

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:18

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:20

**Евгений, Риелтор**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2**

**7 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

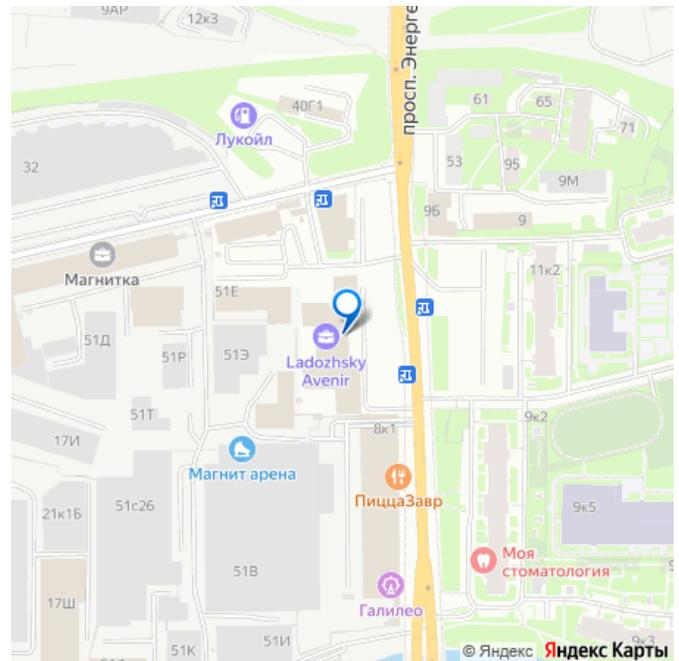
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

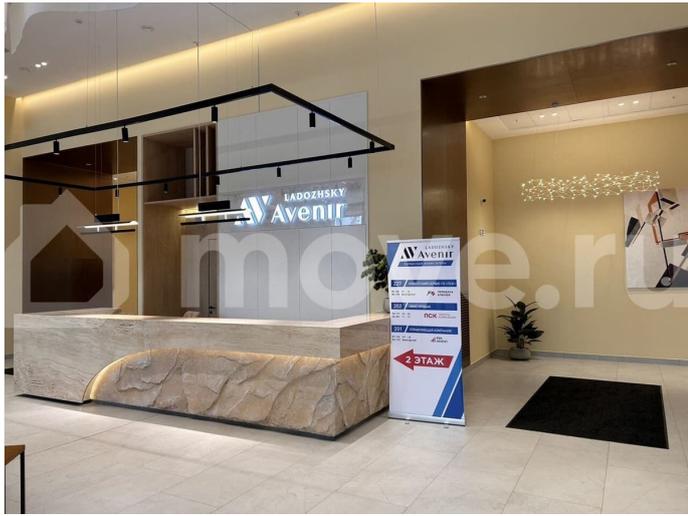
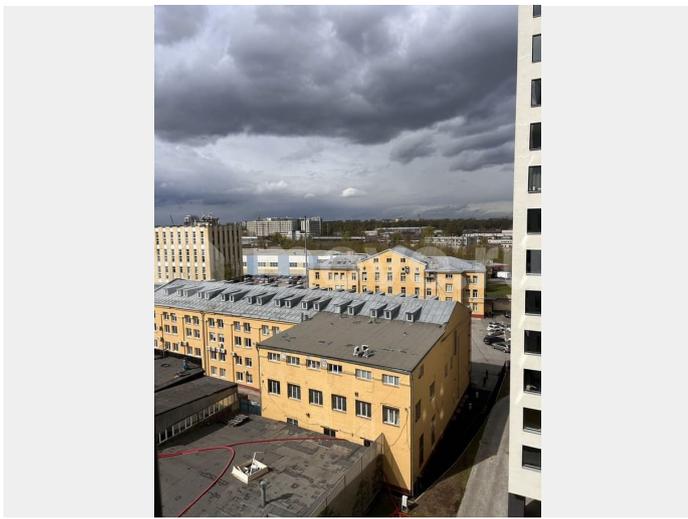
## Описание

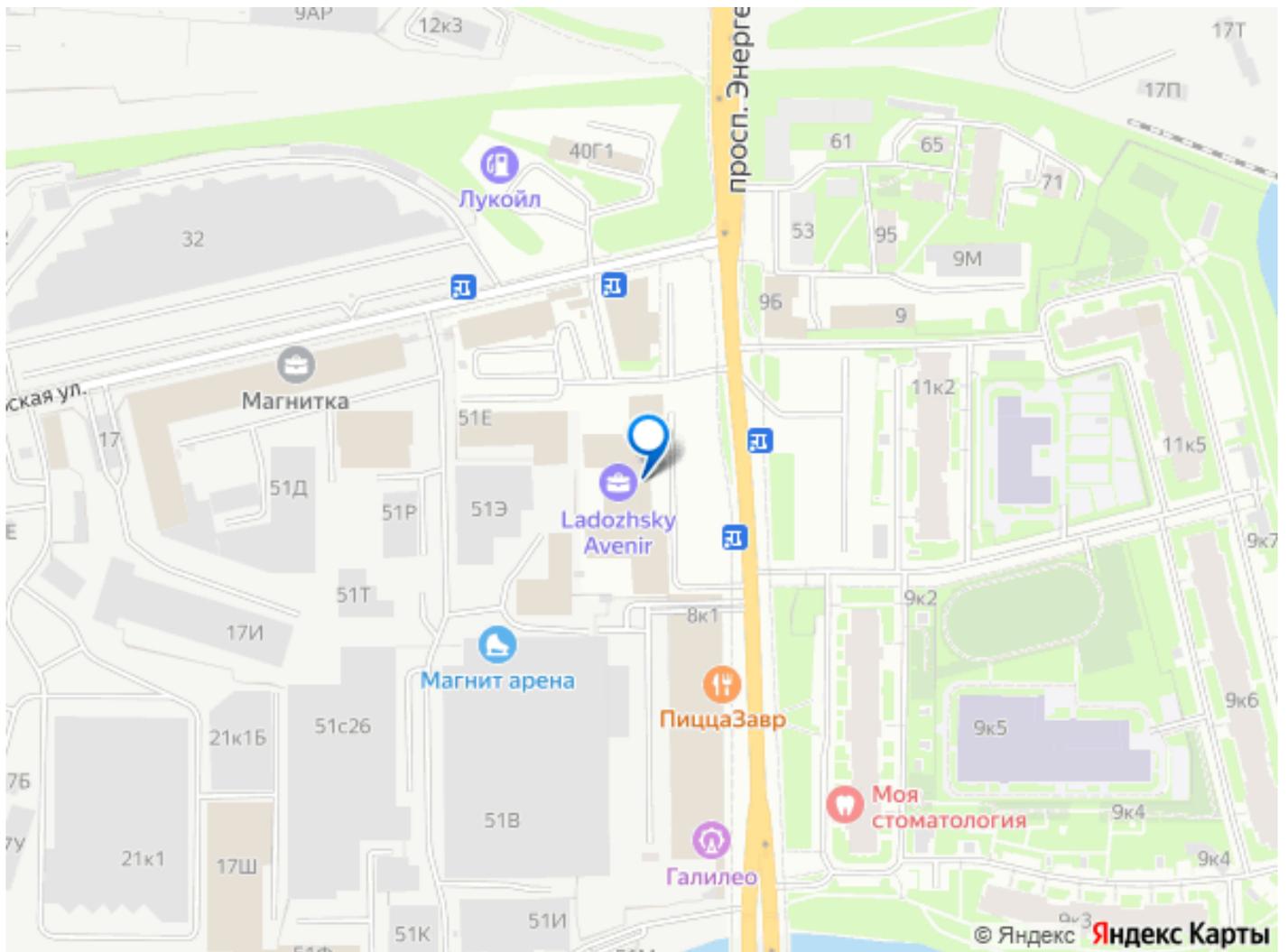
Студия с видом на Петербург. Доход или идеальное жильё — выбирать вам! Продаётся уютная, светлая студия 25,1 м<sup>2</sup> в апартаментном комплексе бизнес-класса Ladozhsky AVENIR. 8 этаж — вид во двор, никакой суеты под окнами, только комфорт и ощущение города под рукой. Что внутри: Грамотная планировка: жилая зона ~18 м<sup>2</sup> + кухня 3 м<sup>2</sup>. Современный качественный ремонт — можно заезжать сразу. Окна во двор — тишина,



приватность и максимум уюта Гибкий формат: Хотите жить сами — просто заносите мебель Хотите зарабатывать — сдавайте через управляющую компанию с гарантированным доходом Что вокруг: - Исторический район Матросская Слобода - Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, магазины, кафе, метро, транспорт - Дом уже сдан, чистая входная группа, подземная парковка, скоростные лифты Дополнительно: - Студия в ипотеке от Сбербанка (при продаже решаем совместно как лучше провести сделку - через выкуп у банка или через заведение апартаментов под ипотеку на вас), - В настоящий момент планирую заняться меблировкой, цена указана без нее. По меблировке будем смотреть по факту затрат. Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций в доходную недвижимость. Звоните — договоримся о встрече. Такие предложения долго не задерживаются! Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России