

Создано: 11.02.2026 в 13:57

Обновлено: 12.02.2026 в 13:08

Санкт-Петербург, проспект  
Солидарности, 9к3

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 9к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

## Квартира

Жилая площадь

**15.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни

**5 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**25.1 м<sup>2</sup>**

Этаж

**8/16**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289732939>

**Наталья Максудова, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79817952078**

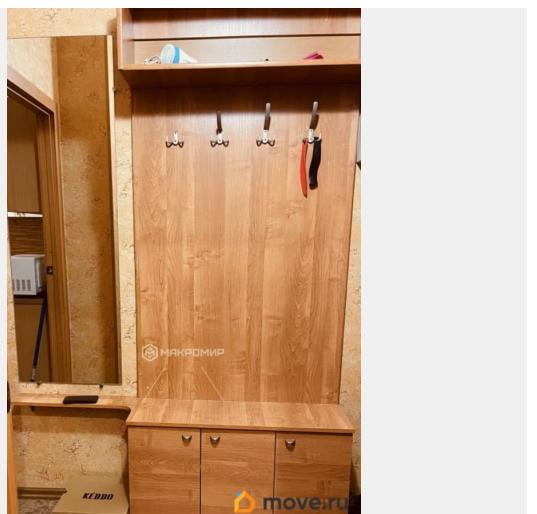
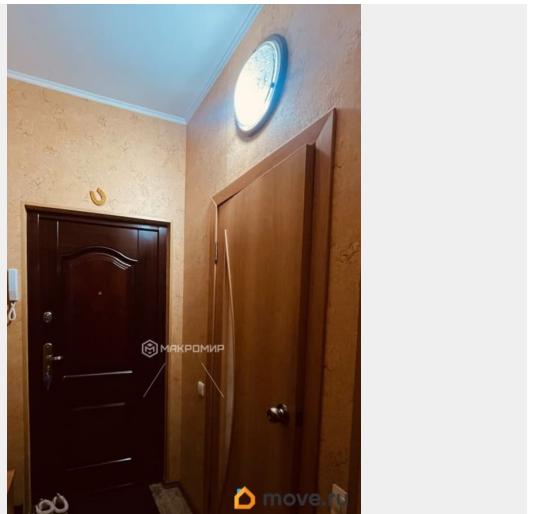
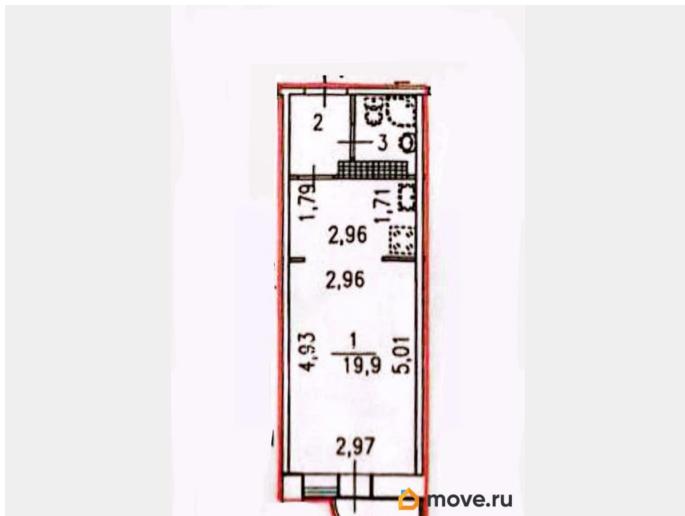
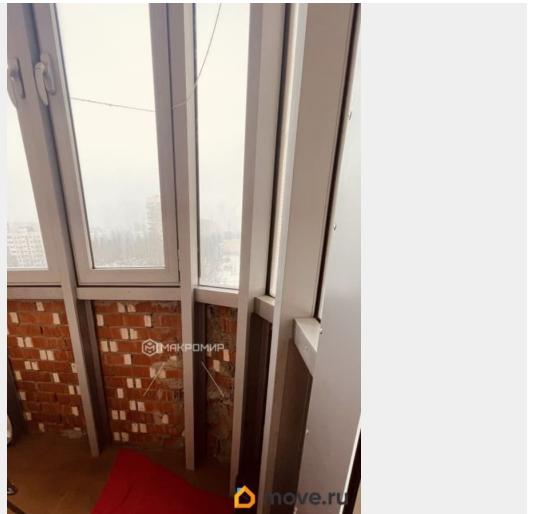
для заметок

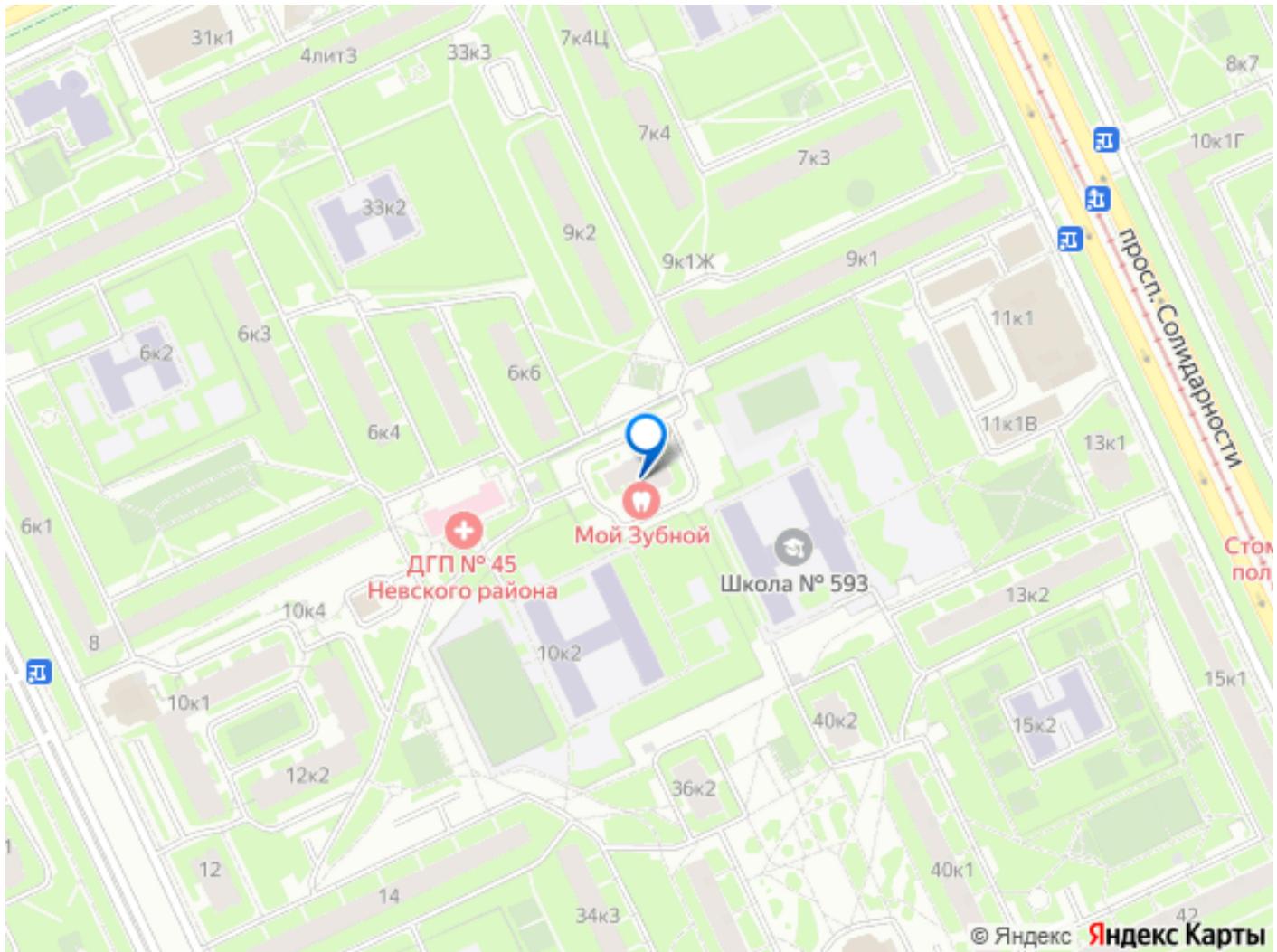


## Описание

Арт. 129908035 Продаётся студия 25 м<sup>2</sup>. С ВЫДЕЛЕННЫМ ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТОМ во дворе. В современном кирпичном доме 2010 года постройки. Прямая продажа, один взрослый собственник. О КВАРТИРЕ Общая площадь — 25 м<sup>2</sup>, жилая комната — 19,9 м<sup>2</sup>, кухня-ниша — 5 м<sup>2</sup>, санузел совмещённый, прихожая — 2,97 м<sup>2</sup>. Комната правильной формы — удобно зонировать и расставлять мебель. Застекленный балкон. Состояние хорошее, аккуратный ремонт. Вся мебель и техника остается новому владельцу. О ДОМЕ 16-этажный кирпичный дом 2010 года постройки. Кирпичные стены — отличная шумо- и теплоизоляция, летом прохладно, зимой тепло. Два лифта: пассажирский и грузовой. Дом ухоженный, коммуникации новые. Двор благоустроенный, закрытый, есть детская площадка, зона отдыха, наземная парковка. Консьерж, отличная управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА Всё необходимое — в шаговой доступности: ТРК «Невский центр» (бывший «Европолис») — кинотеатр, магазины, фудкорт Гипермаркеты: Лента, Пятёрочка, Магнит, Дикси Детские сады, школы, поликлиника, аптеки Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет Кофейни, пекарни, стоматологии, отделения банков ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро «Проспект Большевиков» — 1012 минут пешком (ближайшее). Метро «Улица Дыбенко» — 2025 минут пешком / 57 минут на транспорте. Метро «Ладожская» — 1520 минут на транспорте. Остановки общественного транспорта — в 2 минутах от дома. Удобный выезд на Дальневосточный проспект, КАД, мост Александра Невского. До центра города — 20 минут на автомобиле.

ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА Один взрослый  
собственник, личное присутствие на сделке.  
Квартира без обременений, вся сумма в  
договоре. Быстрый выход на сделку и  
передача ключей. Помогу с одобрением  
ипотеки и полным юридическим  
сопровождением. Звоните, пишите —  
приезжайте смотреть! Показы в удобное для  
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России