

Создано: 20.10.2025 в 12:05

Обновлено: 14.01.2026 в 18:05

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

10 050 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

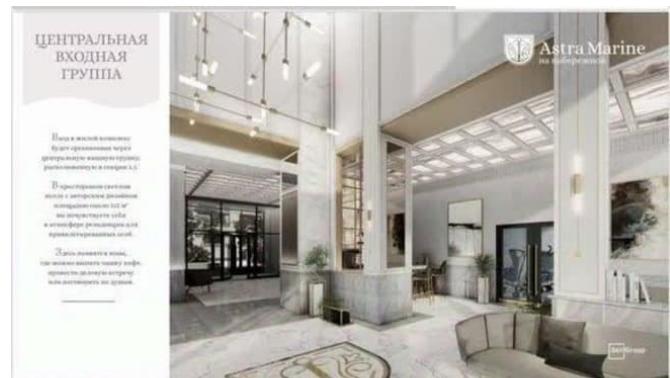
<https://spb.move.ru/objects/9285857778>

Наталья Вячеславовна Кокорева,

Этажи Санкт-Петербург

79818998843

для заметок



 move.ru

да

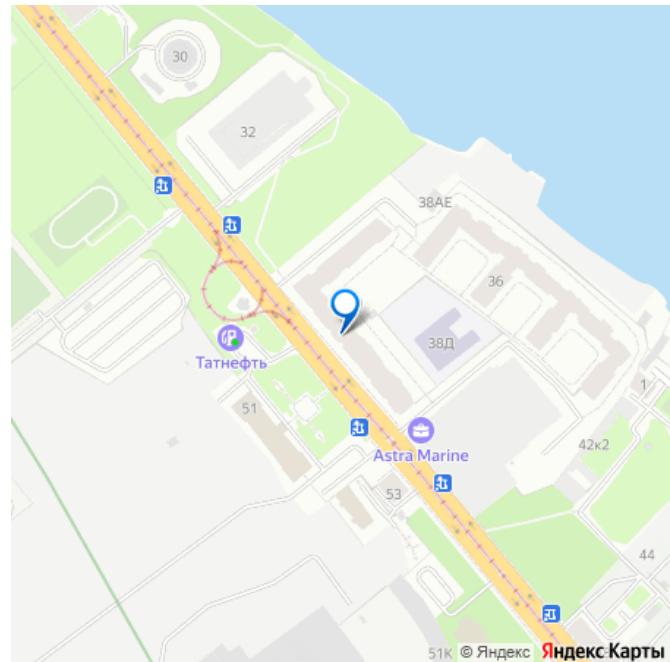
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

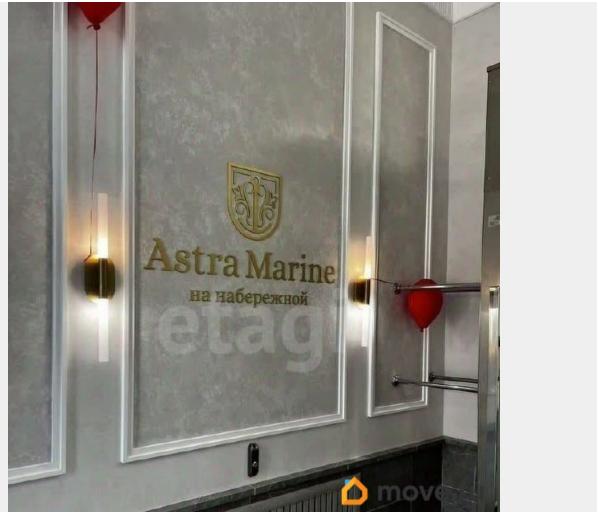
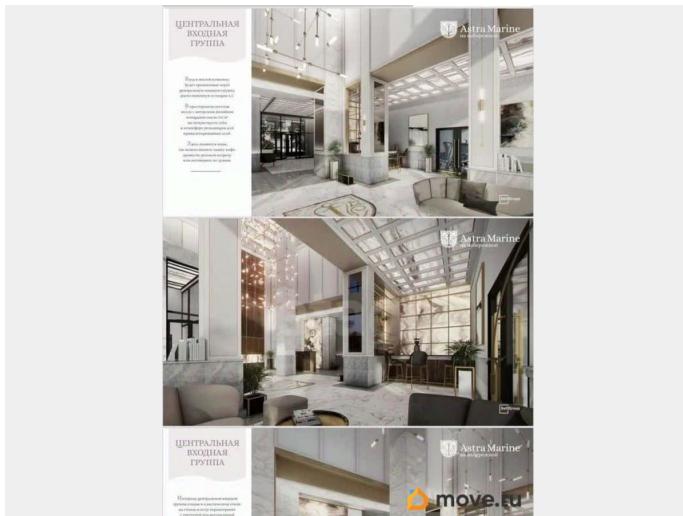
Жилой комплекс «Astra Marine» предлагает студию с продуманной планировкой, которая выгодно отличается от типовых решений. Корпус расположен в непосредственной близости от набережной, что обеспечивает не только живописные виды, но и тихую атмосферу без шума городских магистралей. Площадь помещения позволяет организовать полноценное жилое пространство с зонированием на кухню и спальную зону благодаря двум окнам, что редко встречается в студиях данного ЖК. Квартира сдана с чистовой отделкой, что дает возможность заехать сразу после оформления сделки.

Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: на территории расположены детский сад, спортивные и игровые площадки для разных возрастных групп, что делает его удобным для семей с детьми. Близость набережной Невы добавляет преимуществ для тех, кто ценит прогулки у воды и быстрый доступ к рекреационным зонам. Транспортная доступность обеспечивает удобное сообщение с ключевыми районами города, а развитая коммерческая инфраструктура в шаговой доступности включает магазины, кафе и сервисы повседневного спроса.

Объект продается по переуступке прав, что упрощает процесс приобретения. Это редкое предложение для тех, кто ищет студию с рациональной планировкой в современном жилом комплексе с продуманной средой для комфортной жизни. Агентство ЭТАЖИ дает полную финансовую гарантию безопасности



сделки, с нами можно одобрить ипотеку под более низкий процент- 14,99%! Быстро продадим и оценим вашу квартиру. Консультация по новостройкам и по самым актуальным и выгодным предложениям на рынке ипотеки - БЕСПЛАТНО! Код пользователя: 182958 Номер в базе: 9040792



ЖК «Astra Marine»

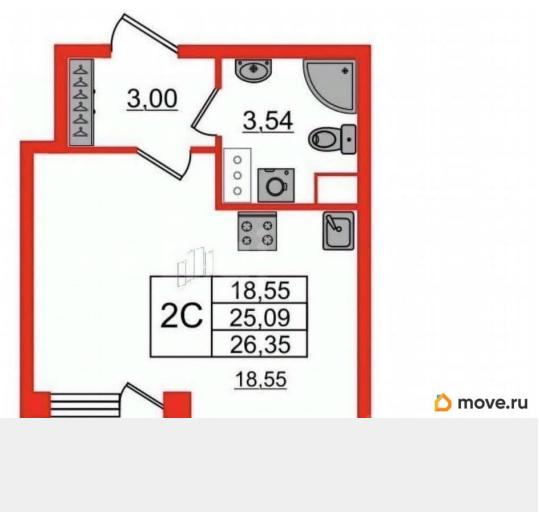
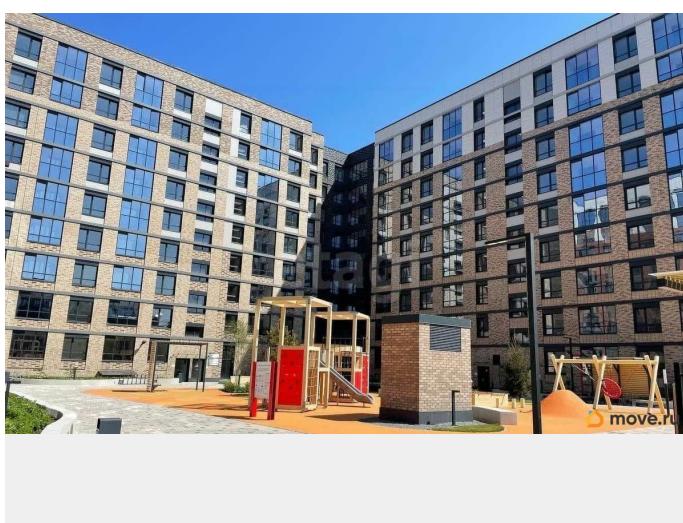
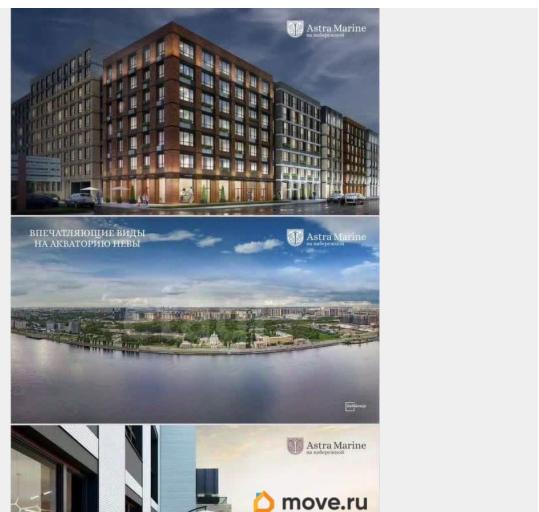
📍 Невский район

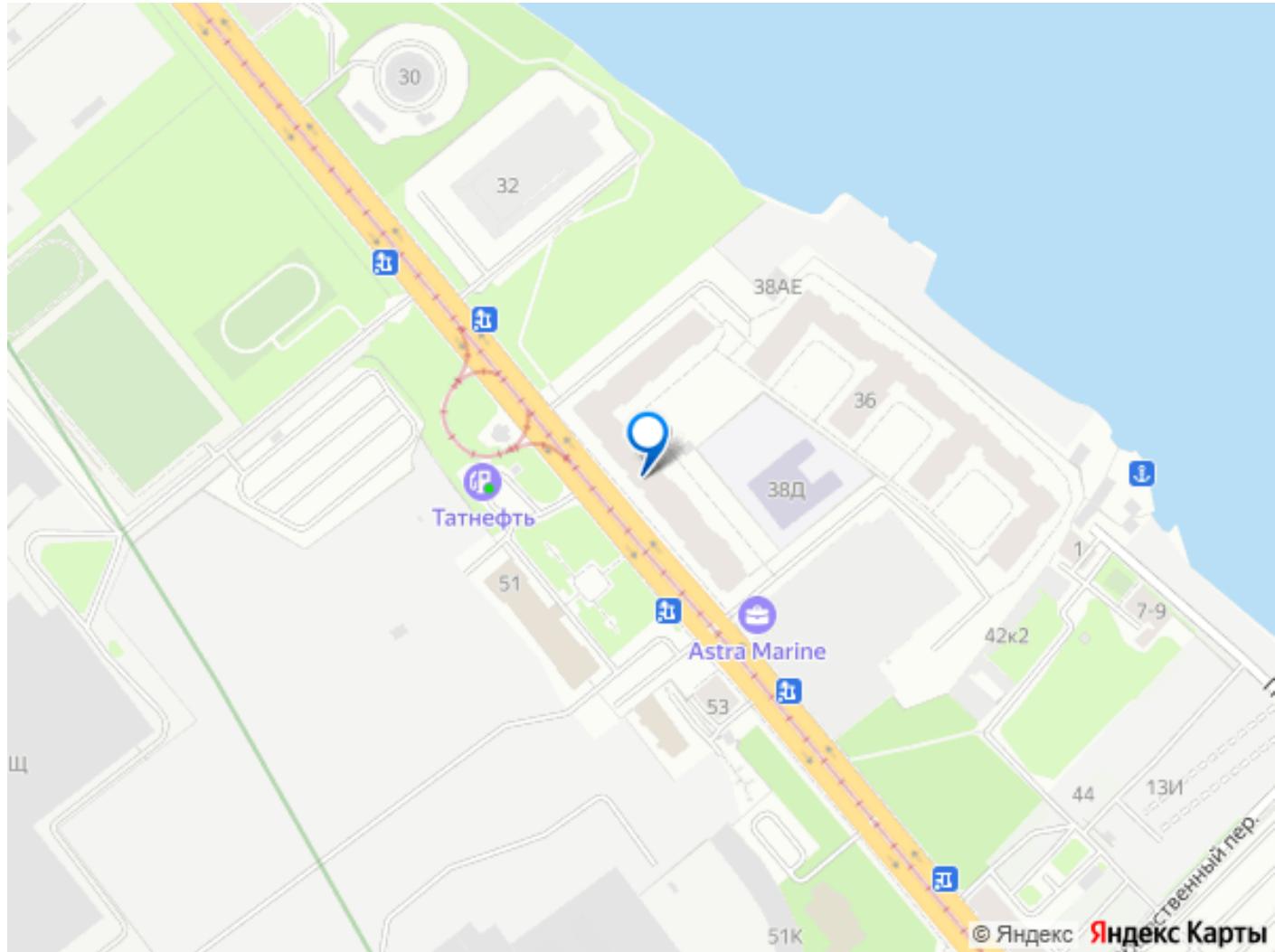
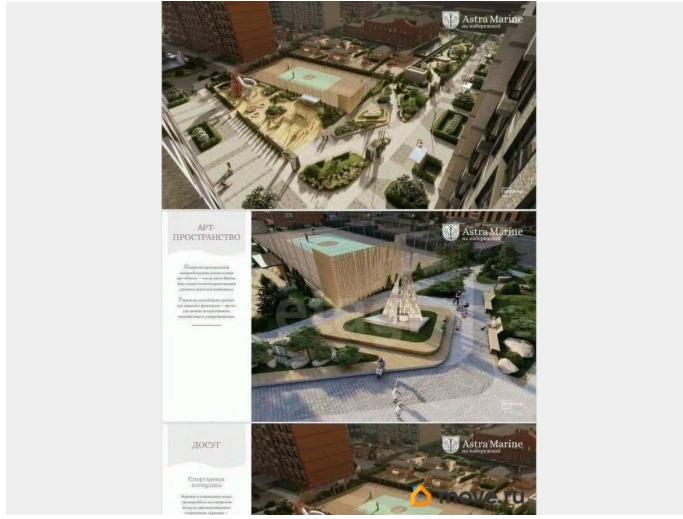
🚇 Метро: Елизаровская (10 мин. пешком)

Astra Marine – это жилой комплекс высокого комфорта-класса, расположенный в Невском районе, на первой береговой линии Невы. Дорога до метро «Елизаровская» займет не более 10 минут пешком. На автомобиле добраться до центра города можно за 10 минут, а на КАД – за 20 минут. В каждой квартире предусмотрены увеличенные оконные проёмы и вытяжные конструкции на балконах и подоконках. Они обеспечивают больше света в квартирах и безупречный вид на набережную. В доме запланированы студии с 2 окнами, европланировки с просторными кухнями-гостиными, квартиры с мастер-спальнями и с саунами, а также квартиры с террасами. В комплексе представлены разные планировки – от студий до четырехкомнатных. Переехать можно сразу после получения ключей, потому что все квартиры сдаются с отделкой по новому стандарту Nord Line в двух цветовых вариантах — White и Silver.

— Преимущества ЖК

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России