

Создано: 10.02.2026 в 13:21

Обновлено: 10.02.2026 в 12:08

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 5

6 740 000 ₽

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

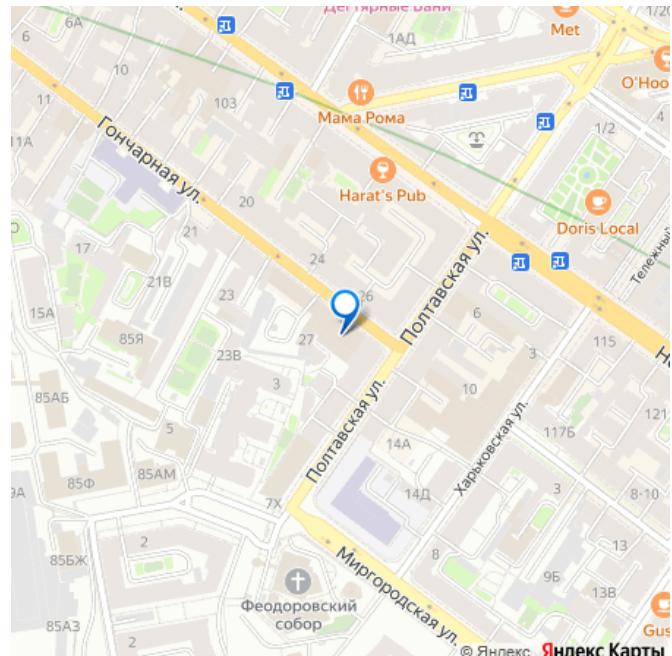
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9289468431>

Юлия Андреевна Кузьменкова, Этажи
Санкт-Петербург

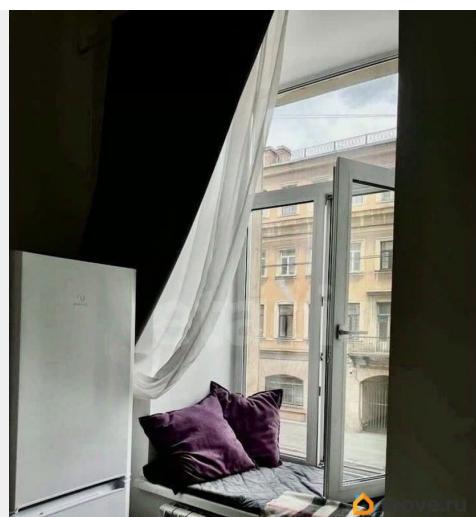
79118410324

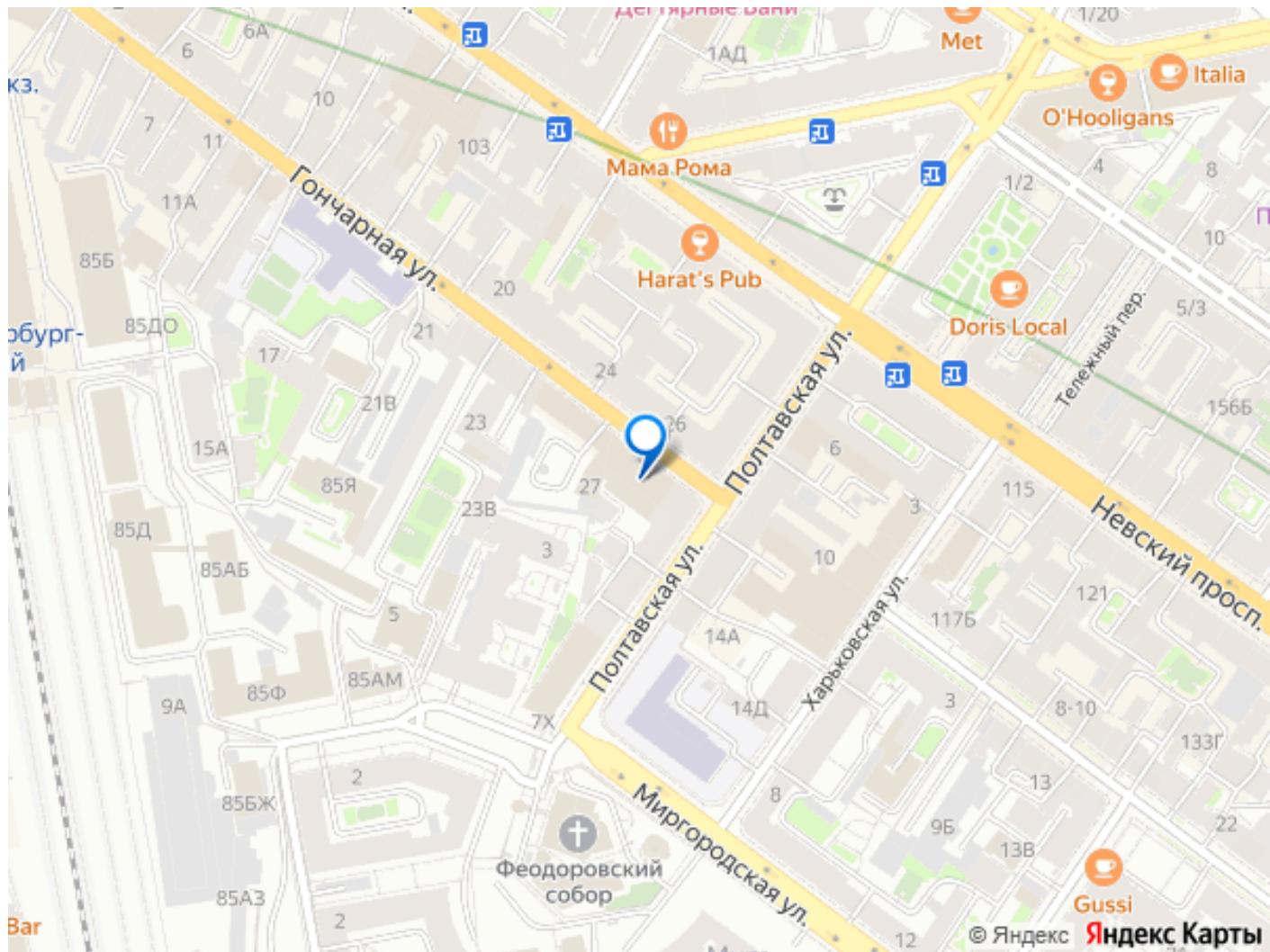
для заметок



Описание

Квартира-студия в пяти минутах ходьбы от
Московского вокзала! Идеально для
выгодной сдачи!! Общая площадь: 25 м? (по
полову) Этаж: 2/5 (кирпичный дом; «Доходный
дом»; Архитектор: Баранкеев С.А) Потолки
высотой 3,1м (с сохраненной лепниной)
Состояние: — Окна заменены на современные
стеклопакеты — Электропроводка и
водопровод заменены (полипропилен) — Сан
узел в современной плитке — Квартира
полностью меблирована Инфраструктура: —
7 минут пешком до метро «Пл.Восстания» —
Прямо у дома расположен великолепный
старинный Феодоровский собор, 1913г.
(«домашняя» церковь Николая II) — 2
видовых окна выходят на тихую улицу
Полтавскую, никакого шума — В шаговой
доступности: школа, детский сад,
поликлиника, магазины, Московский вокзал,
Невский проспект, Дворцовая площадь,
Казанский собор и Эрмитаж Юридически
чисто: — Один взрослый собственник — Нет
обременений, долгов, прописанных —
Материнский капитал не использовался
Локация является одной из сильнейших в
городе! Объект идеально подходит для
инвестиций с целью последующей сдачи в
аренду, благодаря постоянному высокому
спросу в этом районе! Звоните — покажу в
удобное время! Отличный вариант для жизни
или инвестиций! Код пользователя: 194143
Номер в базе: 10791309





Move.ru - вся недвижимость России