

Создано: 18.01.2026 в 16:25

Обновлено: 27.01.2026 в 18:27

<https://spb.move.ru/objects/9288099658>

**Анна Устимова, Анна Устимова**

**79811271420**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 62**

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 62

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

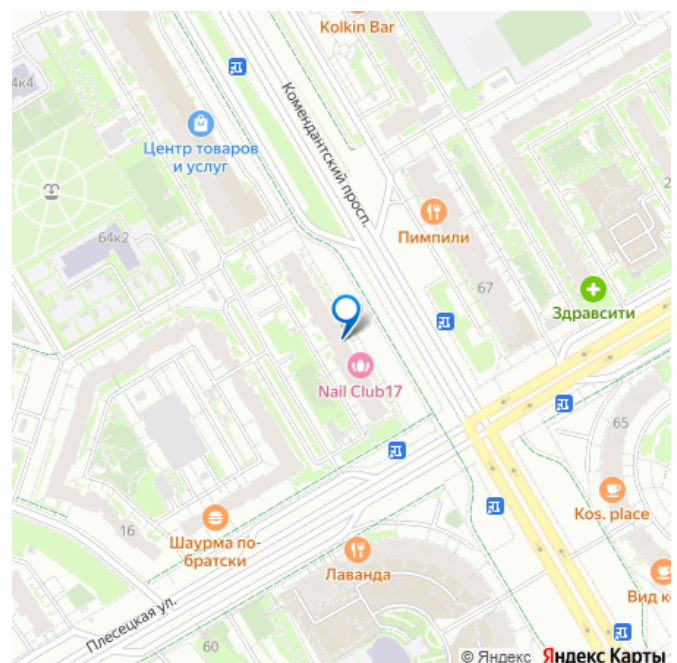
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

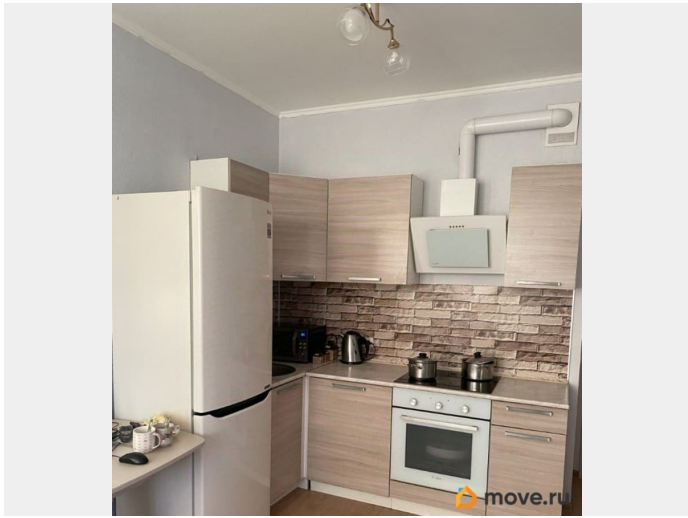
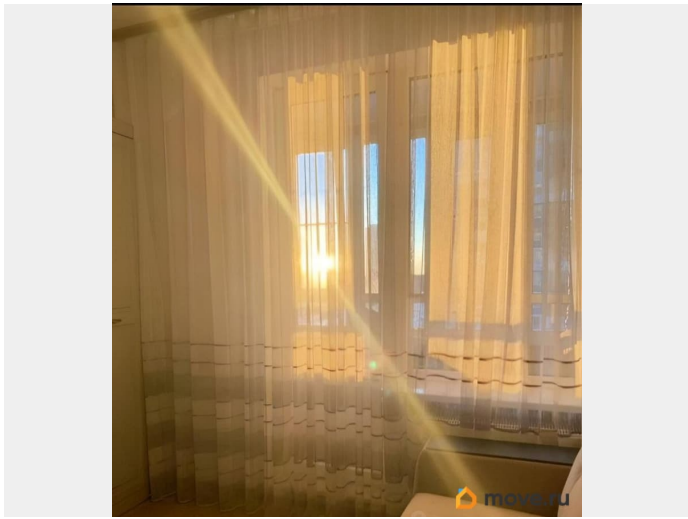
Покупка в ипотеку

да

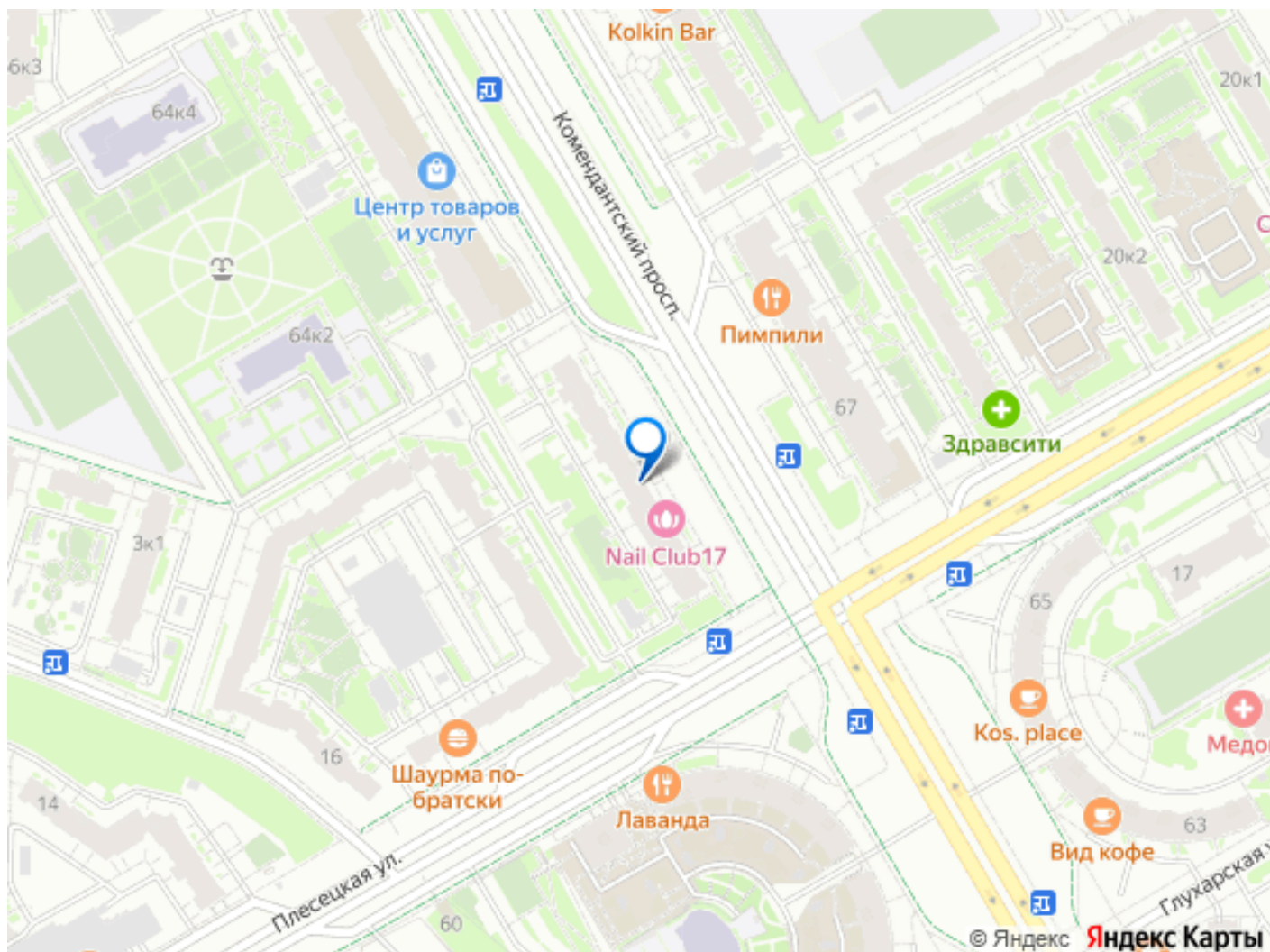
возможна ипотека, лифт

## Описание

В свободной продаже светлая,тёплая и полностью готовая к проживанию новых владельцев квартира-студия в ЖК «Чистое небо». О квартире: -один взрослый собственник, квартира приобреталась у застройщика по договору ДДУ,в собственности более 5 лет,обременений нет; -полная стоимость в договоре,продажа по ДКП по безналичному расчёту; -причина продажи-переезд в новостройку большей площади; -в квартире был произведён ремонт:установлена большая угловая ванна, выполнено утепление балкона с заменой остекления(есть место для хранения и отдыха); -хорошая шумоизоляция; -новым владельцам остаётся вся мебель в квартире и техника, за исключением холодильника и кухонного стола со стульями. О доме: - приличные соседи; -отличное состояние подъезда и МОПов; -в шаговой доступности остановка общественного транспорта; -разнообразная коммерция на первых этажах здания; -удачная локация для жизни и сдачи в аренду.Возможен небольшой торг реальному покупателю. Просмотры по предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России