

8 100 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

25.15 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

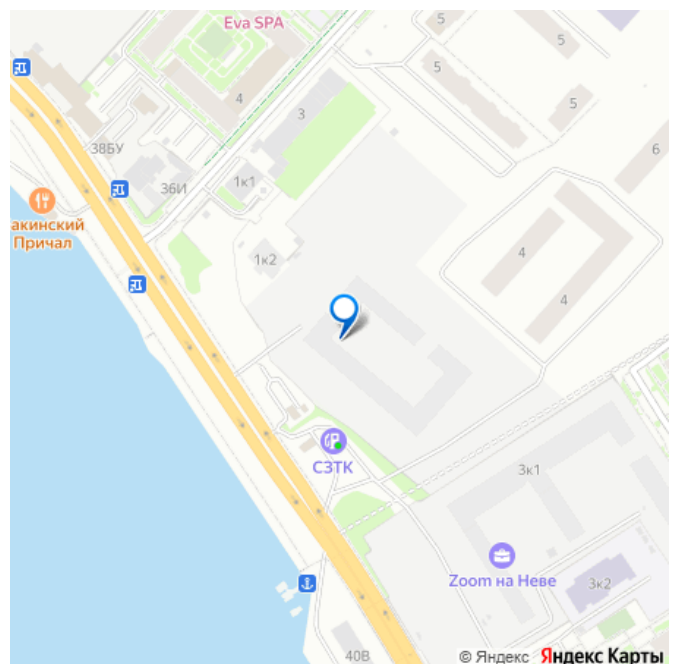
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже видовая студия в ЖК «Пульс Премьер» с прямым видом на воду. 2 корпус, первая линия на Октябрьской набережной. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное гнездышко или выгодную инвестицию. Эта квартира станет именно тем местом, где захочется возвращаться снова и снова.

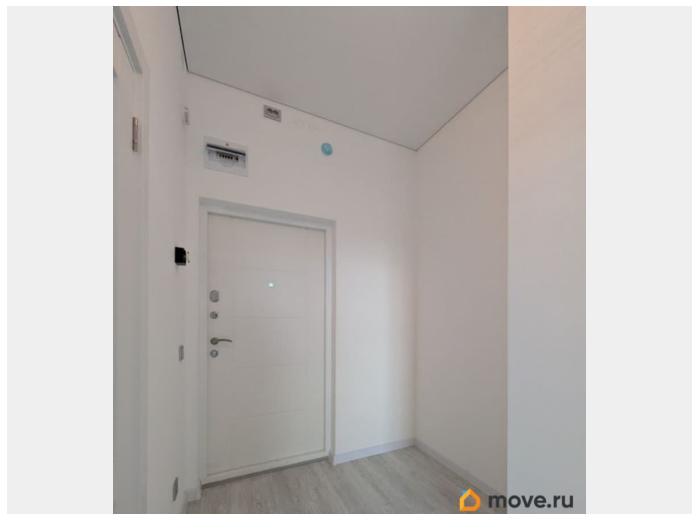
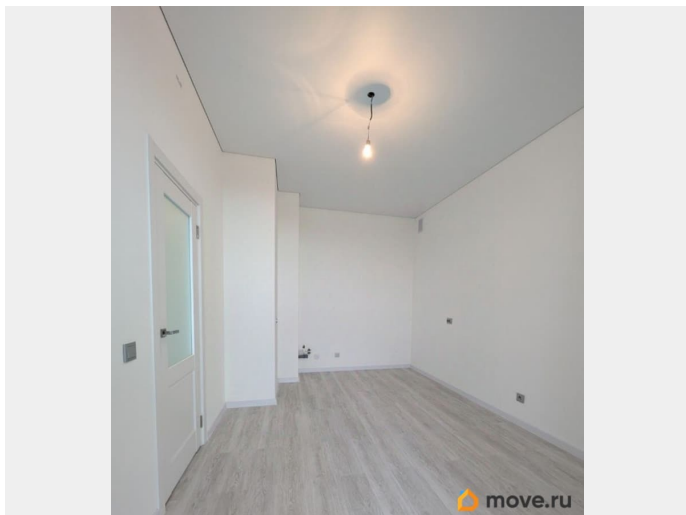
Основные характеристики: Общая площадь 25,15 м², с выходом на лоджию в 4,36 м². В прихожей обустроена отдельная ниша под гардеробную, чтобы все вещи были на своих местах. Ремонт под ключ: Не нужно тратить время и силы! В квартире выполнена стильная отделка Nord Line: практичный кварцвинил на полу, плитка под мрамор в ванной и натяжные потолки с теневым профилем. Останется только расставить мебель по своему вкусу. Ощущение простора: Высота потолков 2,75 метра и увеличенные панорамные окна дарят ощущение свободы и наполняют пространство светом.

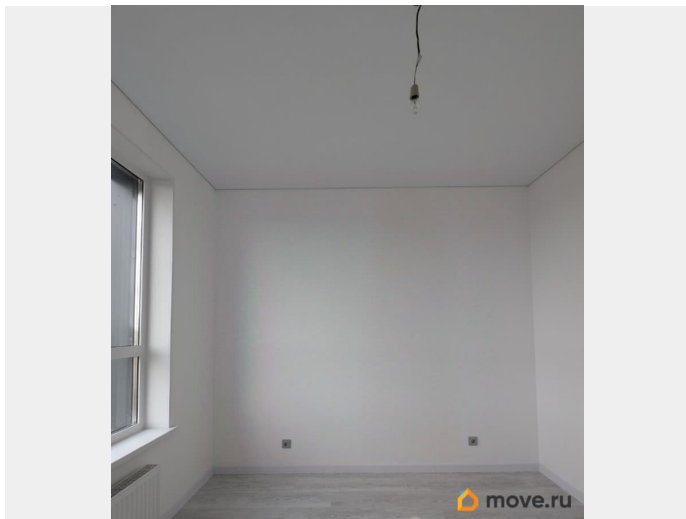
Дополнительное окно в студии - редкость для такого формата квартиры. Выгодная локация: ЖК «Пульс Премьер» расположен в сложившемся районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и поликлиники. Главные преимущества локации: Всего 15 минут на автомобиле до центра города без пробок.

Рядом трамвайные линии и остановки общественного транспорта. В 800 метрах происходит активное строительство Большого Смоленского моста, что еще больше улучшит транспортную доступность и поднимет цены в локации. Дом от надежного застройщика «Сэтл Сити» построен по кирпично-монолитной технологии. В квартире всегда тепло, а во дворе царит порядок: чистота, видеонаблюдение и закрытая от машин территория. В проекте реализована единая входная группа, с зоной ресепшен. На крыша корпуса организована терраса для жителей для комфортного отдыха с видами на Неву и закаты.

Документы и условия: Один собственник
Уступка прав требования Обременение
Совкомбанка Сдача корпуса - 3 кв. 2026 года, это финальная очередь проекта. Эта квартира — идеальный выбор для комфортной жизни в современном доме и перспективном районе. Не упустите возможность стать ее владельцем!

Аналогичные квартиры от застройщика сейчас от 10,1 млн. Для встречи, просмотра локации и уточнения деталей звоните по указанному номеру телефона. Арт. 128690727

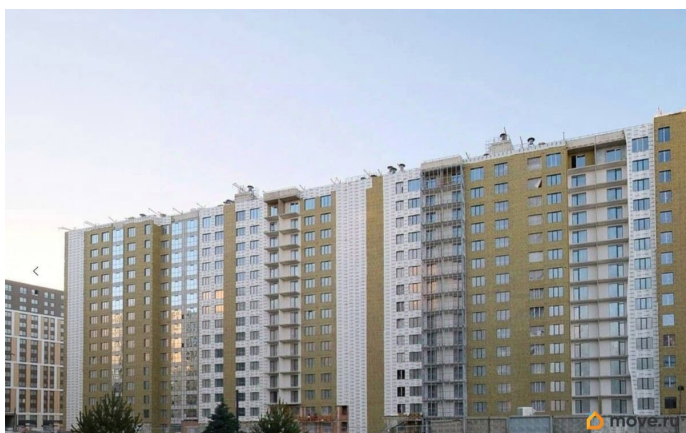
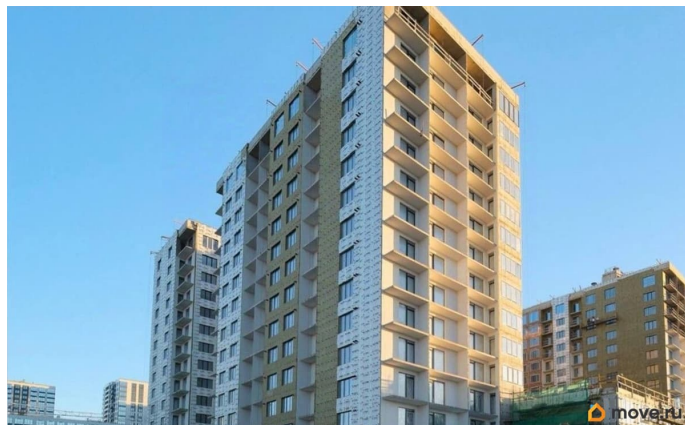
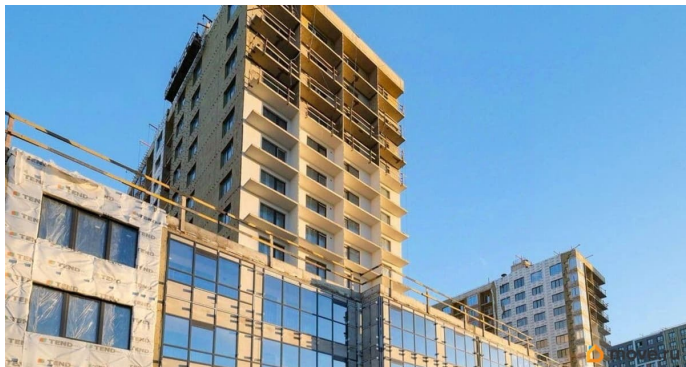


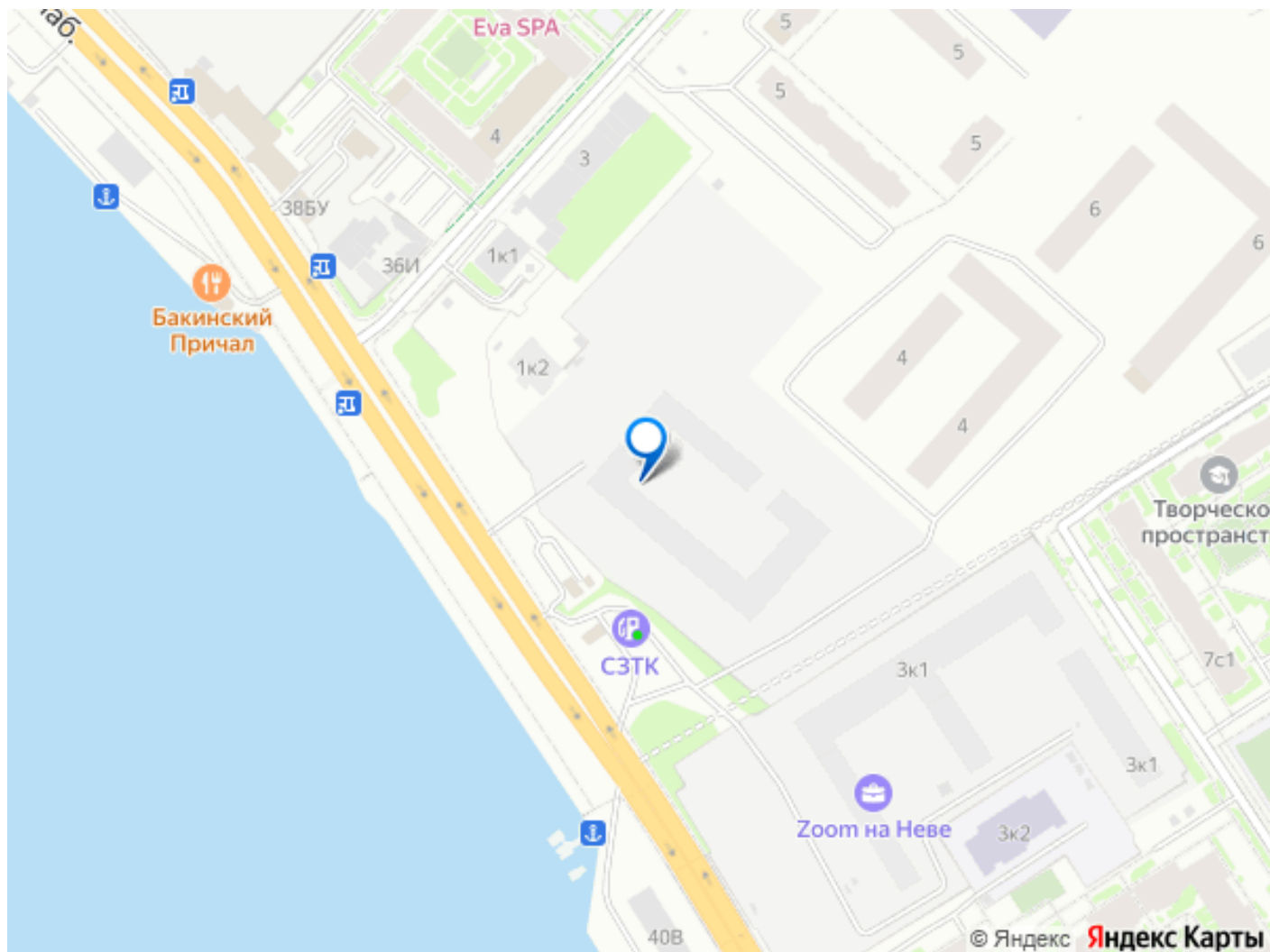


План квартиры



| | |
|---------------|--------------|
| Квартира | Студия |
| Общая площадь | 27,37 кв. м. |





Move.ru - вся недвижимость России