

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:25

**Сергей Игоревич Куневич, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812801363**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

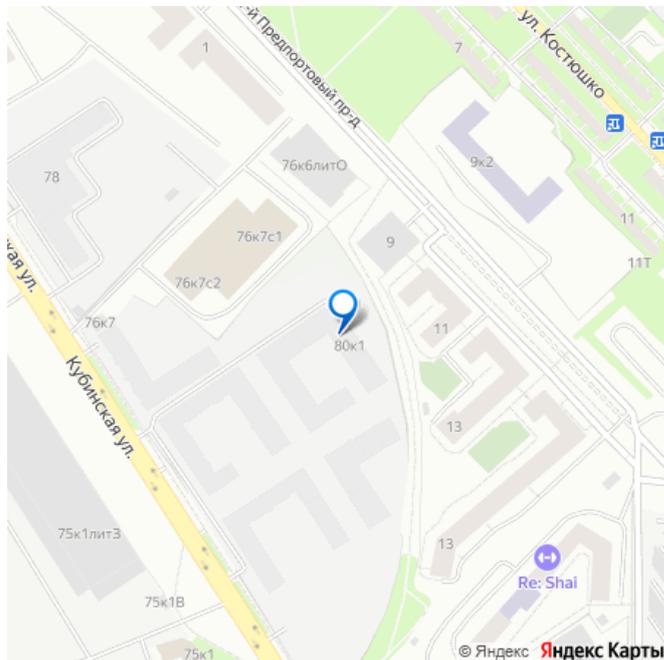
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

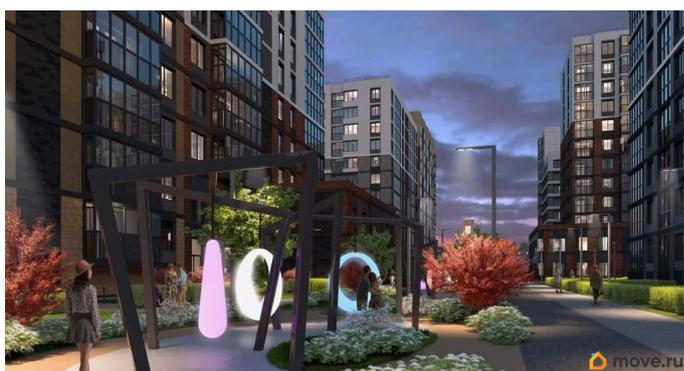
для заметок

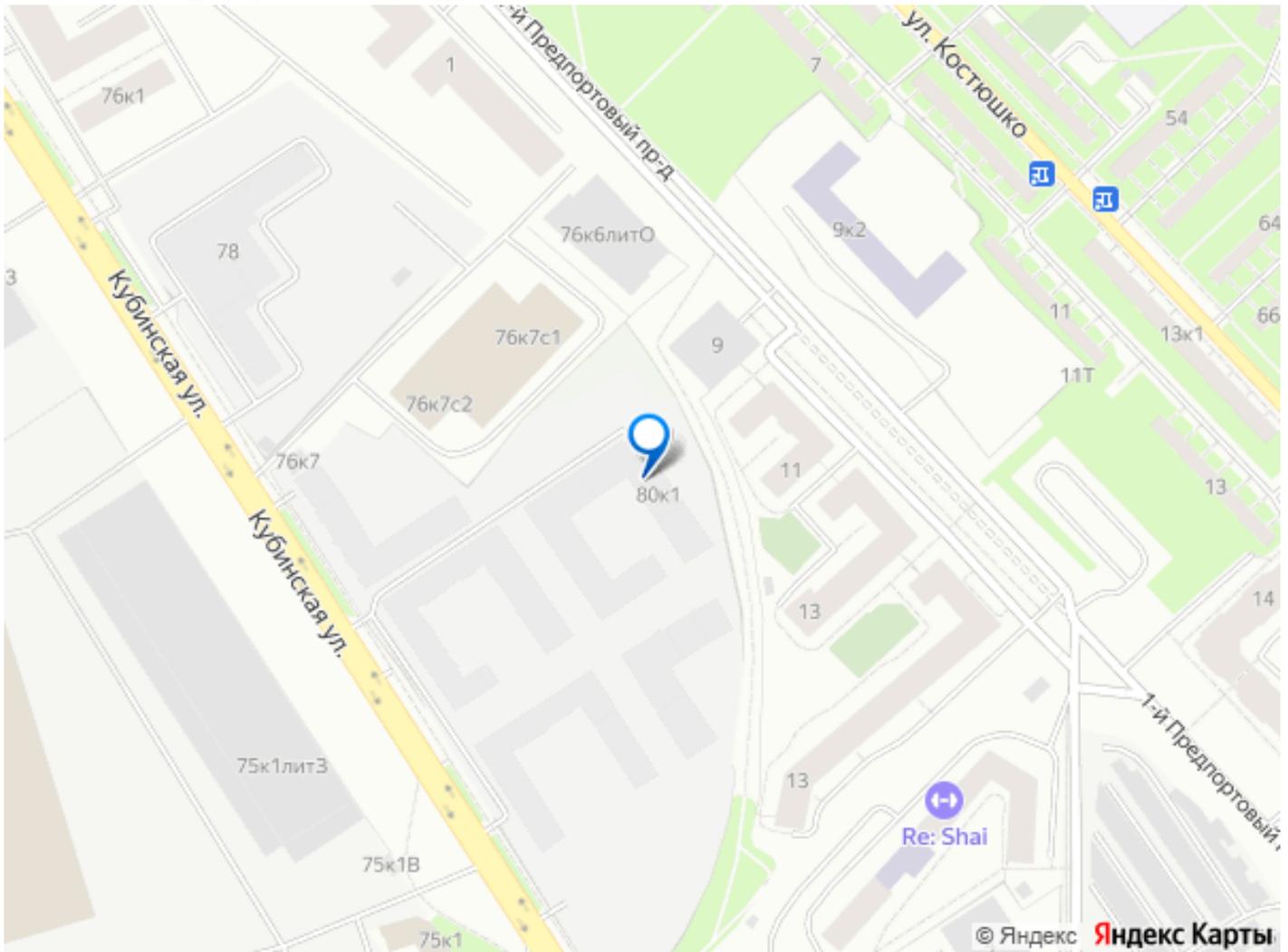


## Описание

**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПЕРЕУСТУПКА!**  
Продаётся стильная студия площадью 25,1 м<sup>2</sup> в жилом комплексе премиум-класса «Титул», расположенном в сердце Московского района Санкт-Петербурга. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство городской жизни! Жилой комплекс «Титул» — это не просто дом, это целая философия жизни. Здесь вас ждёт современная архитектура, продуманное благоустройство и зелёные зоны для отдыха. Уютные дворы, игровые площадки и зоны для досуга создают атмосферу уюта и безопасности, что особенно важно для семей с детьми. Удобное расположение на Кубинской улице обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города. Всего 20 минут пешком до Московского проспекта и станции метро, а до аэропорта «Пулково» — всего 20 минут на автомобиле. Близость к КАД и ЗСД (всего 5 минут на машине) делает это место ещё более привлекательным для тех, кто ценит своё время. Внутри квартиры вас ждёт: - Просторная комната площадью 18,26 м<sup>2</sup>, где можно создать уютное гнездышко. - Балкон площадью 5,24 м<sup>2</sup> — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. - Высота потолков 2,77 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Жилой комплекс «Титул» станет завершающим аккордом формирования нового квартала, где уже сейчас развиваются новые проекты от Setl Group. В этом районе будет всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и зоны для отдыха. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых

престижных районов Петербурга! Звоните  
прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все  
ваши вопросы! Код пользователя: 119718  
Номер в базе: 4446438





Move.ru - вся недвижимость России