

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:29

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 62**

6 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 62

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Жилая площадь

18.4 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

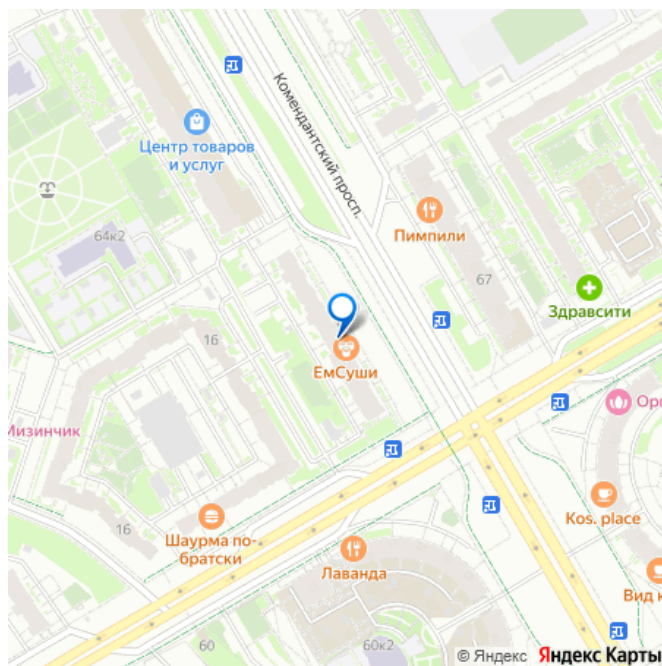
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293539857>

**Гульнара Осипова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



возможна ипотека, лифт

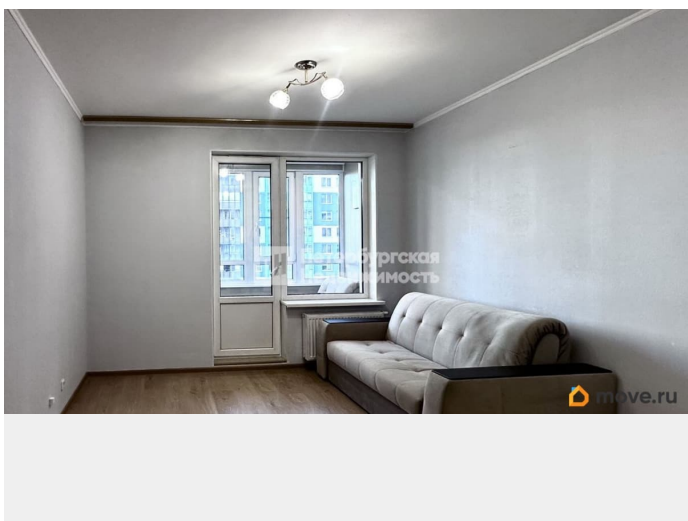
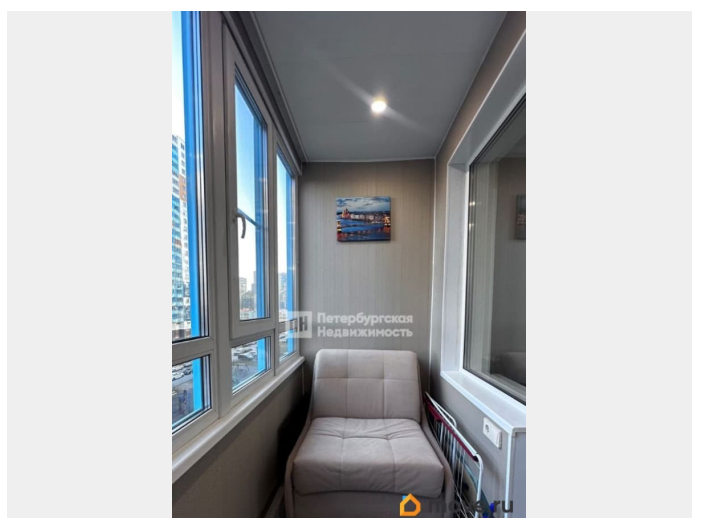
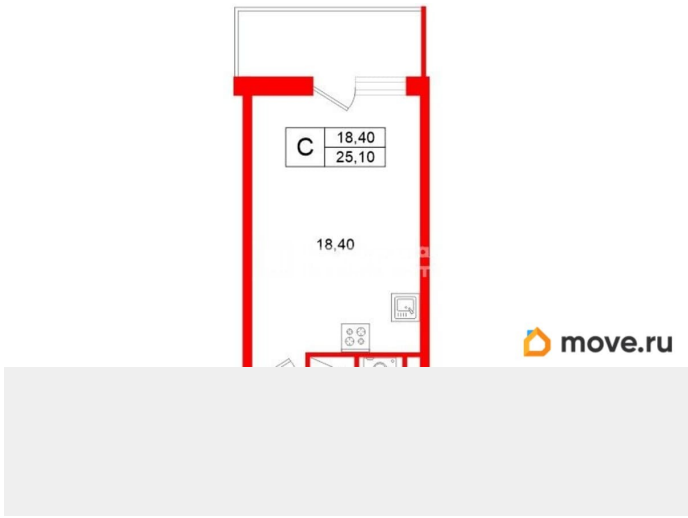
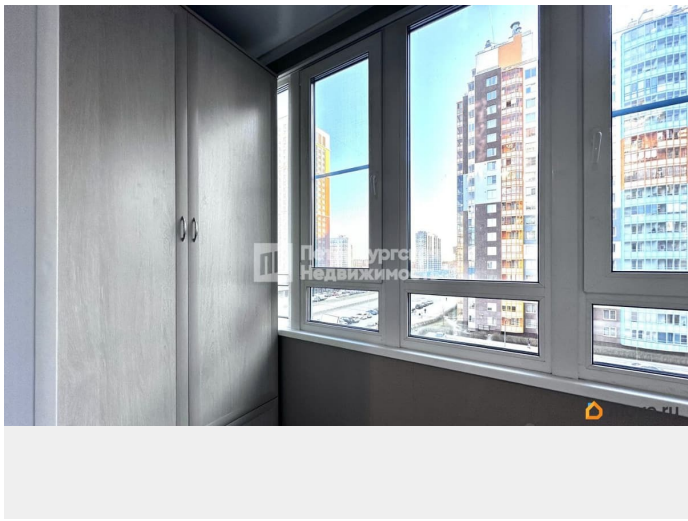
Описание

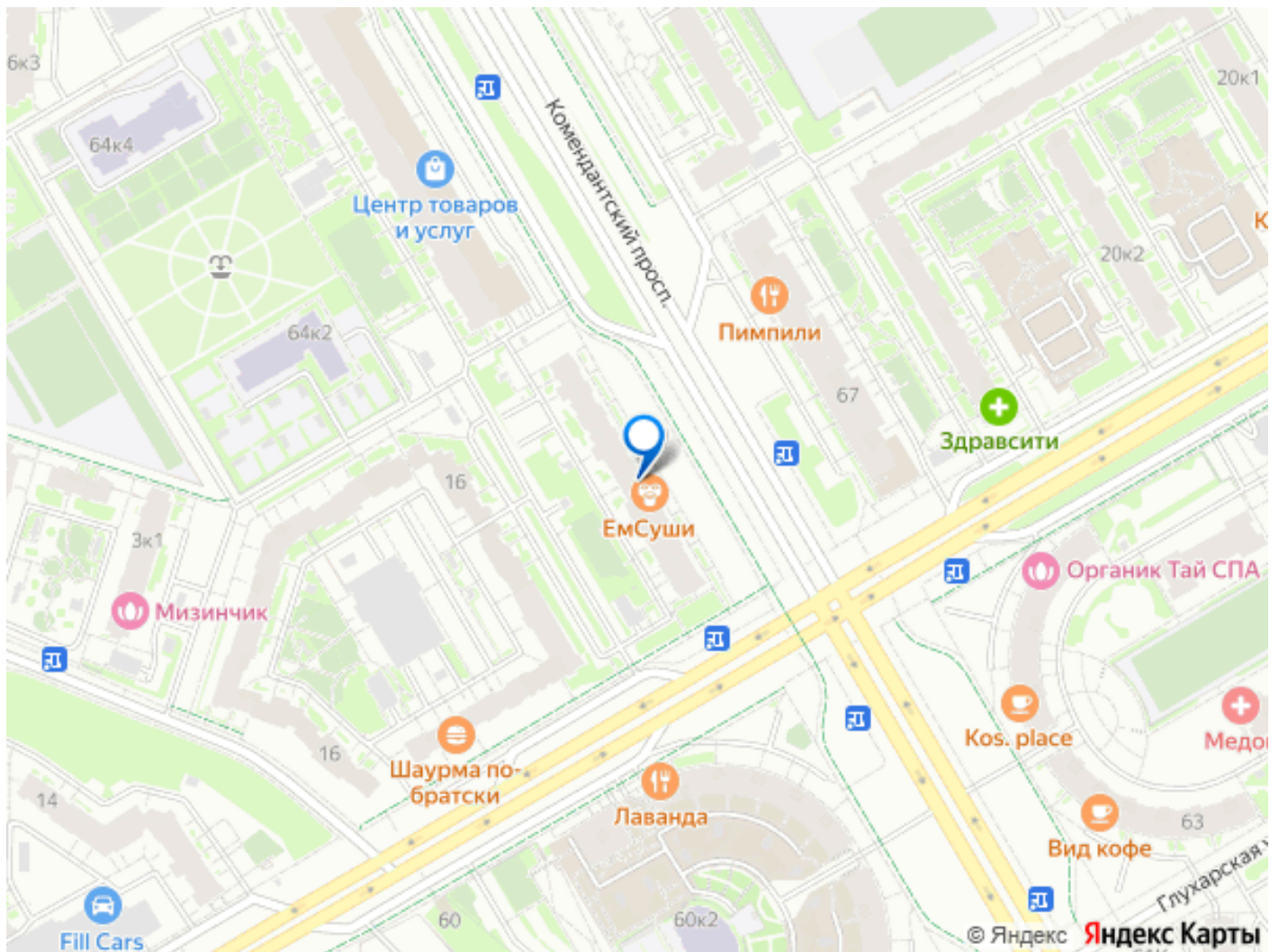
Номер объявления: 21971 - назовите его оператору. Предлагается в продажу просторная, уютная квартира-студия в современном жилом комплексе «Чистое небо» (2019 год постройки). Локация: - Приморский район - активно развивающийся и один из самых популярных районов Санкт-Петербурга. - В непосредственной близости от дома зеленые зоны города: парк Городов Мастеров, река Каменка, Шуваловский карьер, Новоорловский заказник, Юнтоловский заказник все рядом!

Транспортная доступность: - Удобная транспортная развязка - быстрый выезд на КАД и ЗСД. - Рядом с домом остановки общественного транспорта, до станции Метро «Комендантский проспект» - 15 минут на транспорте. Инфраструктура: - Развитый район: всё необходимое для жизни детские сады, школы, поликлиники, магазины, фитнес-центры, торговые и развлекательные центры - в шаговой доступности. О доме и комплексе: - Современный комплекс, дом построен в 2019 году, реализован по стандартам строительства компании Сэтл Сити, направленным на создание комфортного и жилого пространства, с использованием современных инженерных решений, энергоэффективных технологий и материалов. Комплекс стал символом нового города, в котором есть воздух, простор и чистое небо над головой. - Жемчужина комплекса общественное пространство Площадь Солнца с фонтаном. - Двор оборудован детскими и спортивными

площадками, зонами отдыха. - Безопасность
камеры видеонаблюдения по периметру
комплекса. - Магазины, аптеки, медцентры,
салоны красоты, ПВЗ, пекарни, кафе и
рестораны все на территории комплекса. О
квартире: - Квартира-студия 25,1 кв.м.,
просторная комната 18,4 кв.м. с выходом на
застекленную лоджию, которая
использовалась как спальня (здесь
произведено дополнительное утепление стен
и замена остекления). - Просторный
совмещенный санузел площадью 3,7 кв.м. с
угловой ванной. - В подарок покупателям в
квартире остается мебель и техника:
кухонный гарнитур, оборудованный техникой
(духовой шкаф, варочная панель, вытяжка),
раскладной диван в комнате стиральная
машина в санузле, на лоджии кресло-кровать
и большой вместительный шкаф, в прихожей
вешалка и обувница. - Окна выходят во двор.
Документы: - Один взрослый собственник,
без обременений и долгов. - Приобреталась
по ДДУ у застройщика. Полная стоимость в
договоре. - В квартире никто не
зарегистрирован. Звоните, чтобы узнать
подробности и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России