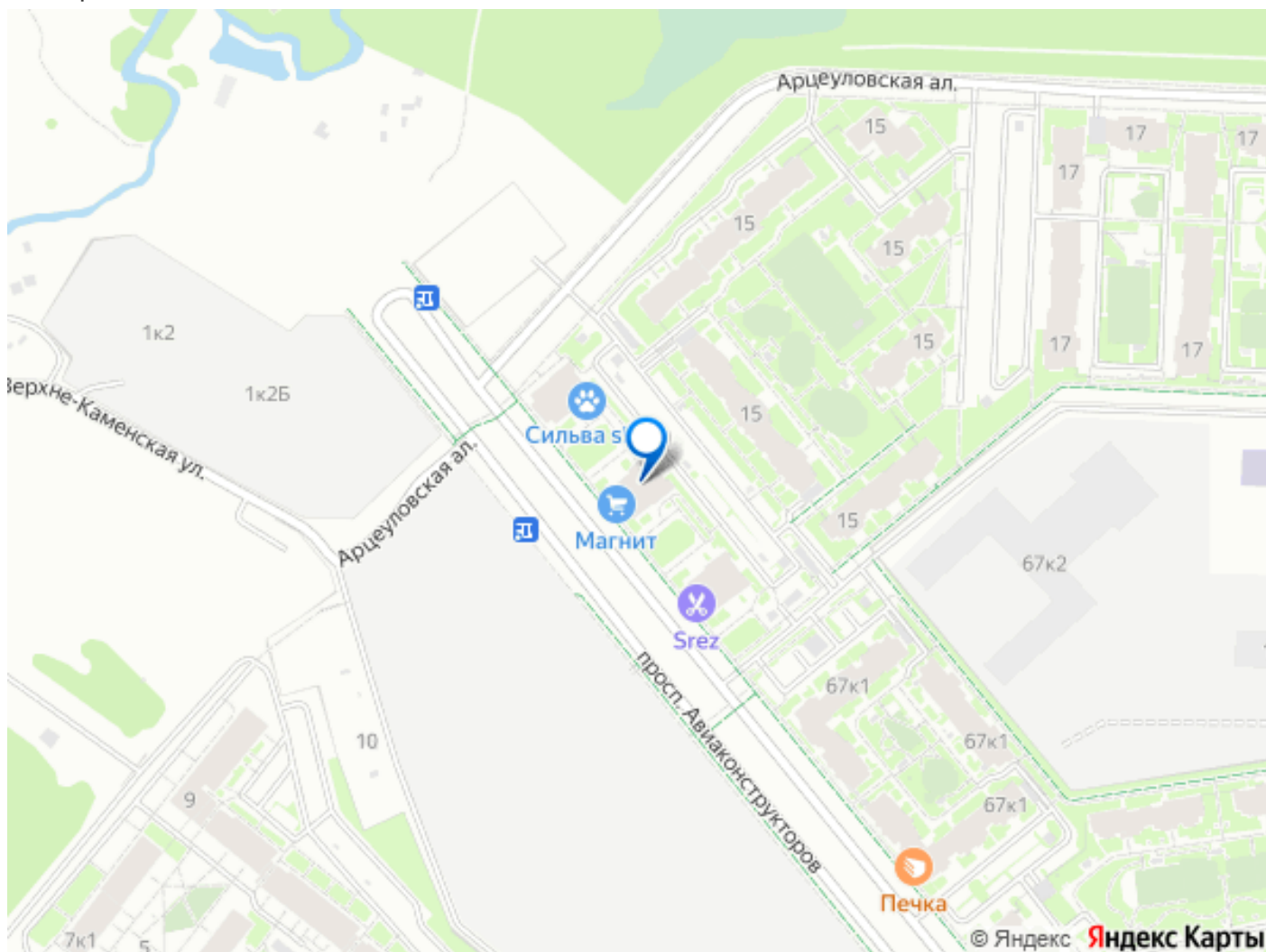
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная теплая студия общей площадью 25,13 кв.м , (площадь с балконом 27,01 кв.м )на комфортном 10 этаже, в новом современном жилом комплексе «Чистое небо» Акт приема-передачи от апреля 2024 года. Большой плюс, что на этаже мало квартир, а значит тихо и спокойно. В доме 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Студия полностью готова для жизни, возможно оставить абсолютно все: телевизор, стиральную машинку LG, холодильник, микроволновку, всю мебель по договоренности. Можно заехать и жить в чистой уютной квартире без дополнительных вложений. Есть кондиционер, что спасет вас от жары в летнее время. В ванной комнате установлен теплый пол. На балконе проведено электричество и свет, и есть возможность любоваться закатом. Дом находится в последней очереди, что позволяет наслаждаться красивыми видами! Так же по проекту города высотных застроек больше не планируется, только школа и поликлиника. В настоящий момент особое внимание уделено транспортной развязке: открыли участок дороги по пр-кт Авиаконструкторов, запущен автобус «экспресс» до метро без остановок, также

возле дома стоит автобусная остановка и по плану города в самое ближайшее время конечная остановка автобусов будет возле дома, что позволит всегда комфортно расположиться в общественном транспорте. Рядом выезд на КАД. Документы готовы к сделке! Обременений нет, один взрослый собственник! Код пользователя: 192747  
Номер в базе: 10442130



Move.ru - вся недвижимость России