

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:51

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 21:14

**Анна Устимова, Анна Устимова**

**79893351829**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 62**

**6 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 62

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

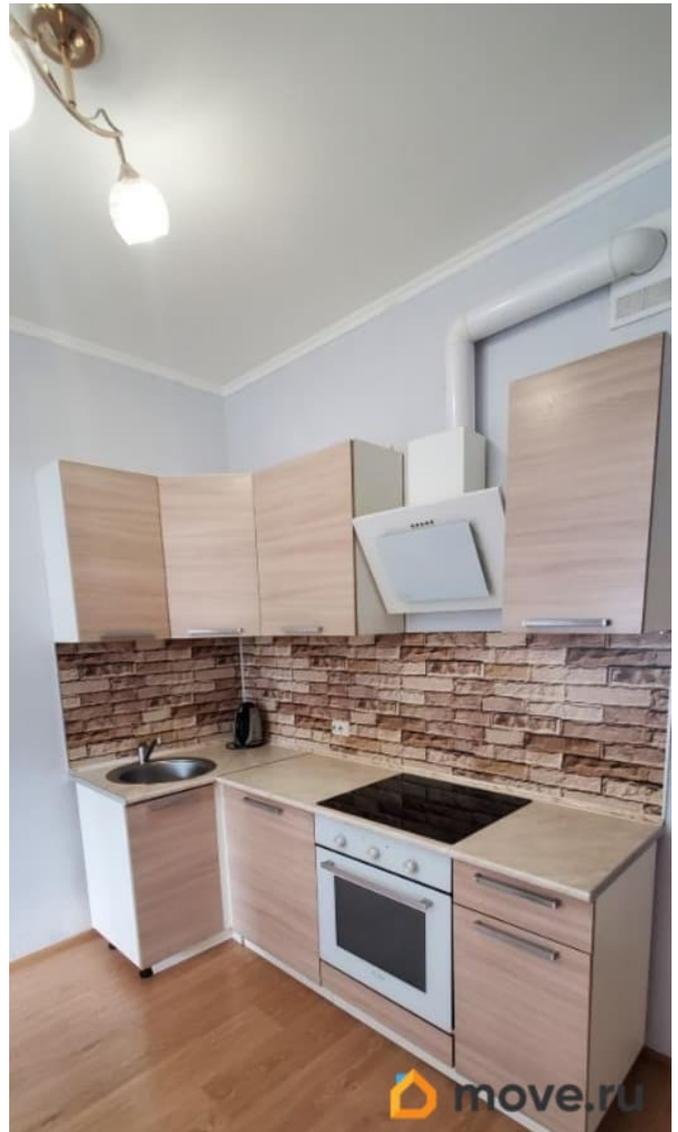
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

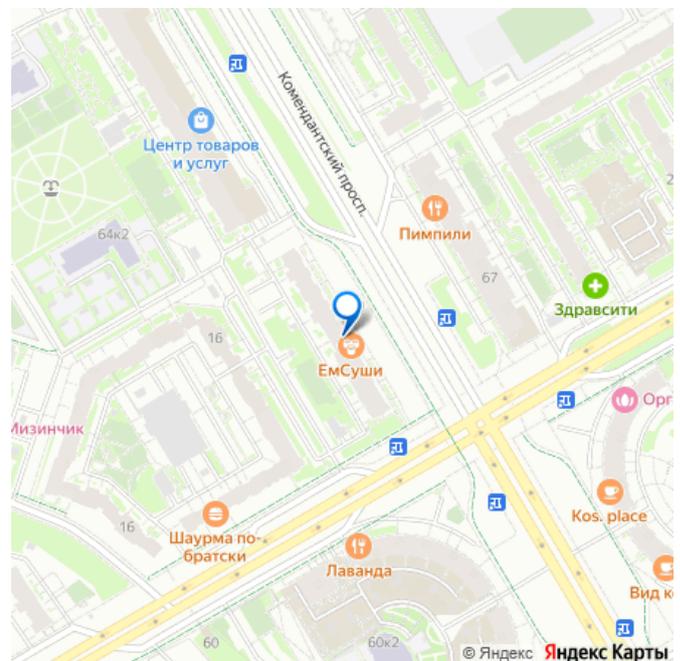
Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

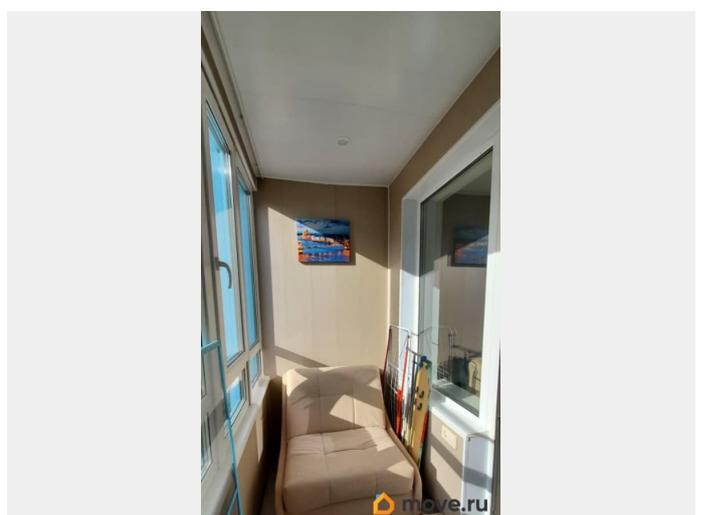
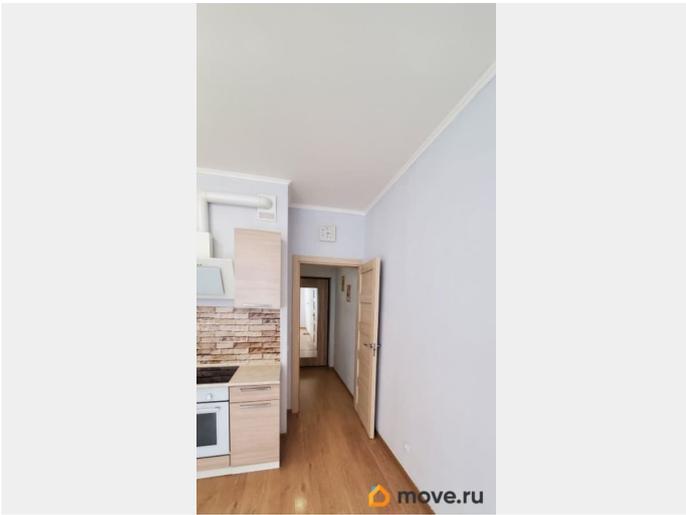
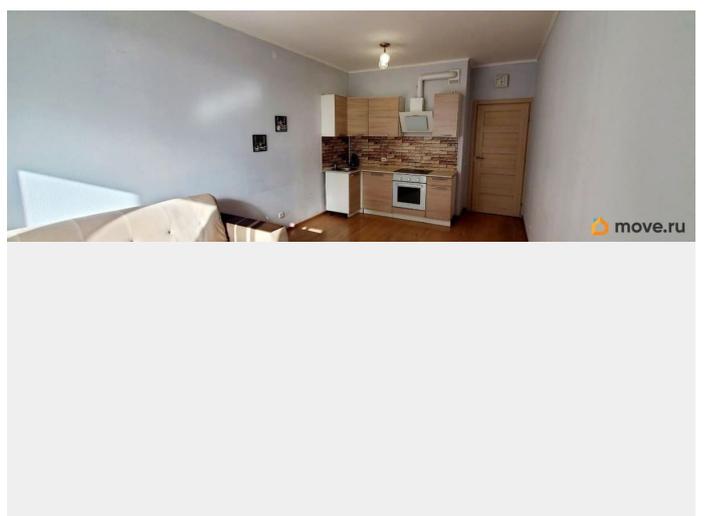
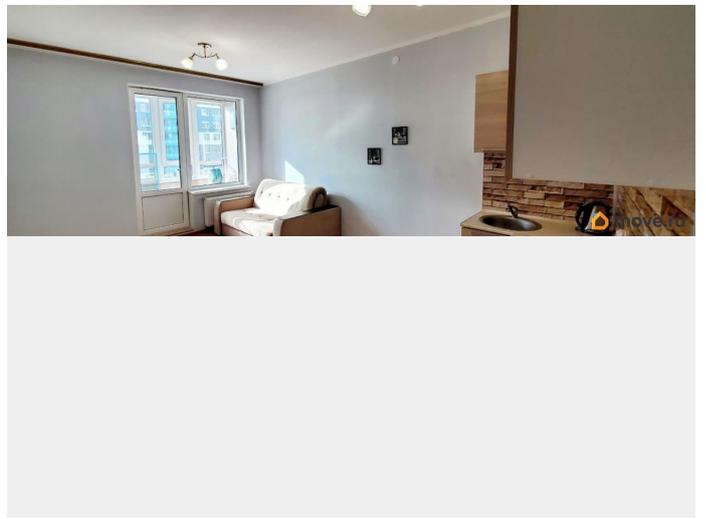
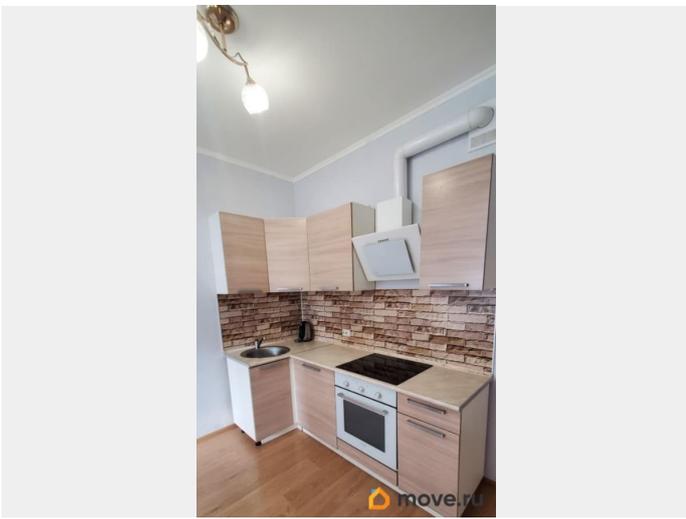
да

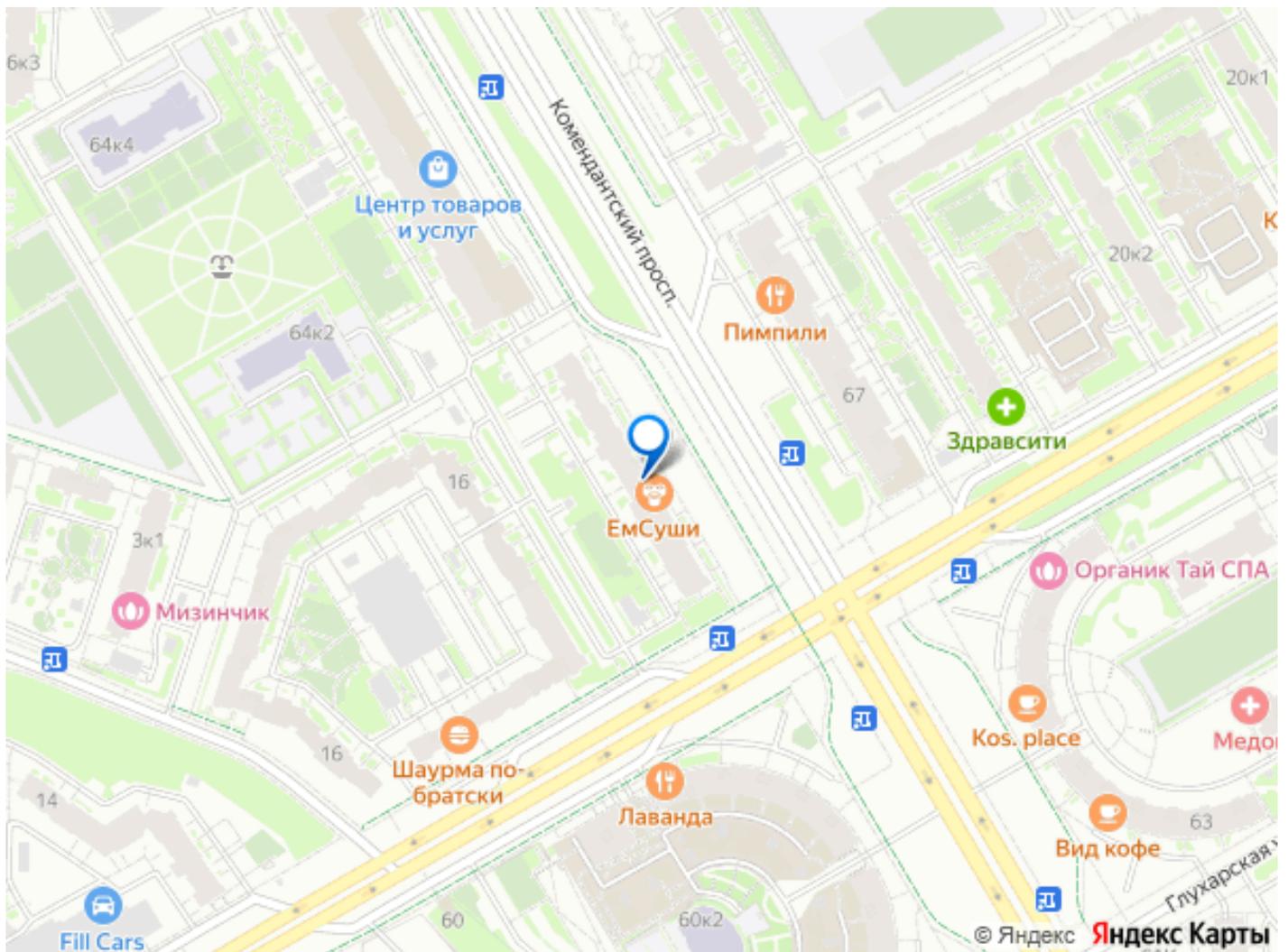
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

В свободной продаже просторная,солнечная студия в ЖК Чистое небо. Преимущества: - удачная планировка,студия правильной прямоугольной формы; -потолки 2,75 метра; -улучшенная шумоизоляция; -прихожая с дверью отделяет грязную зону от жилого пространства; -санузел с большой угловой ванной; -полностью утеплённая лоджия,произведена замена остекления; -новым владельцам остаётся кухня со встроенной техникой, стиральная машина,раскладной диван,шкаф и кресло-кровать на лоджии. Юридические аспекты: - все документы готовы к сделке; -один взрослый собственник; -приобреталась по договору ДДУ у застройщика; -обременений и использования материнского капитала нет; - продажа по безналичному расчёту по ДКП; - ключи сразу после регистрации сделки в Росреестре. Возможен небольшой торг. Просмотры по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России