

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:19

Санкт-Петербург, проспект

Солидарности, 9к3

6 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 9к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

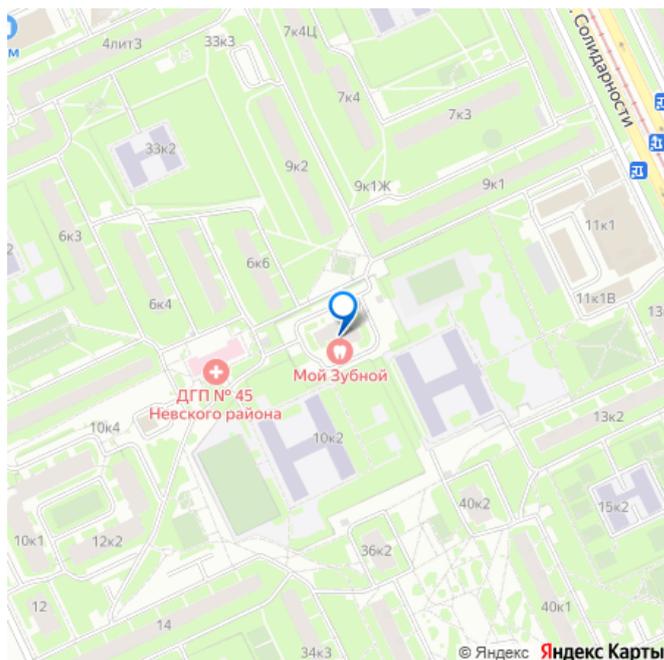
<https://spb.move.ru/objects/9289732939>

Наталья Максудова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79119523277

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129908035 Продаётся студия 25 м? С ВЫДЕЛЕННЫМ ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТОМ во дворе. В современном кирпичном доме 2010 года постройки. Прямая продажа, один взрослый собственник. О КВАРТИРЕ Общая площадь — 25 м?, жилая комната — 19,9 м?, кухня-ниша — 5 м?, санузел совмещённый, прихожая — 2,97 м?. Комната правильной формы — удобно зонировать и расставлять мебель. Застекленный балкон. Состояние хорошее, аккуратный ремонт. Вся мебель и техника остается новому владельцу. О ДОМЕ 16-этажный кирпичный дом 2010 года постройки. Кирпичные стены — отличная шумо- и теплоизоляция, летом прохладно, зимой тепло. Два лифта: пассажирский и грузовой. Дом ухоженный, коммуникации новые. Двор благоустроенный, закрытый, есть детская площадка, зона отдыха, наземная парковка. Консьерж, отличная управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА Всё необходимое — в шаговой доступности: ТРК «Невский центр» (бывший «Европолис») — кинотеатр, магазины, фудкорт Гипермаркеты: Лента, Пятёрочка, Магнит, Дикси Детские сады, школы, поликлиника, аптеки Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет Кофейни, пекарни,

стоматологии, отделения банков
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро
«Прспект Большевиков» — 1012 минут
пешком (ближайшее). Метро «Улица
Дыбенко» — 2025 минут пешком / 57 минут
на транспорте. Метро «Ладожская» — 1520
минут на транспорте. Остановки
общественного транспорта — в 2 минутах от
дома. Удобный выезд на Дальневосточный
проспект, КАД, мост Александра Невского. До
центра города — 20 минут на автомобиле.
ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА Один взрослый
собственник, личное присутствие на сделке.
Квартира без обременений, вся сумма в
договоре. Быстрый выход на сделку и
передача ключей. Помогу с одобрением
ипотеки и полным юридическим
сопровождением. Звоните, пишите —
приезжайте смотреть! Показы в удобное для
вас время.

