

Создано: 16.01.2026 в 18:19

Обновлено: 07.02.2026 в 18:08

<https://spb.move.ru/objects/9288082482>

Михаил Бондур, NEWдвижимость

**79819075022**

**8 100 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.75 м



move.ru

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.15 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

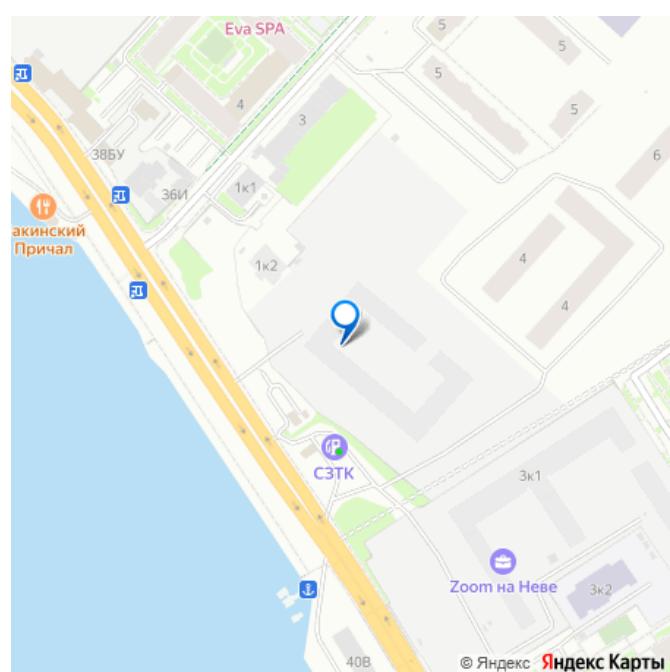
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

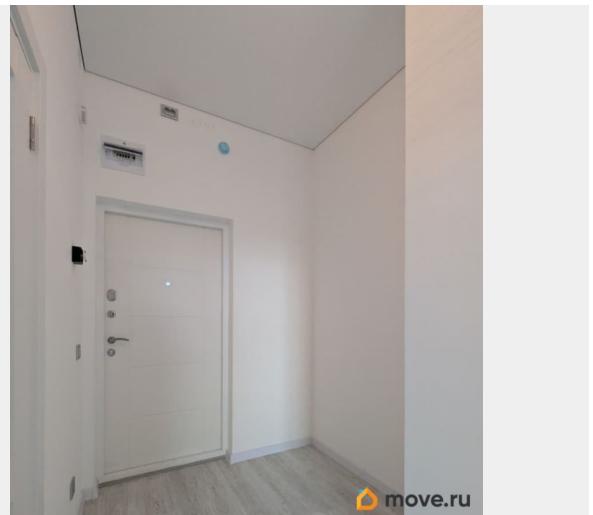
В продаже видовая студия в ЖК «Пульс Премьер» с прямым видом на воду. 2 корпус, первая линия на Октябрьской набережной. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное гнездышко или выгодную инвестицию. Эта квартира станет именно тем местом, где захочется возвращаться снова и снова.

Основные характеристики: Общая площадь 25,15 м<sup>2</sup>, с выходом на лоджию в 4,36 м<sup>2</sup>. В прихожей обустроена отдельная ниша под гардеробную, чтобы все вещи были на своих местах. Ремонт под ключ: Не нужно тратить время и силы! В квартире выполнена стильная отделка Nord Line: практичный кварцвинил на полу, плитка под мрамор в ванной и натяжные потолки с теневым профилем. Останется только расставить мебель по своему вкусу. Ощущение простора: Высота потолков 2,75 метра и увеличенные панорамные окна дарят ощущение свободы и наполняют пространство светом.

Дополнительное окно в студии - редкость для такого формата квартиры. Выгодная локация: ЖК «Пульс Премьер» расположен в сложившемся районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и поликлиники. Главные преимущества локации: Всего 15 минут на автомобиле до центра города без пробок.

Рядом трамвайные линии и остановки общественного транспорта. В 800 метрах происходит активное строительство Большого Смоленского моста, что еще больше улучшит транспортную доступность и поднимет цены в локации. Дом от надежного застройщика «Сэтл Сити» построен по кирпично-монолитной технологии. В квартире всегда тепло, а во дворе царит порядок: чистота, видеонаблюдение и закрытая от машин территория. В проекте реализована единая входная группа, с зоной ресепшен. На крыше корпуса организована терраса для жителей для комфортного отдыха с видами на Неву и закаты.

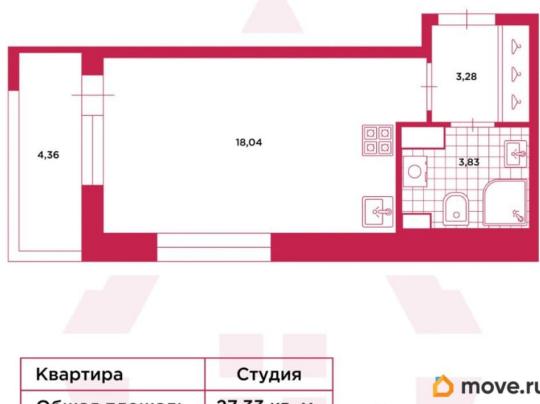
Документы и условия: Один собственник  
Уступка прав требования Обременение  
Совкомбанка Сдача корпуса - 3 кв. 2026 года,  
это финальная очередь проекта. Эта квартира — идеальный выбор для комфортной жизни в современном доме и перспективном районе. Не упустите возможность стать ее владельцем!  
Аналогичные квартиры от застройщика сейчас от 10,1 млн. Для встречи, просмотра локации и уточнения деталей звоните по указанному номеру телефона. Арт. 128690727





move.ru

## План квартиры



move.ru



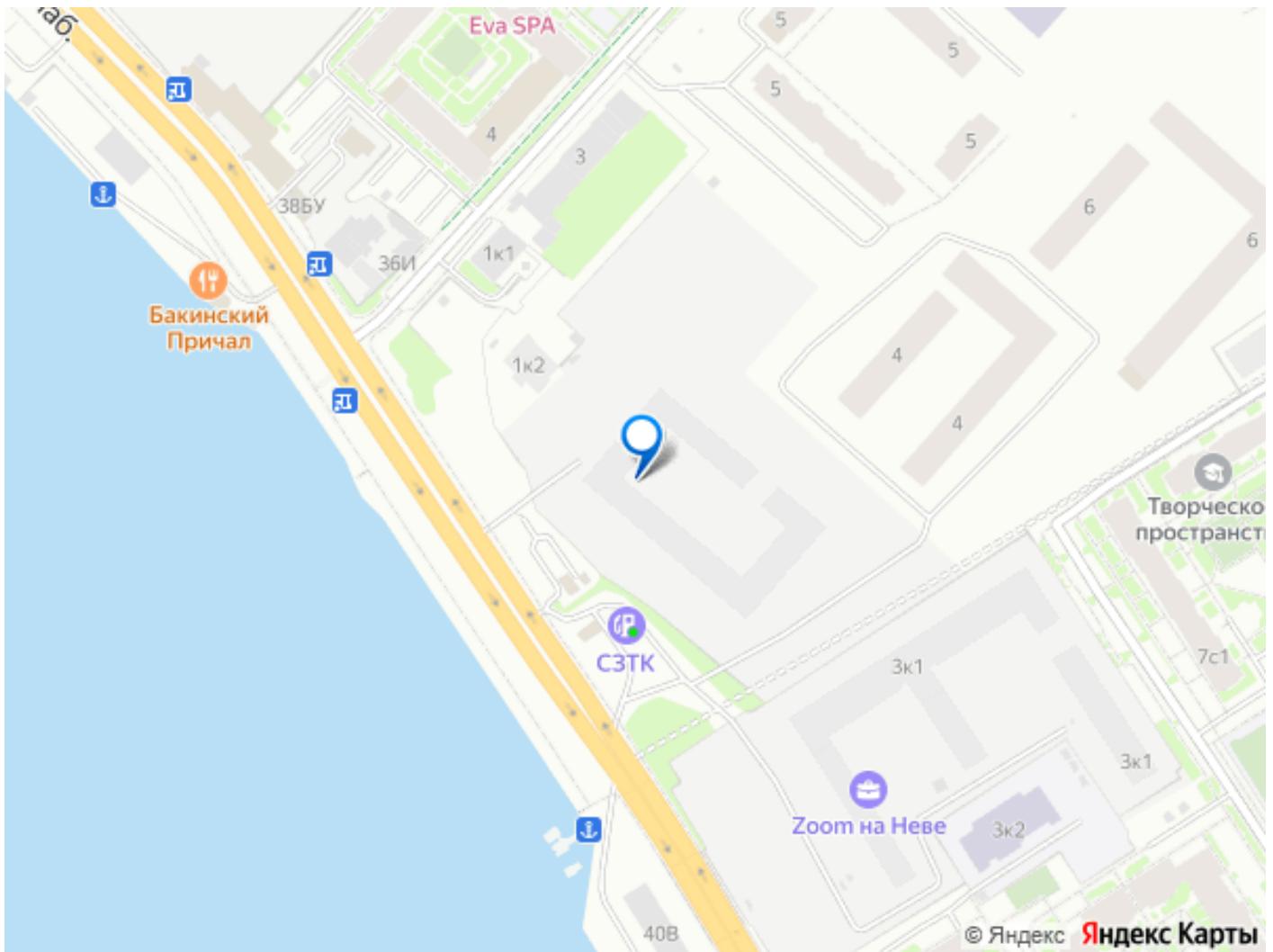
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России