

Создано: 18.11.2025 в 17:29

Обновлено: 16.01.2026 в 14:28

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
9к3**

7 499 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

21/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

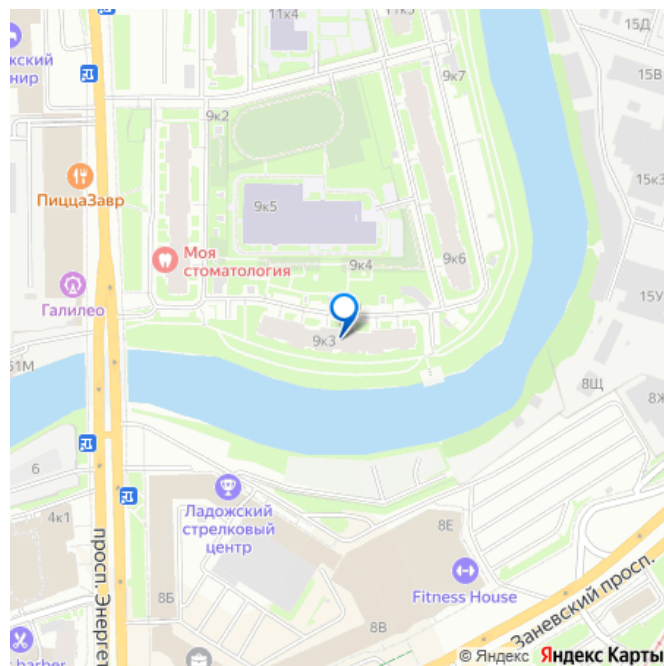
<https://spb.move.ru/objects/9286720206>

Виолетта Янес, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79112529105

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

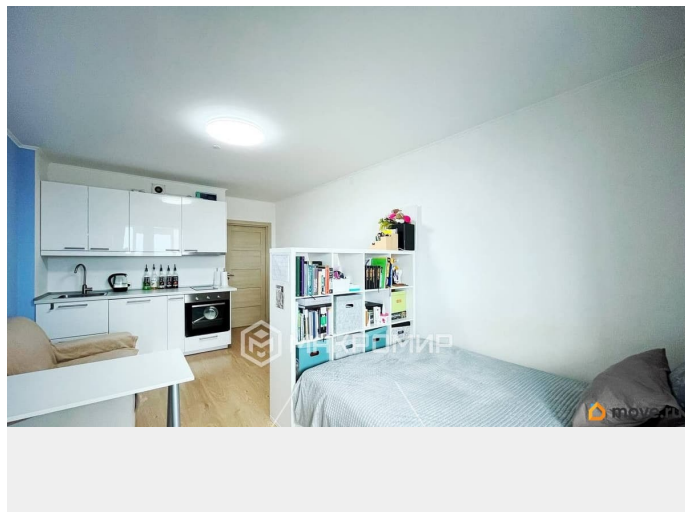
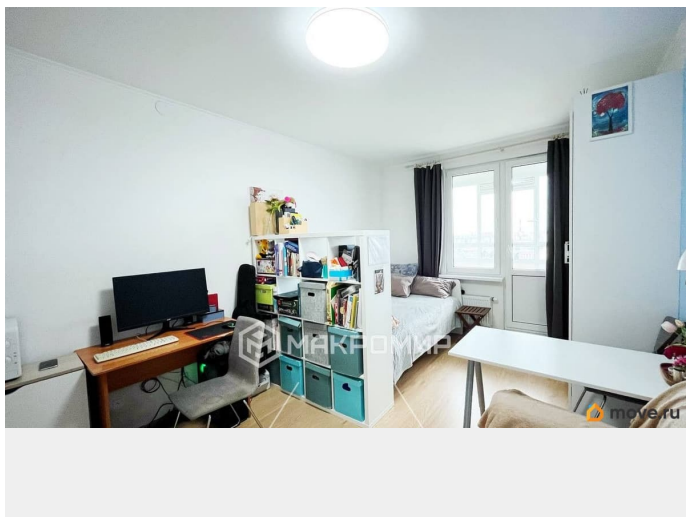
да

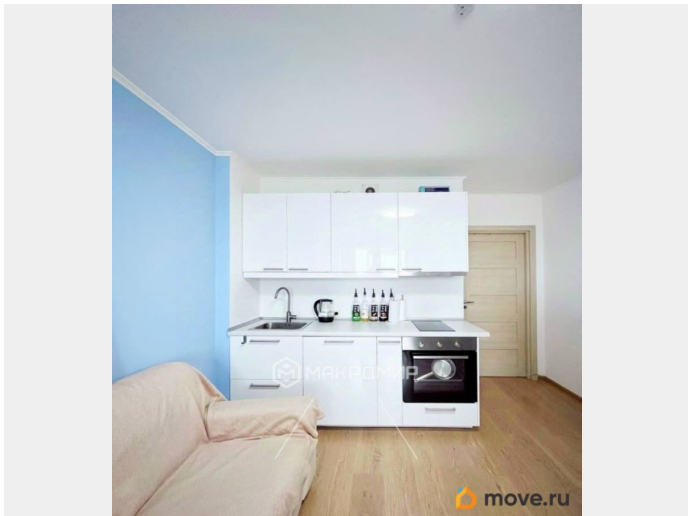
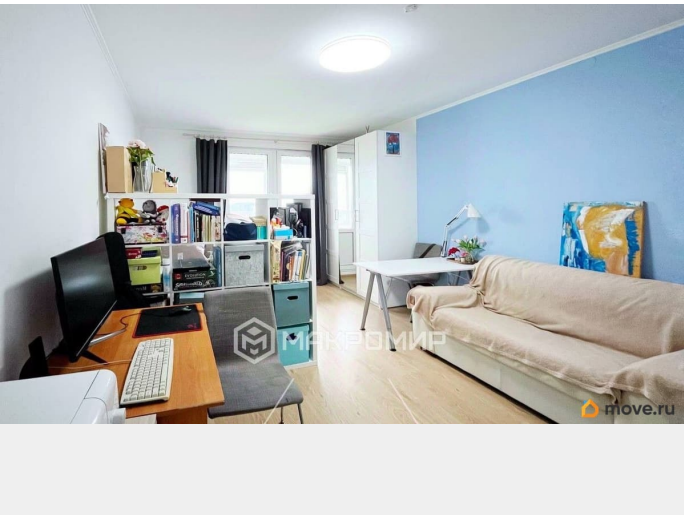
возможна ипотека, лифт

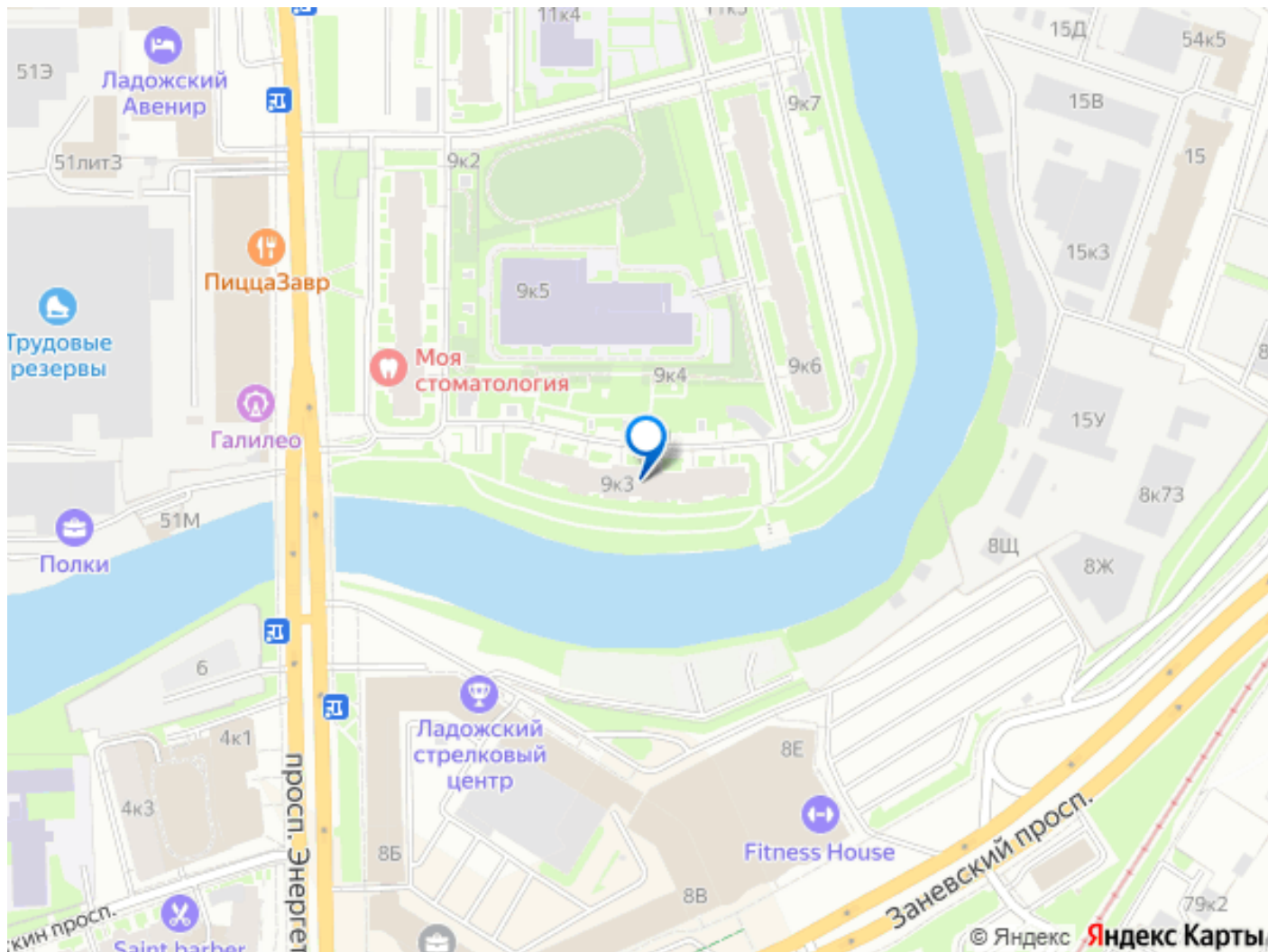
Описание

Арт. 126013696 Добрый день! Вашему вниманию представляем УЮТНУЮ И ПОЛНОСТЬЮ МЕБЕЛИРОВАННУЮ СТУДИЮ С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ и ЛЕГКОЙ ЭНЕРГЕТИКОЙ! Площадь студии -25.1 кв.м. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартирой владеет ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник. Будет присутствовать на сделке. - ПРЯМАЯ продажа. Сразу готовы выходить на сделку. - ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. - В квартире НЕТ перепланировок. - Подходим под ИПОТЕКУ любого банка, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением:). - Никто не прописан. ПРО КВАРТИРУ: - Площадь комнаты 18 кв. м. с выходом на просторный балкон 3 кв. м. В комнате сделано зонирование на спальную зону и кухню. - Пол на балконе отделан деревянными панелями. - В студии есть вся необходимая мебель и техника. - Совмещенный санузел в кафеле. - УЮТНАЯ

прихожая. В квартире много света, но не жарко. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Жилой комплекс «ЗимаЛето!» находится в небольшом отдалении от дороги. У дома прекрасная ухоженная территория, приятные соседи. Студия располагается на 21-ом этаже 23-х этажного дома. У дома есть собственная котельная, приятный двор с детской площадкой. В доме два скоростных лифта: грузовой и пассажирский. Чистый, просторный подъезд. Дом в приятных тонах. В районе есть школы, детские сады, медицинские и спортивные центры, секции, рестораны, кафе, СБЕРБАНК, пункты выдачи Ozon, Wildberries. Недалеко от дома большая зеленая прогулочная зона рядом с речкой!!! Рядом с домом всегда есть парковочные места. Метро «Ладожская» находится в 5-ти минутах ходьбы. Также, рядом с домом несколько остановок общественного транспорта. Легко добраться до центра города. Есть выезд на КАД. Торг уместен, но после просмотра. Звоните, с удовольствием проконсультируем Вас)







Move.ru - вся недвижимость России