

🕒 Создано: 31.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 01:40

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 9к1

8 200 000 ₺

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 9к1

Улица

[проспект Энергетиков](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

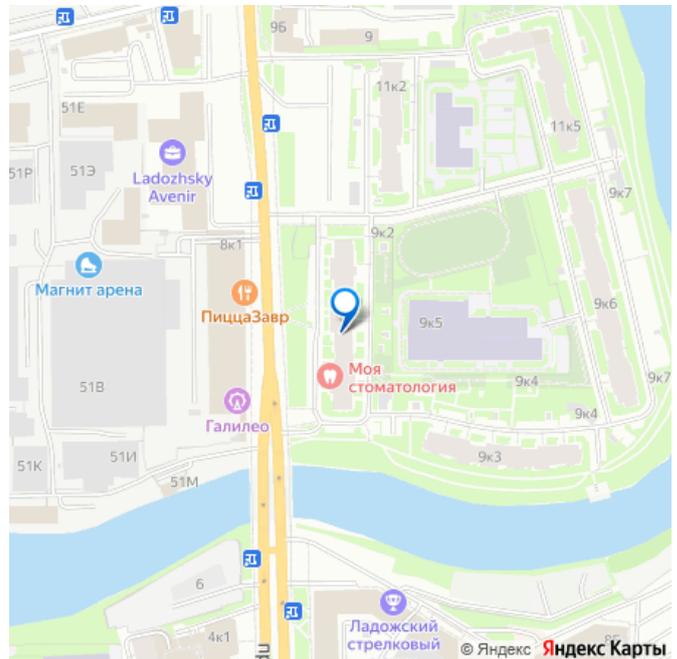
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

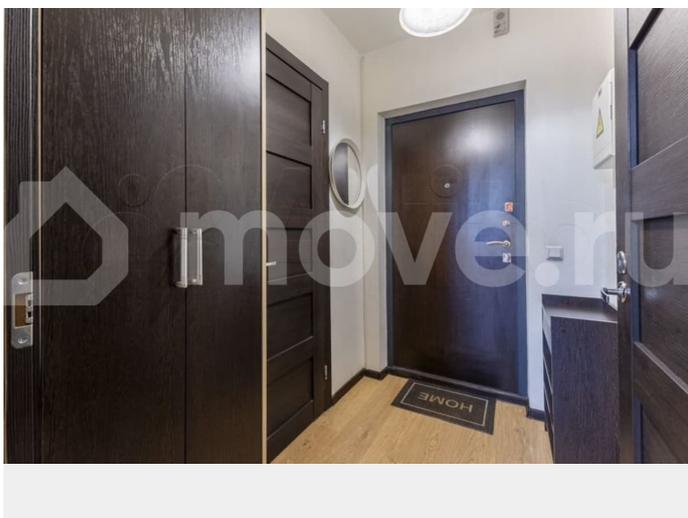
да

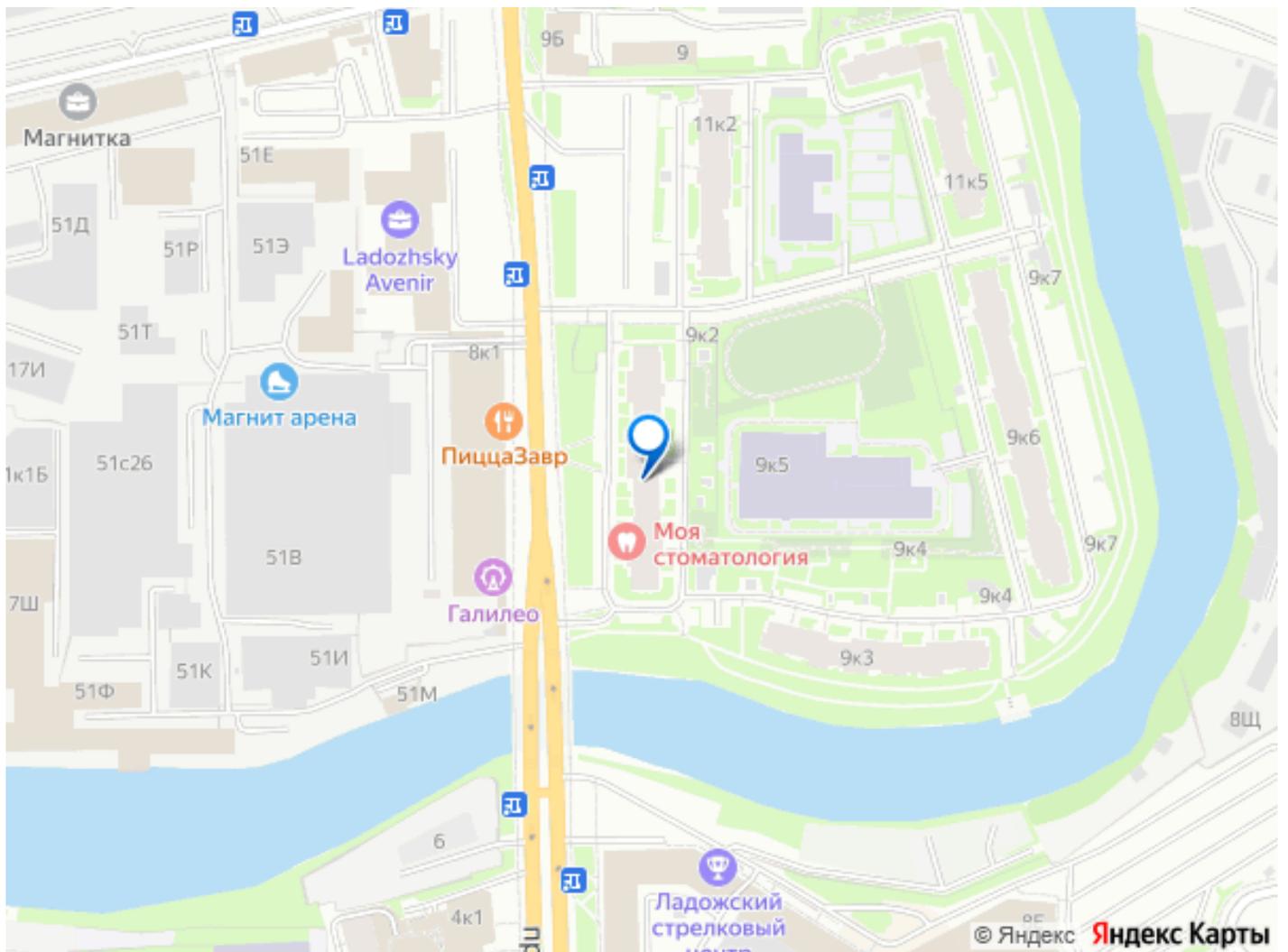
Описание

В прямой продаже отличная квартира-студия 25,1 кв.м. + лоджия 4 кв.м., в жилом комплексе комфорт класса ЗимаЛето от Setl City. Чистая, светлая, функциональная квартира, разделенная на зоны (кухонная зона, зона отдыха, отдельная прихожая, просторный с/узел, плюс большая уютная застеклённая лоджия. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Вход на лестничную площадку оборудован



дополнительным домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность. В парадной бесшумные лифты OTIS (грузовой и 2 пассажирских), качественная и уютная отделка с дизайнерской задумкой. Чистые парадные. По периметру дома и на территории всего комплекса ведется видеонаблюдение. Жилой комплекс отвечает всем требованиям современной городской жизни. Расположен вдоль набережной на берегу реки Охта. Набережная облагорожена: большая прогулочная зона, можно кататься на велосипедах, роликах, самокатах и гулять с домашними животными. Внутри комплекса шикарная благоустроенная территория, школа, игровые детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки, подземный паркинг. УК, ответственно подходит к решению общедомовых вопросов и содержанию придомовой территории. Развитая инфраструктура обжитого района: школы, детские сады, поликлиники, банки, фитнес клубы (Fit Station, Fitness House, Sportlife), ТРЦ (Заневский каскад, Охта Молл), Покрекосток, Гипермаркет Окей, кафе и рестораны, прогулочные парки: Ладожский и Малиновка, Театр Буфф, Очень удачная локация - 10 минут до центра на автомобиле, 15 минут наземным или подземным транспортом. И столько же времени, чтобы оказаться за городом. Отличная транспортная развязка. Удобный выезд на Колтушское шоссе и КАД. Здесь есть всё для комфортной жизни!!! И отдельным бонусом является до м. Ладожская 5-7 минут спокойным шагом! Прямая продажа. Один собственник. В квартире никто не зарегистрирован, обременений нет. Быстрый выход на сделку. Звоните, приходите на просмотр. Ваша новая квартира ждёт Вас!





Move.ru - вся недвижимость России