

Создано: 22.10.2025 в 13:30

Обновлено: 02.02.2026 в 12:25

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
204

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 204

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

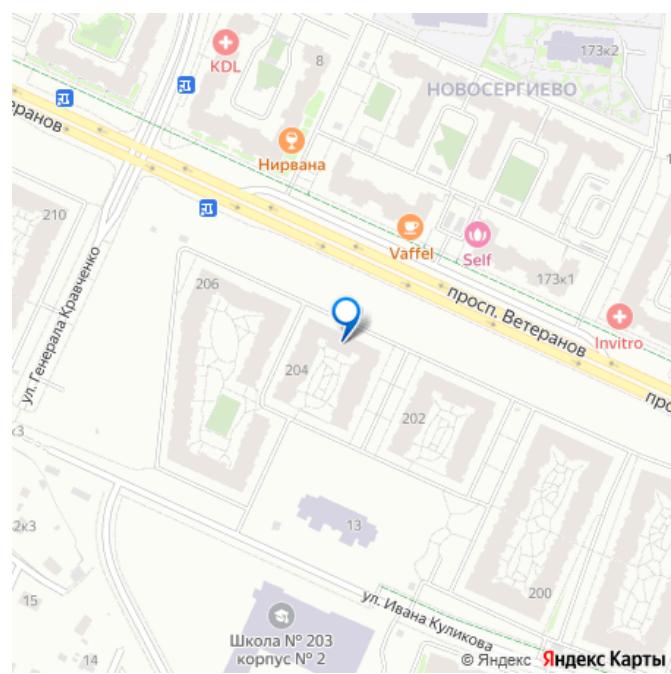
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285909610>

Антон Хмolenko, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20230 - назовите его оператору. Укомплектованная студия в престижном жилом комплексе Общая информация Представляем вашему вниманию просторную и функциональную студию площадью 25,1 м<sup>2</sup> в современном малоэтажном жилом комплексе комфорт-класса «Солнечный Город Резиденция».

Особенности квартиры Продуманная планировка и качественная отделка создают атмосферу комфорта и уюта. Несмотря на расположение на первом этаже, квартира отличается превосходной естественной освещенностью благодаря грамотно спроектированным окнам. Панорамное остекление лоджии выходит в тихий, закрытый двор, что обеспечивает дополнительную приватность и спокойствие.

Качественный ремонт от застройщика, дополнен премиальной мебелью, которая не только функциональна, но и создает изысканный интерьер. Все необходимое для комфортного проживания уже включено в стоимость. Расположение и инфраструктура Развитая инфраструктура района

обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. В пешей доступности находятся:

- Современная школа • Детский сад • Пункты выдачи популярных маркетплейсов •

Магазины первой необходимости

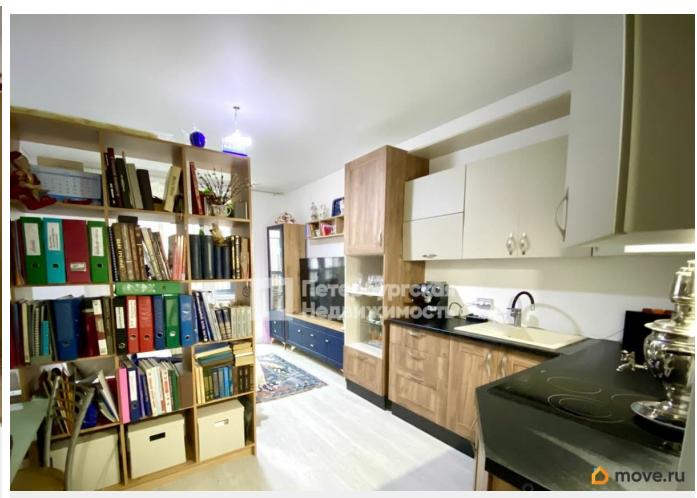
Транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города:

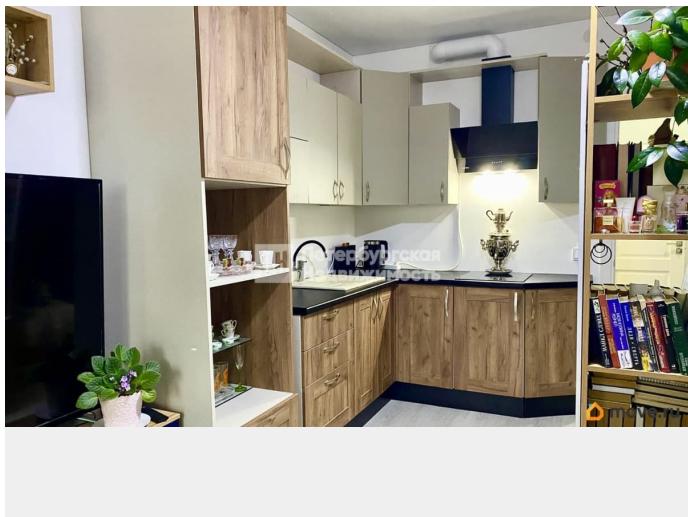
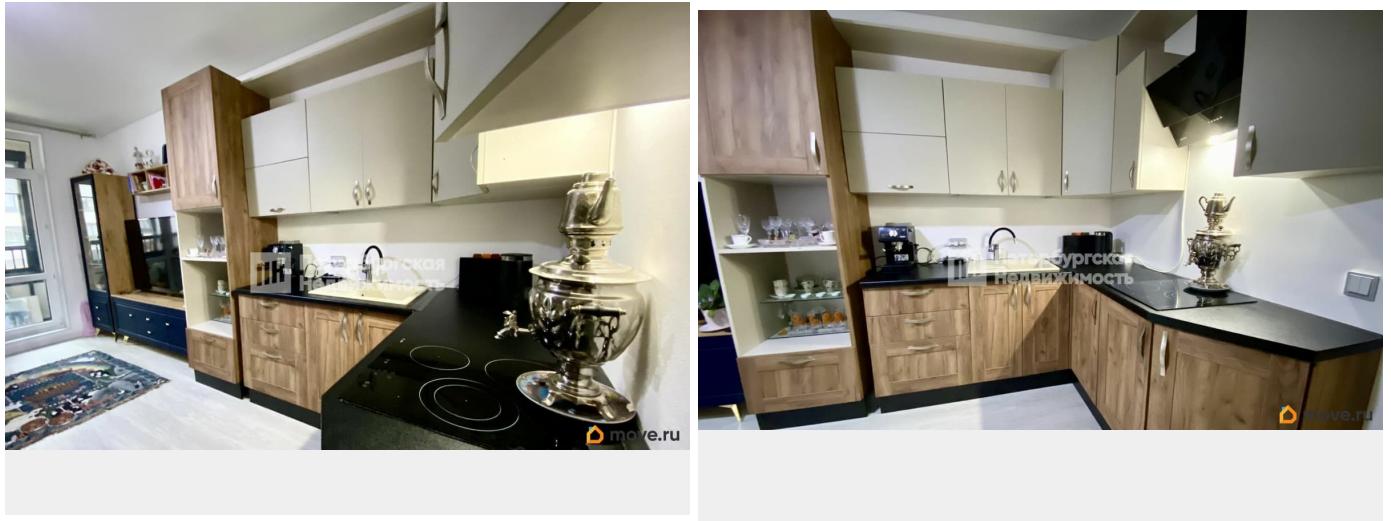
- 7 минут пешком до железнодорожной станции «Сергиево»
- 20 минут на общественном транспорте до станции метро «Проспект Ветеранов»
- Преимущества • Закрытая территория комплекса
- Качественная отделка и мебель
- Функциональная планировка
- Развитая социальная инфраструктура
- Удобная транспортная доступность

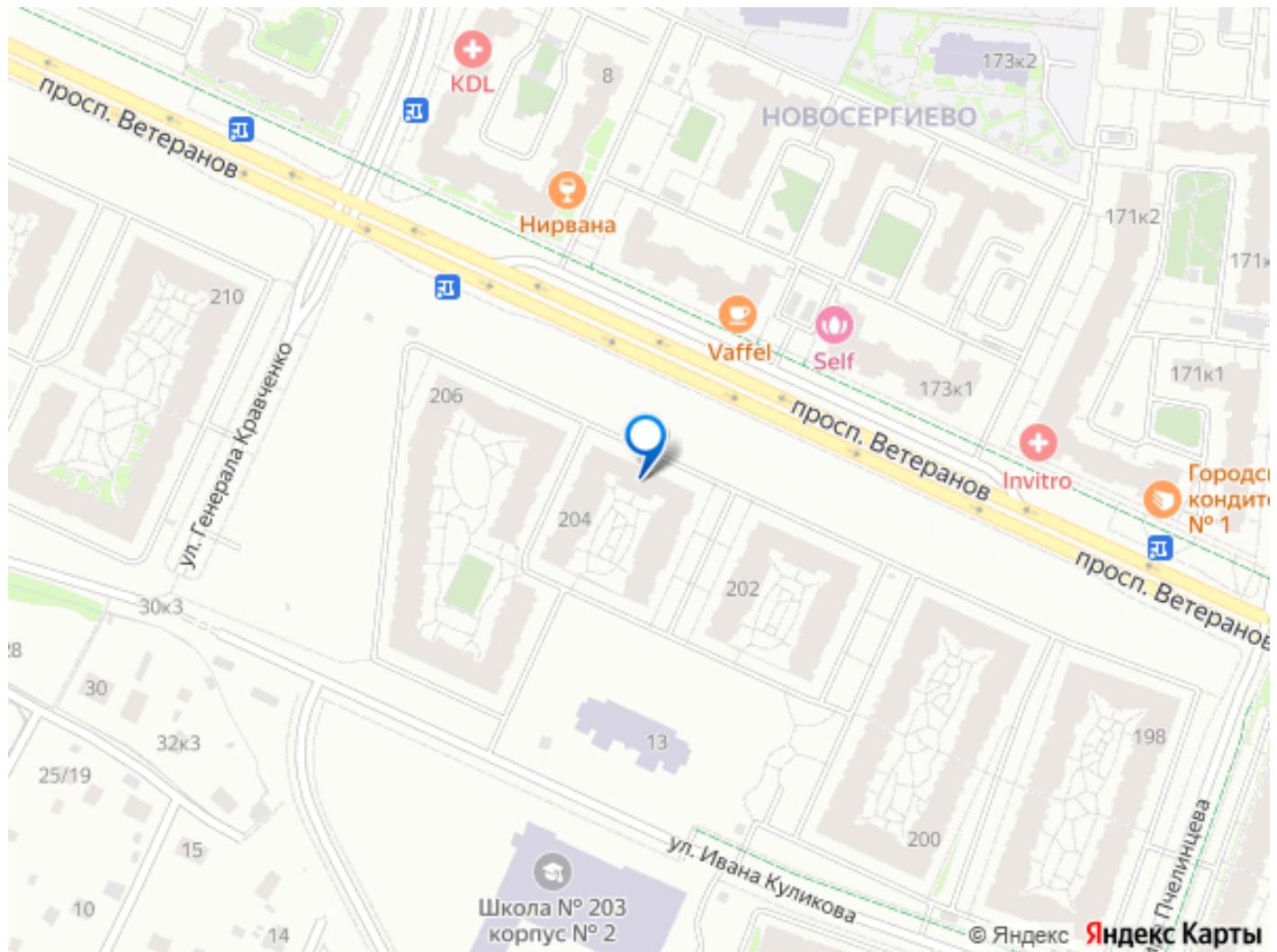
Эта студия станет идеальным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость комфоркт-класса. Один взрослый собственник.

Прямая продажа. С 10:00 до 21:00 готов ответить на все интересующие вас вопросы.

Просмотр по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России