

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 17.02.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9290005194>**Евгений, Риелтор**
89251234567**Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2****7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

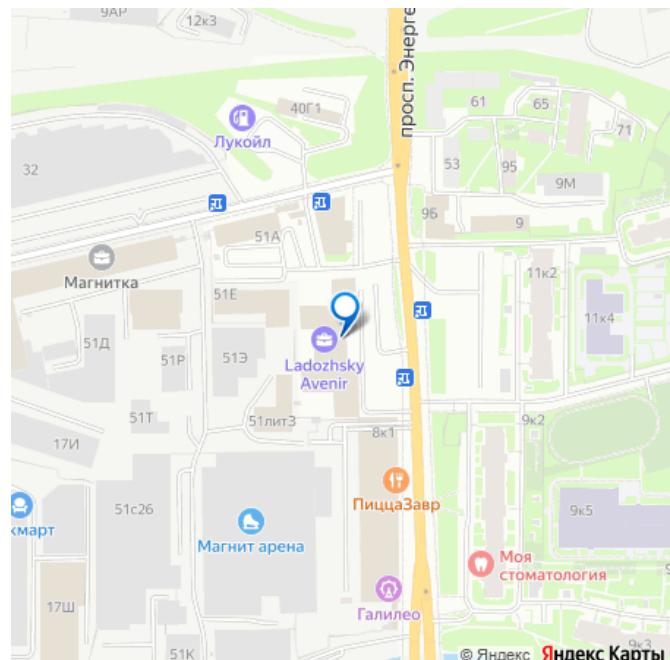
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

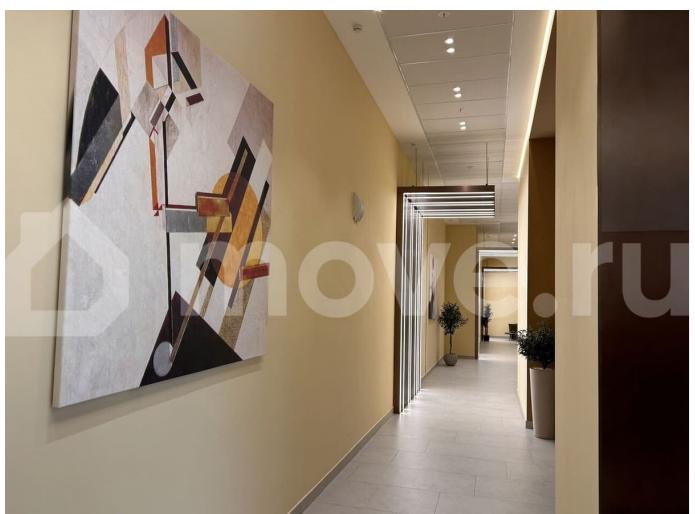
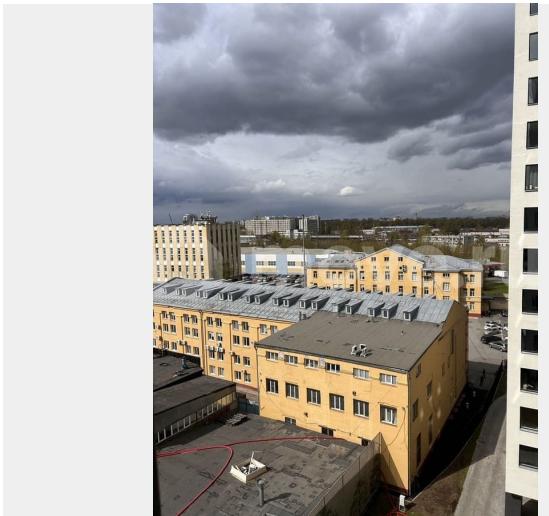


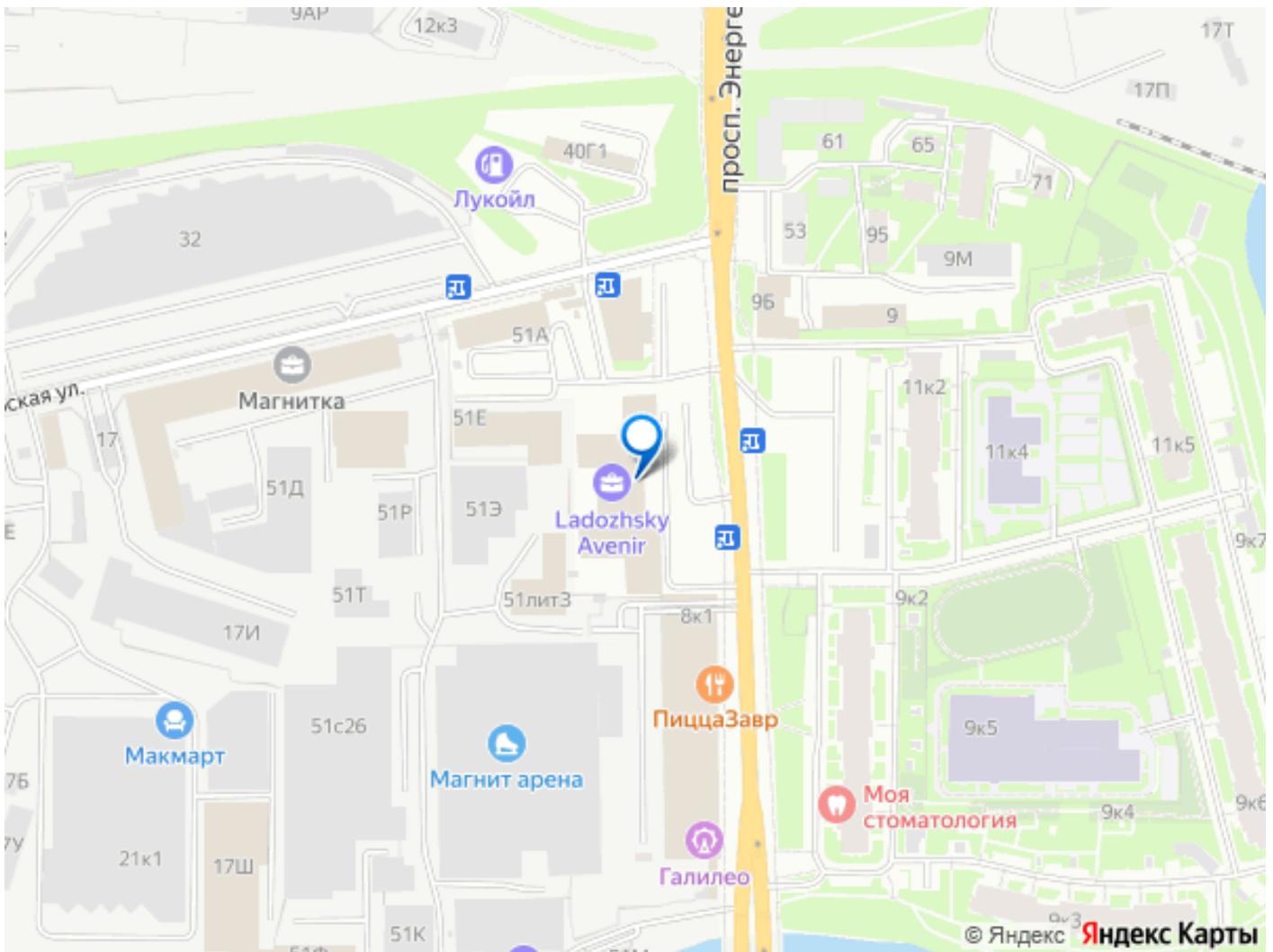
Описание

Студия с видом на Петербург. Доход или идеальное жильё — выбирать вам! Продаётся уютная, светлая студия 25,1 м² в апарт-комплексе бизнес-класса Ladozhsky AVENIR. 8 этаж — вид во двор, никакой суэты под окнами, только комфорт и ощущение города под рукой. Что внутри: Грамотная планировка: жилая зона ~18 м² + кухня 3 м². Современный качественный ремонт — можно заезжать сразу. Окна во двор — тишина,

приватность и максимум уюта Гибкий
формат: Хотите жить сами — просто заносите
мебель Хотите зарабатывать — сдавайте
через управляющую компанию с
гарантированным доходом Что вокруг: -
Исторический район Матросская Слобода -
Вся инфраструктура в шаговой доступности:
школы, магазины, кафе, метро, транспорт -
Дом уже сдан, чистая входная группа,
подземная парковка, скоростные лифты
Дополнительно: - Студия в ипотеке от
Сбербанка (при продаже решаем совместно
как лучше провести сделку - через выкуп у
банка или через заведение аппартамента под
ипотеку на вас), - В настоящий момент
планирую заняться мебелировкой, цена
указана без нее. По мебелировке будем
смотреть по факту затрат. Идеальный
вариант как для жизни, так и для инвестиций
в доходную недвижимость. Звоните —
договоримся о встрече. Такие предложения
долго не задерживаются! Один взрослый
собственник.







Move.ru - вся недвижимость России