

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:29

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:14

**Наталья Мехедова, Адвекс**

**79110886228**

**Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 34**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 34

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

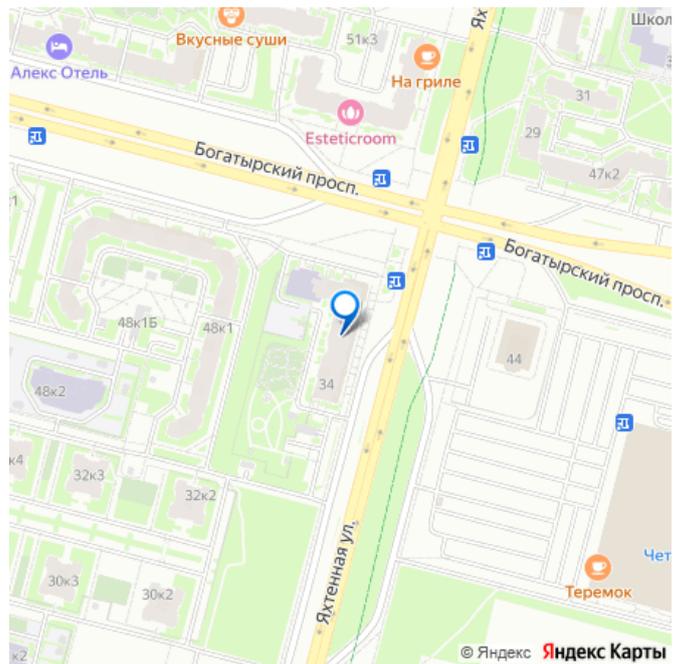
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

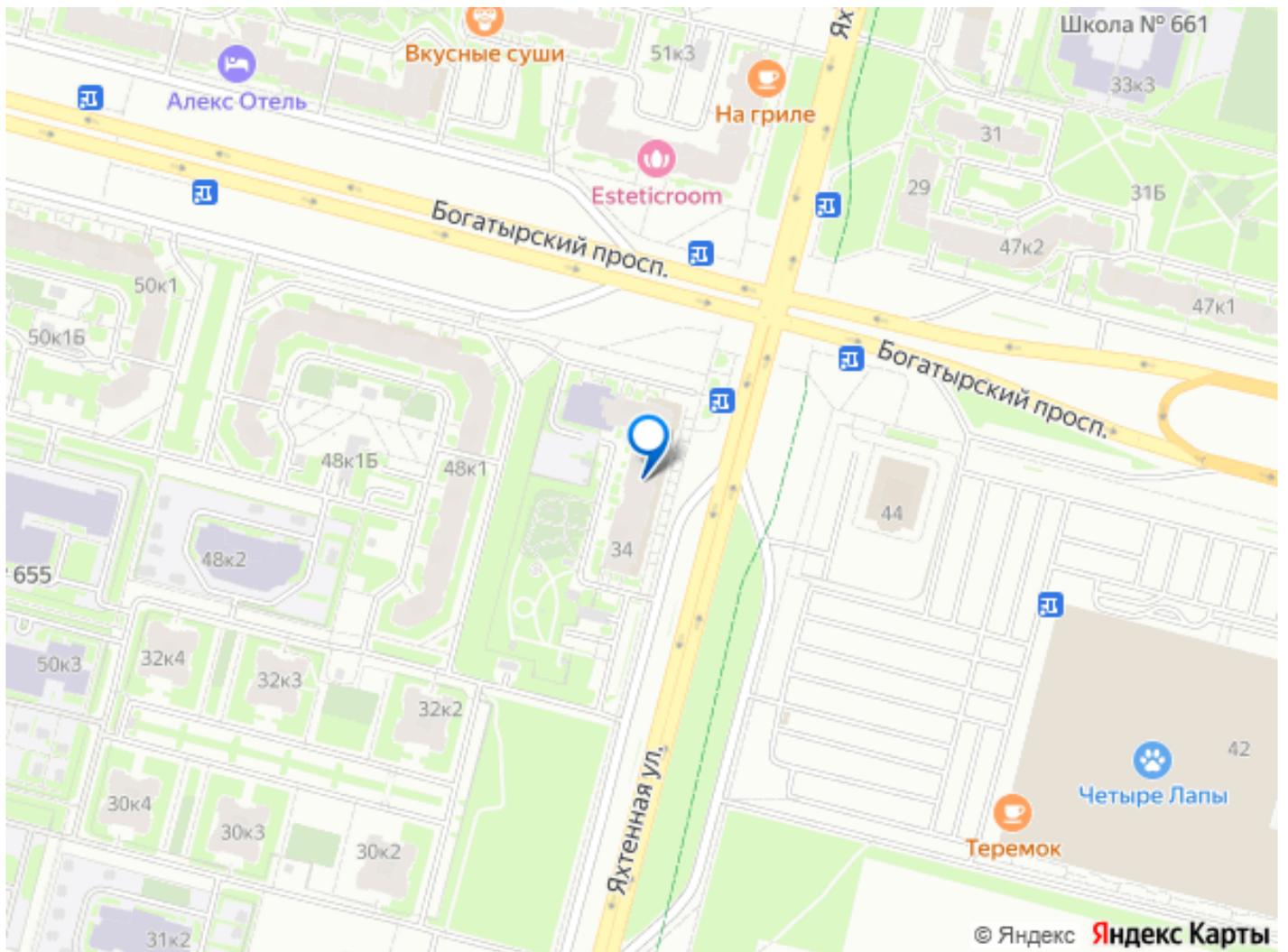
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916561 Светлая видовая студия на 16-м этаже с редкой геометрией и юридически чистой историей. Почти квадратная конфигурация, нет эффекта «вагона». Пространство ощущается просторным, светлым и функциональным. Большой застекленный в пол балкон. Ваша личная лаунж-зона с видом на город с высоты 16-го этажа. В квартире остается вся мебель и бытовая техника. Идеально для тех, кто хочет сразу заселиться или начать сдавать в аренду без вложений. Закрытая охраняемая территория, сквозные парадные (вход со двора и с улицы). Юридическая чистота: Более 5 лет в собственности (полная стоимость в договоре). Один взрослый собственник с момента постройки дома (первая продажа). Без обременений. Материнский капитал не использовался. Никто не прописан. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Покажем квартиру в удобное для вас время. Возможен онлайн-показ через мессенджеры — вы сможете детально рассмотреть каждый уголок, не выходя из дома. Все документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России