

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:19

**Санкт-Петербург, проспект**

**Солидарности, 9к3**

**6 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 9к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

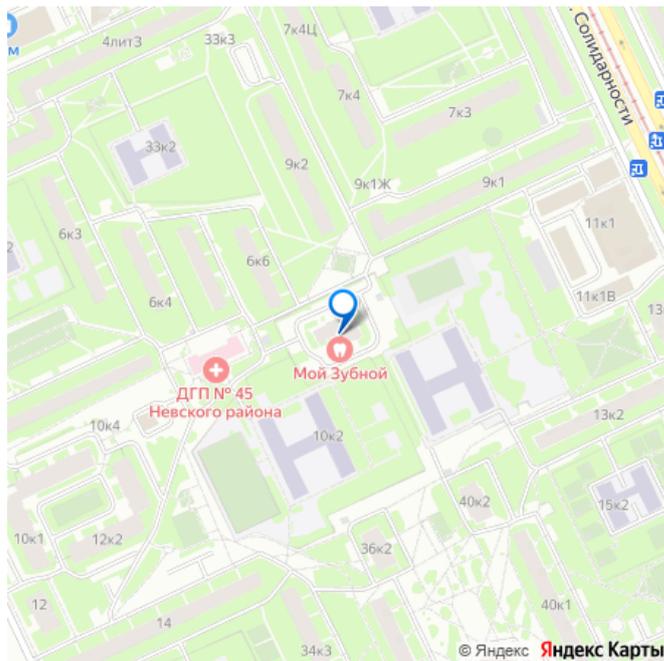
<https://spb.move.ru/objects/9289732939>

**Наталья Максудова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79119523277**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129908035 Продаётся студия 25 м? С ВЫДЕЛЕННЫМ ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТОМ во дворе. В современном кирпичном доме 2010 года постройки. Прямая продажа, один взрослый собственник. О КВАРТИРЕ Общая площадь — 25 м?, жилая комната — 19,9 м?, кухня-ниша — 5 м?, санузел совмещённый, прихожая — 2,97 м?. Комната правильной формы — удобно зонировать и расставлять мебель. Застекленный балкон. Состояние хорошее, аккуратный ремонт. Вся мебель и техника остается новому владельцу. О ДОМЕ 16-этажный кирпичный дом 2010 года постройки. Кирпичные стены — отличная шумо- и теплоизоляция, летом прохладно, зимой тепло. Два лифта: пассажирский и грузовой. Дом ухоженный, коммуникации новые. Двор благоустроенный, закрытый, есть детская площадка, зона отдыха, наземная парковка. Консьерж, отличная управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА Всё необходимое — в шаговой доступности: ТРК «Невский центр» (бывший «Европолис») — кинотеатр, магазины, фудкорт Гипермаркеты: Лента, Пятёрочка, Магнит, Дикси Детские сады, школы, поликлиника, аптеки Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет Кофейни, пекарни,

стоматологии, отделения банков  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро  
«Прспект Большевиков» — 1012 минут  
пешком (ближайшее). Метро «Улица  
Дыбенко» — 2025 минут пешком / 57 минут  
на транспорте. Метро «Ладожская» — 1520  
минут на транспорте. Остановки  
общественного транспорта — в 2 минутах от  
дома. Удобный выезд на Дальневосточный  
проспект, КАД, мост Александра Невского. До  
центра города — 20 минут на автомобиле.  
ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА Один взрослый  
собственник, личное присутствие на сделке.  
Квартира без обременений, вся сумма в  
договоре. Быстрый выход на сделку и  
передача ключей. Помогу с одобрением  
ипотеки и полным юридическим  
сопровождением. Звоните, пишите —  
приезжайте смотреть! Показы в удобное для  
вас время.

