

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:57

Обновлено: 12.02.2026 в 13:08

Санкт-Петербург, проспект

Солидарности, 9к3

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 9к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

Квартира

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

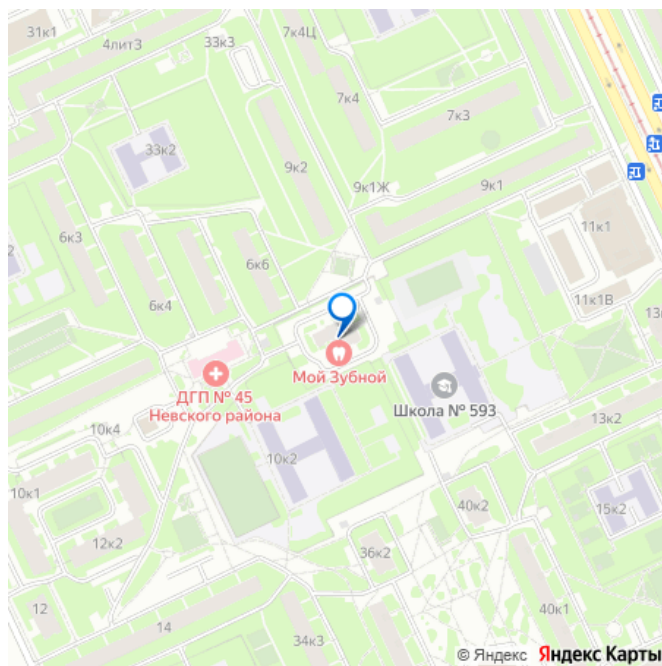
<https://spb.move.ru/objects/9289732939>

Наталья Максудова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79817952078

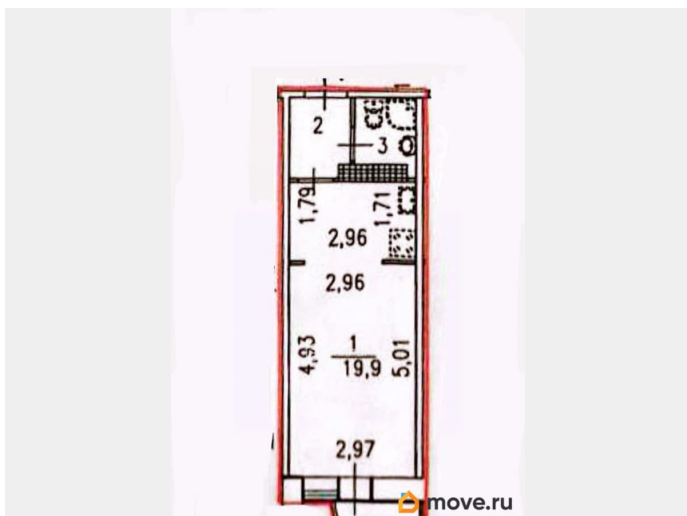
для заметок

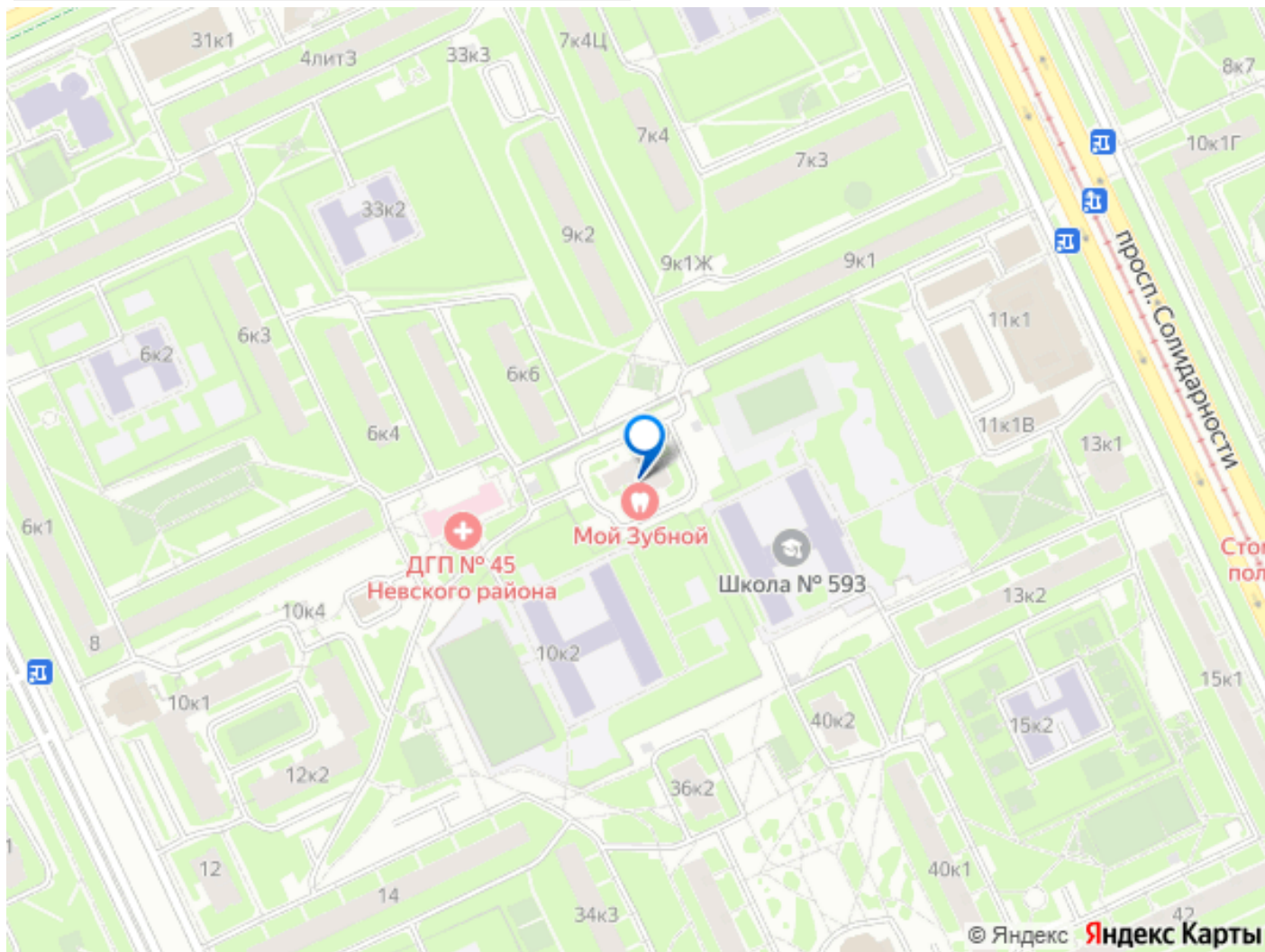


Описание

Арт. 129908035 Продаётся студия 25 м² С
ВЫДЕЛЕННЫМ ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТОМ во
дворе. В современном кирпичном доме 2010
года постройки. Прямая продажа, один
взрослый собственник. О КВАРТИРЕ Общая
площадь — 25 м², жилая комната — 19,9 м²,
кухня-ниша — 5 м², санузел совмещённый,
прихожая — 2,97 м². Комната правильной
формы — удобно зонировать и расставлять
мебель. Застекленный балкон. Состояние
хорошее, аккуратный ремонт. Вся мебель и
техника остается новому владельцу. О ДОМЕ
16-этажный кирпичный дом 2010 года
постройки. Кирпичные стены — отличная
шумо- и теплоизоляция, летом прохладно,
зимой тепло. Два лифта: пассажирский и
грузовой. Дом ухоженный, коммуникации
новые. Двор благоустроенный, закрытый,
есть детская площадка, зона отдыха,
наземная парковка. Консьерж, отличная
управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА
Всё необходимое — в шаговой доступности:
ТРК «Невский центр» (бывший «Европолис»)
— кинотеатр, магазины, фудкорт
Гипермаркеты: Лента, Пятёрочка, Магнит,
Дикси Детские сады, школы, поликлиника,
аптеки Пункты выдачи Ozon, Wildberries,
Яндекс Маркет Кофейни, пекарни,
стоматологии, отделения банков
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро
«Проспект Большевиков» — 1012 минут
пешком (ближайшее). Метро «Улица
Дыбенко» — 2025 минут пешком / 57 минут
на транспорте. Метро «Ладужская» — 1520
минут на транспорте. Остановки
общественного транспорта — в 2 минутах от
дома. Удобный выезд на Дальневосточный
проспект, КАД, мост Александра Невского. До
центра города — 20 минут на автомобиле.

ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА Один взрослый
собственник, личное присутствие на сделке.
Квартира без обременений, вся сумма в
договоре. Быстрый выход на сделку и
передача ключей. Помогу с одобрением
ипотеки и полным юридическим
сопровождением. Звоните, пишите —
приезжайте смотреть! Показы в удобное для
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России