

🕒 Создано: 23.03.2026 в 09:01

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 08:38

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
9К1**

**8 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

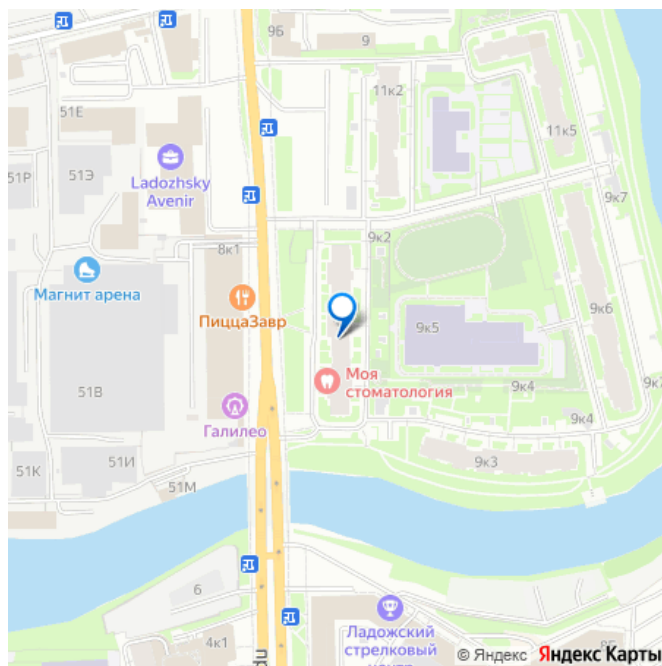
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9293028289>

**Надежда Пивторак, Надежда  
Пивторак**

**79817612059**

для заметок



## Описание

В прямой продаже отличная квартира-студия 25,1 кв.м. + лоджия 4 кв.м., в жилом комплексе комфорт класса ЗимаЛето от Setl City. Чистая, светлая, функциональная квартира, разделенная на зоны (кухонная зона, зона отдыха, отдельная прихожая, просторный с/узел, плюс большая уютная застеклённая лоджия. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Вход на лестничную площадку оборудован дополнительным домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность. В парадной бесшумные лифты OTIS (грузовой и 2 пассажирских), качественная и уютная отделка с дизайнерской задумкой. Чистые парадные. По периметру дома и на территории всего комплекса ведется видеонаблюдение. Жилой комплекс отвечает всем требованиям современной городской жизни. Расположен вдоль набережной на берегу реки Охта. Набережная облагорожена: большая прогулочная зона, можно кататься на велосипедах, роликах, самокатах и гулять с домашними животными. Внутри комплекса шикарная благоустроенная территория, школа, игровые детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки, подземный паркинг. УК, ответственно подходит к решению общедомовых вопросов и содержанию придомовой территории. Развитая инфраструктура обжитого района: школы, детские сады, поликлиники, банки, фитнес клубы (Fit Station, Fitness House, Sportlife), ТРЦ (Заневский каскад, Охта Молл), Пкрекресток, Гипермаркет Окей, кафе и рестораны, прогулочные парки: Ладожский и Малиновка, Театр Буфф, Очень удачная локация - 10 минут до центра на автомобиле, 15 минут наземным или подземным

транспортом. И столько же времени, чтобы оказаться за городом. Отличная транспортная развязка. Удобный выезд на Колтушское шоссе и КАД. Здесь есть всё для комфортной жизни!!! И отдельным бонусом является до м. Ладожская 5-7 минут спокойным шагом! Прямая продажа. Один собственник. В квартире никто не зарегистрирован, обременений нет. Быстрый выход на сделку. Звоните, приходите на просмотр. Ваша новая квартира ждёт Вас!



