

Создано: 24.10.2025 в 16:36

Обновлено: 17.12.2025 в 17:22

**5 800 161 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.19 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

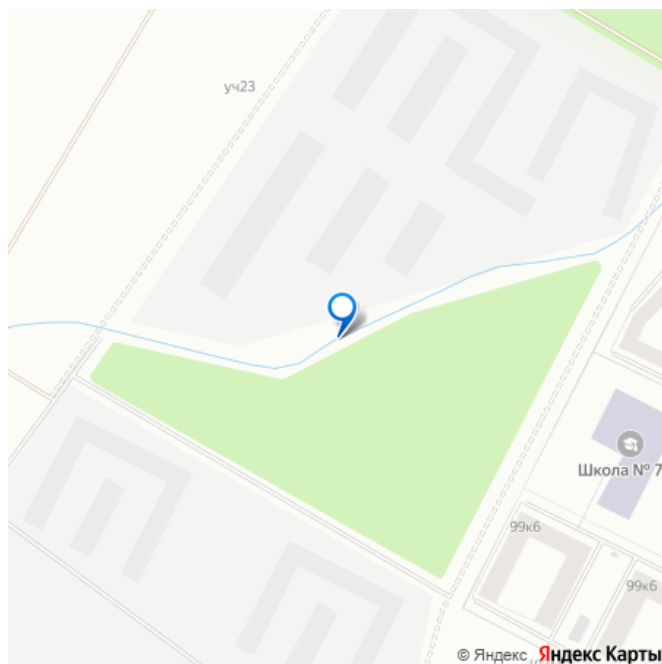
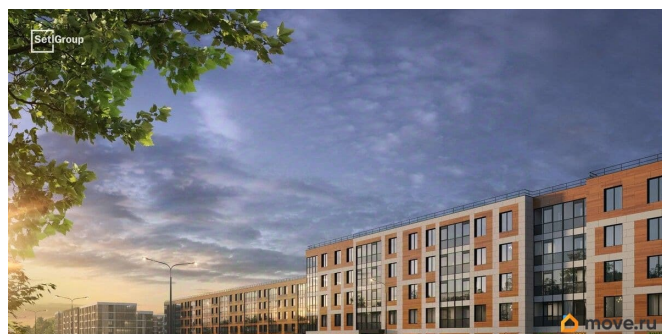
да

возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9287461289>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

для заметок



## Описание

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.37 м². Общая площадь студии - 25.19 м², жилая 18.23 м², высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? •

Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Уникальные квартиры. High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной





**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества

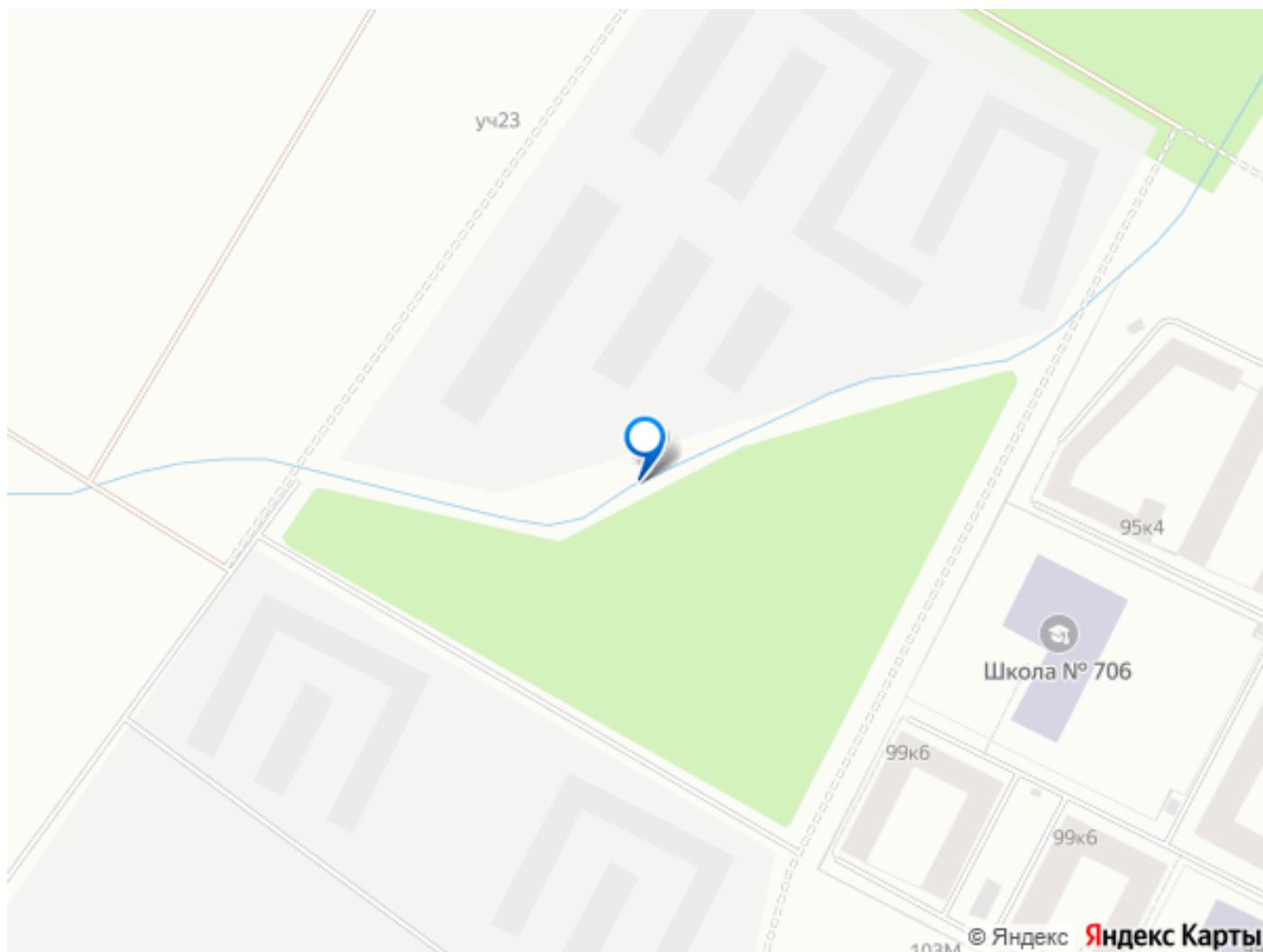
Квартира с палисадником

**Студия, 25.19м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 5
- Общая площадь: 25.19м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 18.23м<sup>2</sup>

|      |          |      |
|------|----------|------|
| 3.59 | 18.23    | 5.30 |
| 3.37 | 3С 18.23 |      |
|      | СТ 25.19 |      |
|      | 26.78    |      |

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России