

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:30

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
19к2**

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 19к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

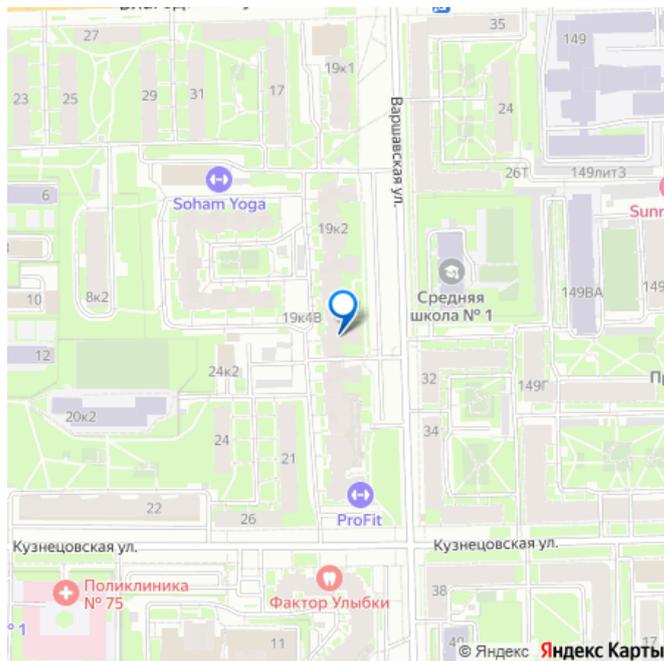
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9290867987>

**Екатерина Шлепнева, Екатерина  
Шлепнева**

**79119389217**

для заметок



Добрый день) Продается стильная и уютная квартира-студия полностью меблированная

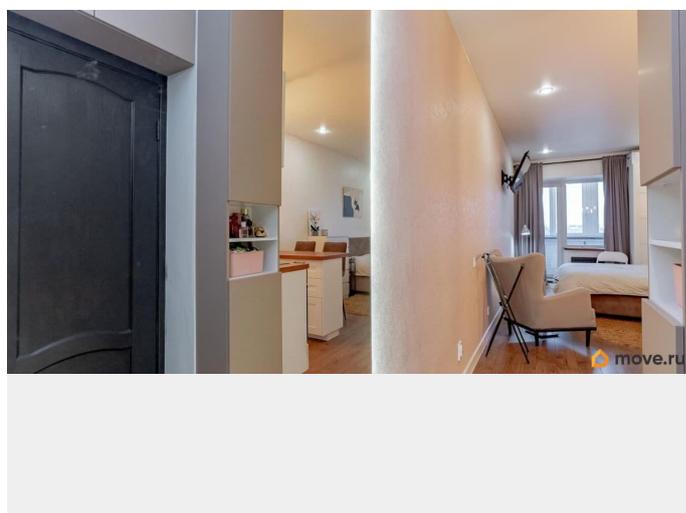
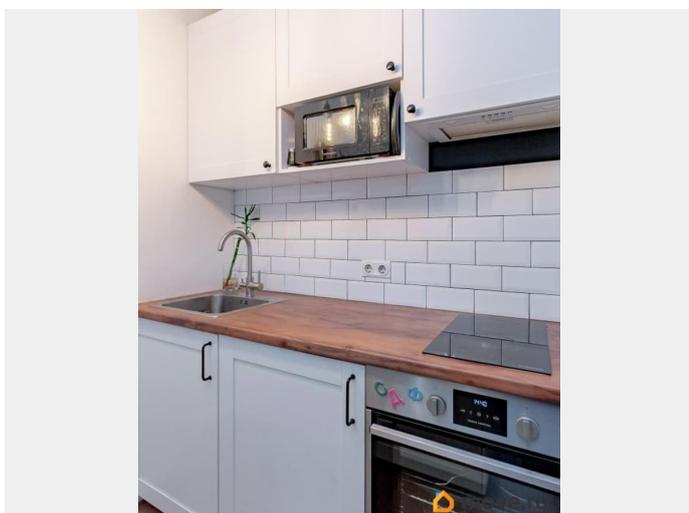
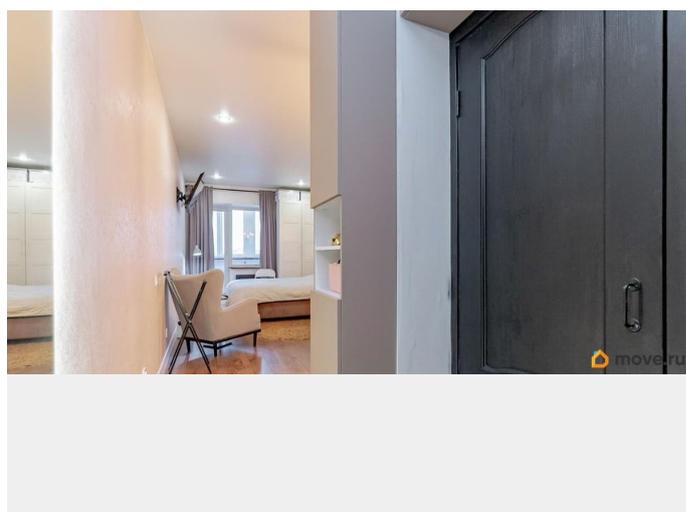
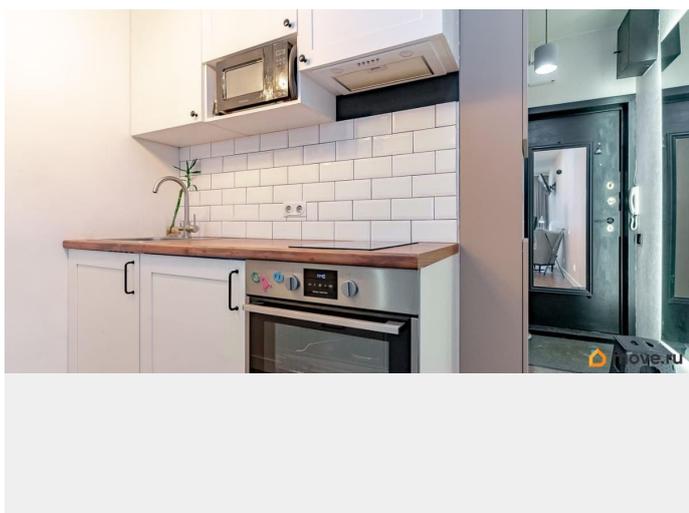
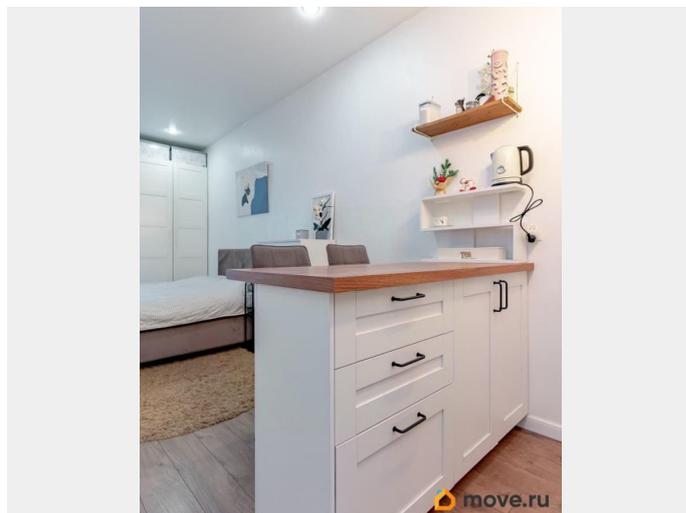
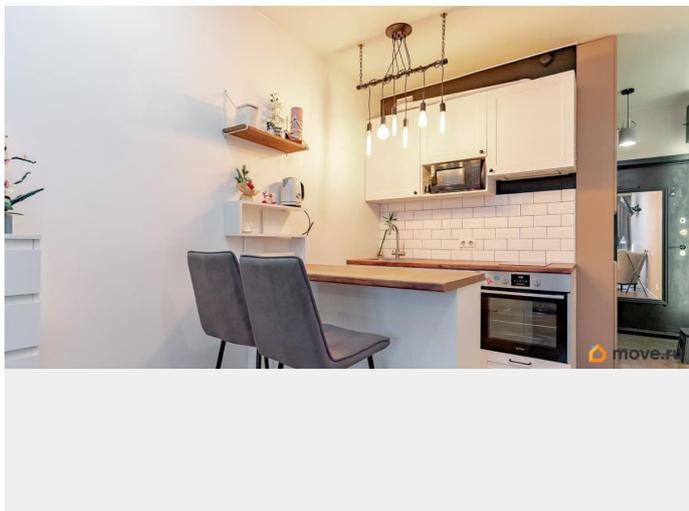
**ПРО СДЕЛКУ:** — 1 собственник, быстрый выход на сделку — **ПОЛНАЯ** стоимость в договоре, мат. капитал не использовался. — Подходит под ипотеку — Прямая продажа — Без обременений и долгов

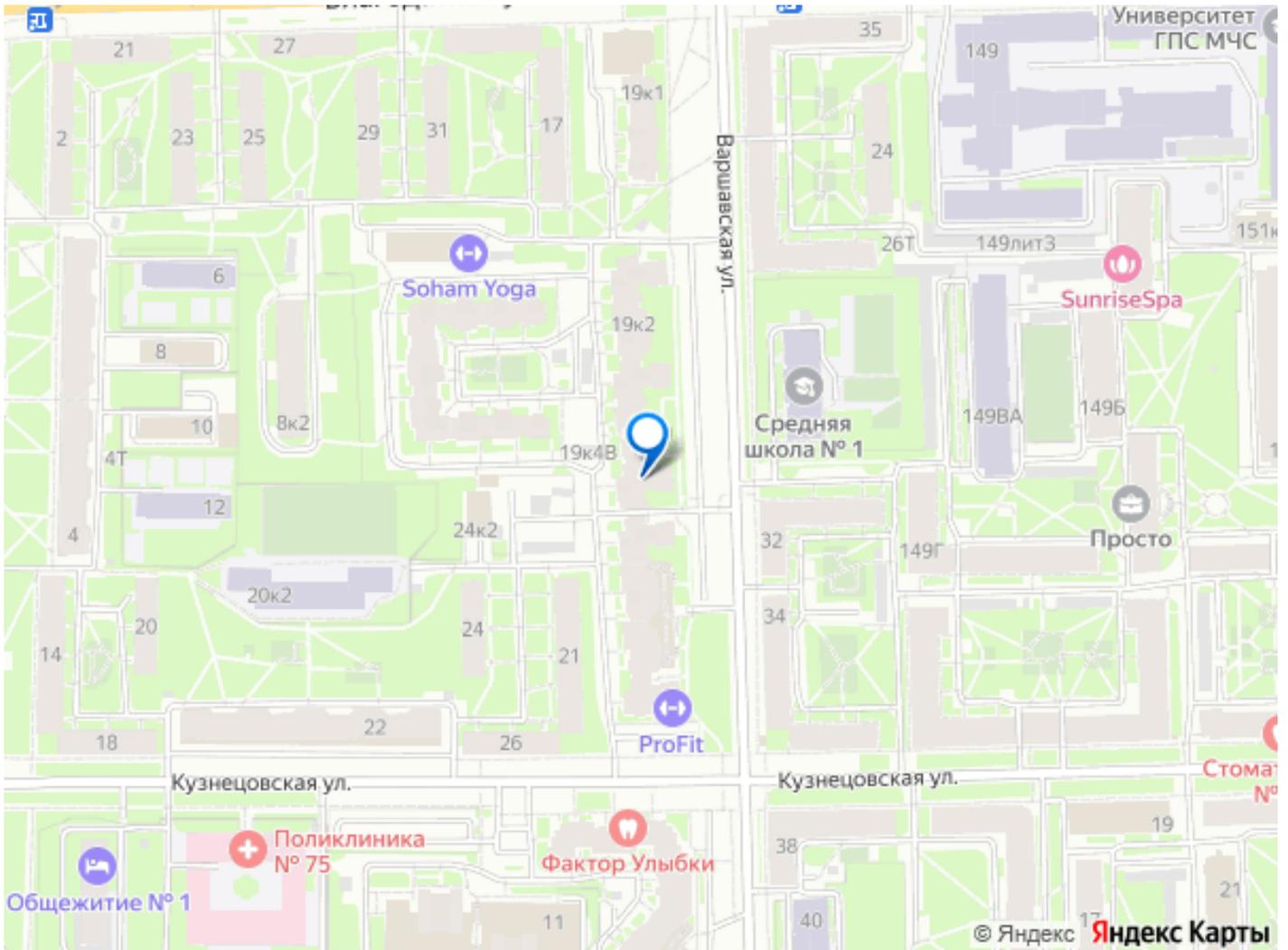
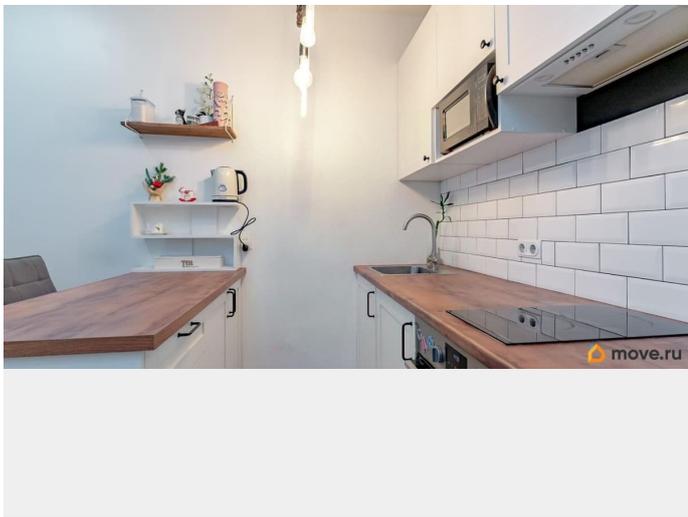
**ПРО КВАРТИРУ:** — Просторная и светлая квартира общей S - 25,1 кв.м. — Комната S - 19,1 кв.м. грамотно зонирована на зону кухни и зону отдыха — Квартира полностью готова для проживания: вся мебель и техника новые (в пользовании 6 месяцев): кровать фирмы Moop, ортопедический матрас, кухонный гарнитур и корпусная мебель выполнены на заказ из высококачественных материалов, много сценариев освещения, что создает уютную домашнюю атмосферу. — Совмещенный санузел S - 2,7 кв.м. с душевой, раковиной и стиральной машиной — Застекленный балкон S - 2,7 кв.м. с установленной системой хранения, так же, выполненной на заказ. Из окон открывается прекрасный вид на город, особенно летом - Московский район утопает в зелени) — Высота потолков - 2.77 м — Вся мебель и техника остается новому владельцу!

**ПРО ДОМ:** — Кирпично-монолитный дом 2004 года постройки, теплый и имеет хорошую шумоизоляцию — Пассажирский и грузовой лифты — Во дворе дома всегда есть свободные парковочные места — Капитальный ремонт дома был выполнен в 2023 году

**ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ:** — Развитая инфраструктура района создает максимально комфортные условия для проживания — Школы и детские сады в шаговой доступности (3-7 мин пешком) — детская и взрослая поликлиники, мед.центры, спорт комплекс, различные продуктовые магазины, кафе, рестораны, салоны красоты и многое другое также в

пешей доступности от дома — до Парка  
Авиаторов и Московского парка Победы 5 мин  
пешком ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - до  
метро Электросила 7-9 мин пешком -  
Остановки общественного транспорта рядом  
с домом - До центра города - 10 минут на  
машине - Выезд на КАД 7 минут Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России