

Создано: 20.02.2026 в 01:48

Обновлено: 20.02.2026 в 01:48

<https://spb.move.ru/objects/9290244497>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

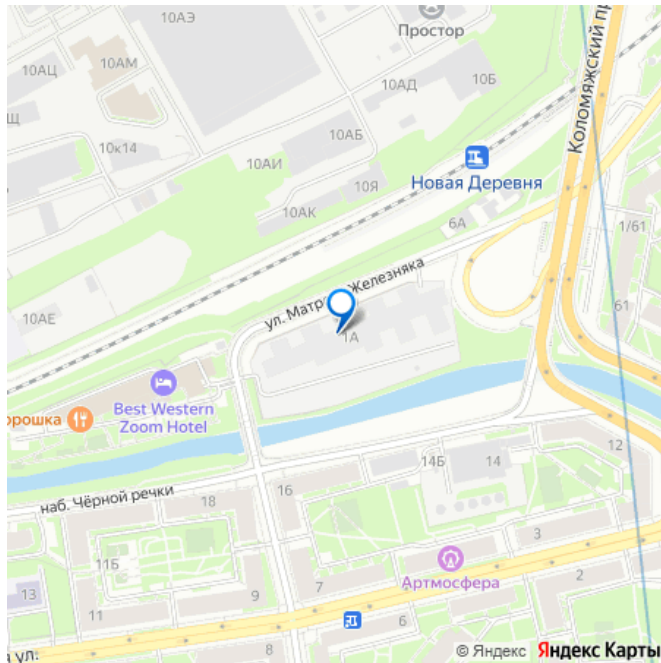
да

## Описание

Студия площадью 25,1 м<sup>2</sup> в апарт-комплексе «Zoom Чёрная Речка» — предложение с ключевым преимуществом: прямой, открытый вид на Чёрную речку и набережную.

Отсутствие плотной застройки перед окнами обеспечивает пространство, свет и ощущение приватности. Проект реализуется

для заметок



федеральным застройщиком ФСК непосредственно на берегу реки. Формат business-light предполагает закрытую территорию, подземный паркинг, современные общественные зоны и благоустроенную набережную. По уровню концепции и расположению комплекс выгодно отличается от типовых апарт-проектов в районе. Локация сочетает природное окружение и удобную транспортную доступность: около 10 минут пешком до метро «Чёрная речка», быстрый выезд в центр города, на ЗСД и КАД. Это делает объект одинаково привлекательным как для собственного проживания, так и для аренды. Строительство находится на завершающей стадии. Ввод запланирован на I квартал 2026 года, передача ключей — до конца марта 2026 года. Продажа осуществляется по договору уступки прав требования через застройщика, без обременений, с возможностью оперативного выхода на сделку. Возможен предметный торг.



Срок сдачи: 31.12.2025

Метро: Чёрная река

Адрес: Коломняжский проспект,  
Дом 4, Литер А

Корпус: 1

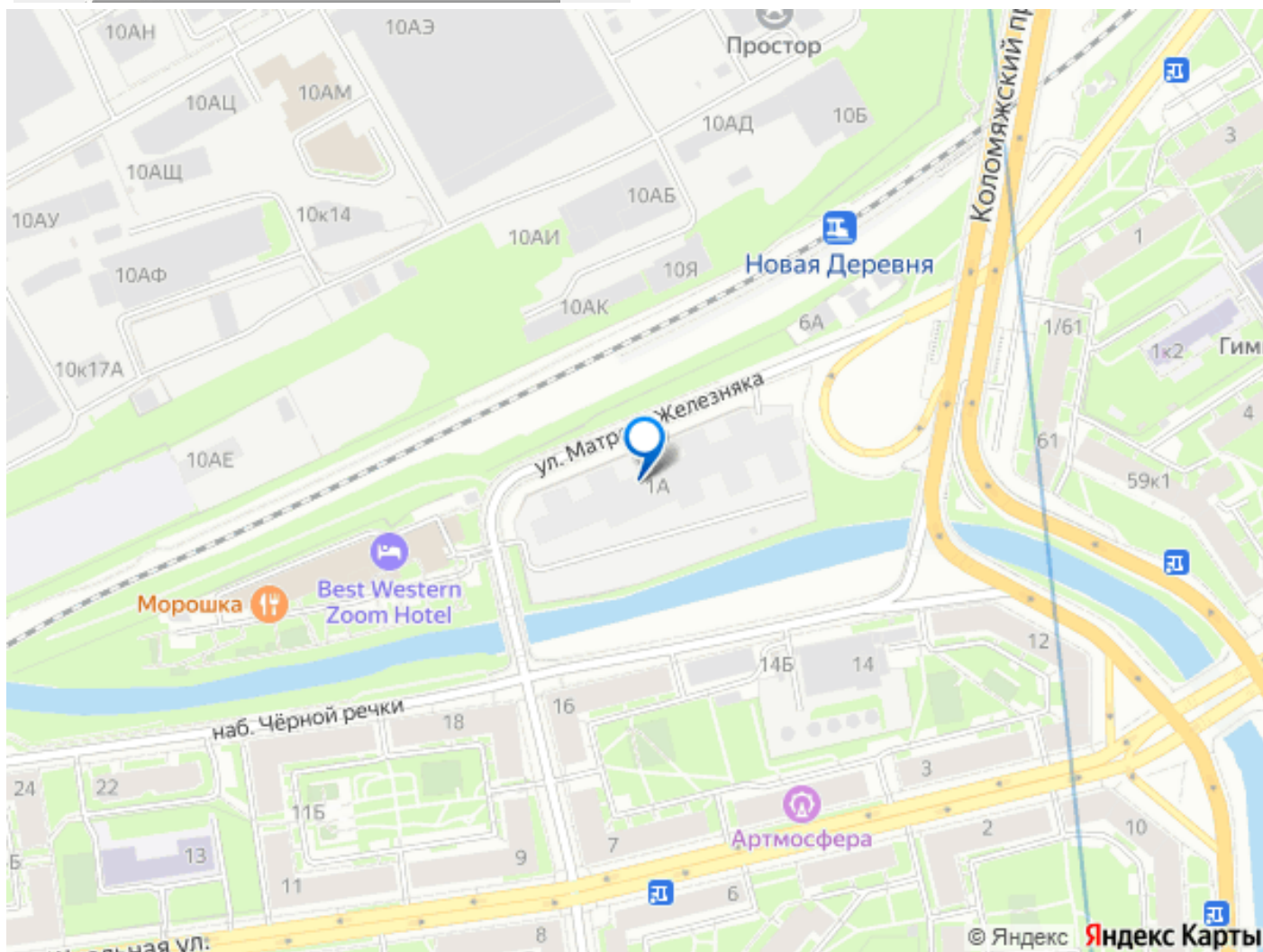
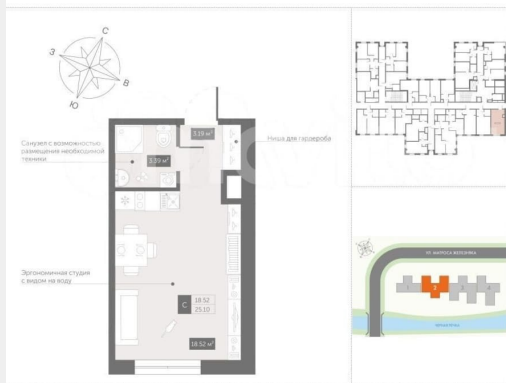
Секция: 2

Этаж: 4

Юнит: 154

S приведенная: 25,1

Отделка: Предчистовая



Move.ru - вся недвижимость России