

Пользователь, Собственник
89251234567

Создано: 03.04.2026 в 02:19

Обновлено: 15.04.2026 в 02:04

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 194

6 390 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 194

Улица

[проспект Ветеранов](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

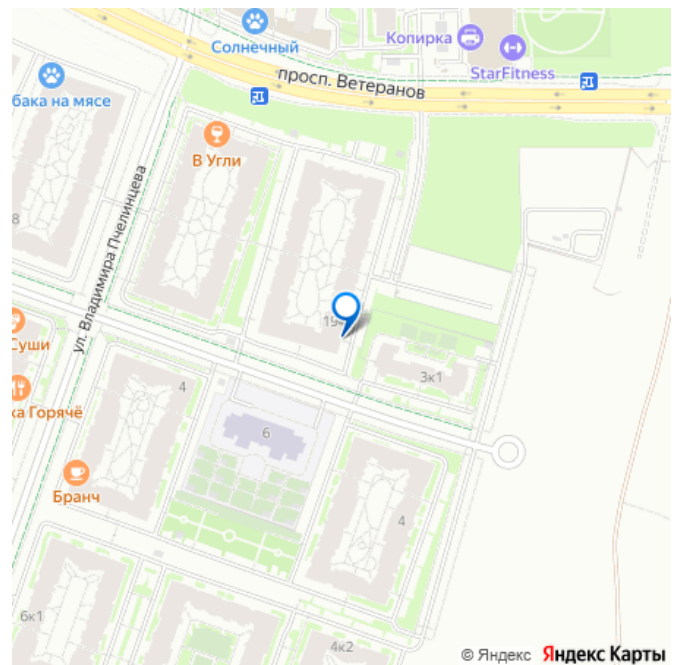
Вашему вниманию предлагается уютная студия в обустроенном малоэтажном жилом комплексе комфорт-класса Солнечный Город РЕЗИДЕНЦИИ. РАСПОЛОЖЕНИЕ, ДОМ
Квартира теплая, светлая, расположена на четвёртом этаже четырехэтажного дома 2021 года постройки. Удобное расположение на этаже - по соседству двухкомнатные квартиры (не студии), что обеспечивает тишину. Окна обращены на юг в сторону

тихой ул. Ивана Куликова. Из окон нет вида окна соседей! Соседние дома на значительном отдалении. Выход из парадной в проезд и благоустроенный современный двор. Во дворе высажены различные кустарники и деревья. Двор закрыт от автомобилей. Возле дома свободная наземная парковка, много парковочных мест.

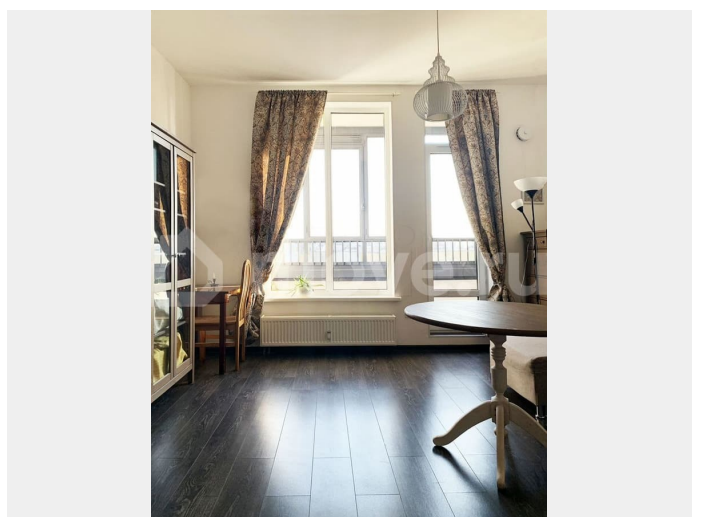
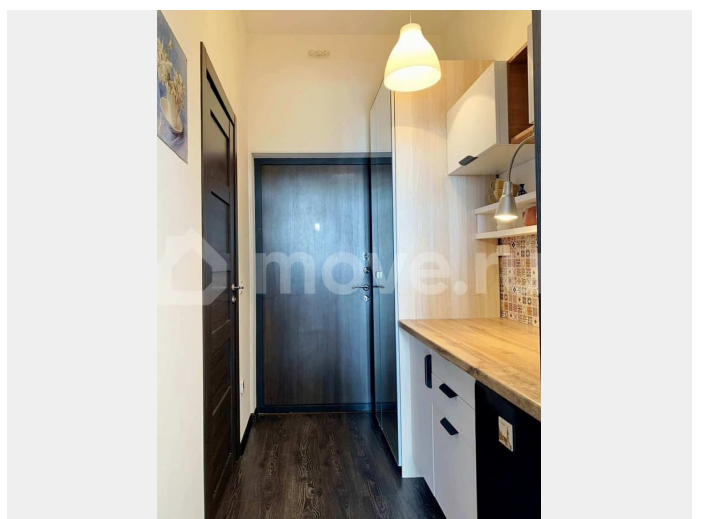
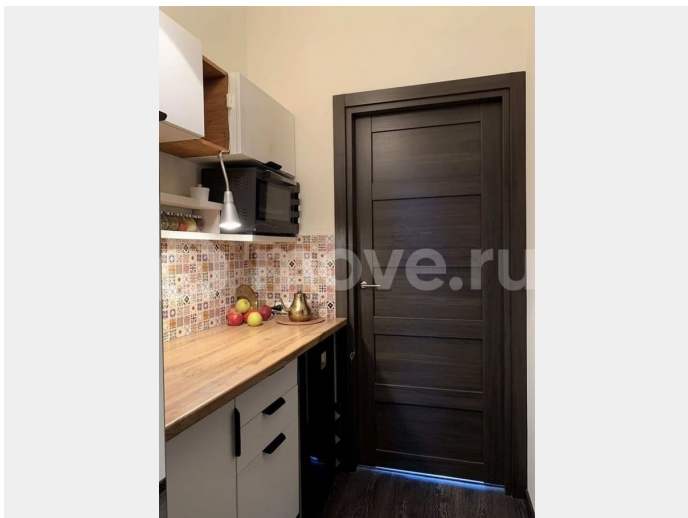
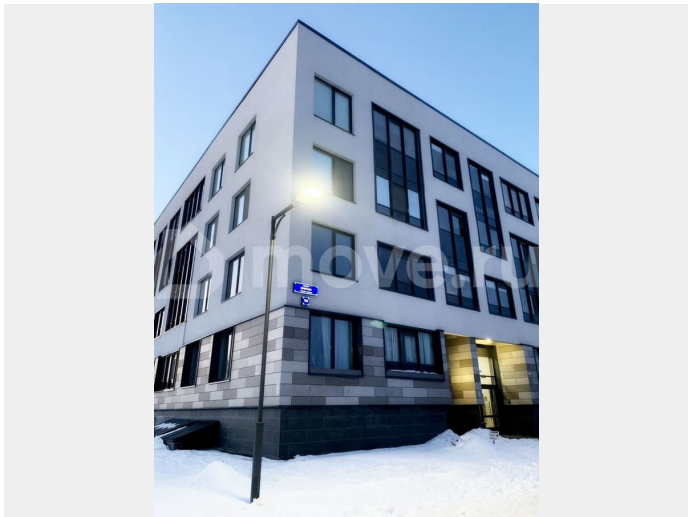
ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ Общая площадь квартиры 25.1 кв.м. + 4.8 кв.м. лоджия. Функциональная планировка: жилая комната правильной формы шириной 4.1 м, в прихожей размещается полноценный гардероб. Площадь комнаты 18 кв.м., прихожая 3.7 кв.м., совмещенный с/у 3.4 кв.м. Высота потолков 3 метра, что создает дополнительный комфорт и значительно увеличивает объем квартиры. Большая застекленная лоджия - дополнительное пространство. Увеличенные окна с низким подоконником. Высокие потолки и увеличенные окна только в квартирах на 4 этаже ЖК! В с/у теплые полы. В квартире все новое; полностью готова к проживанию!

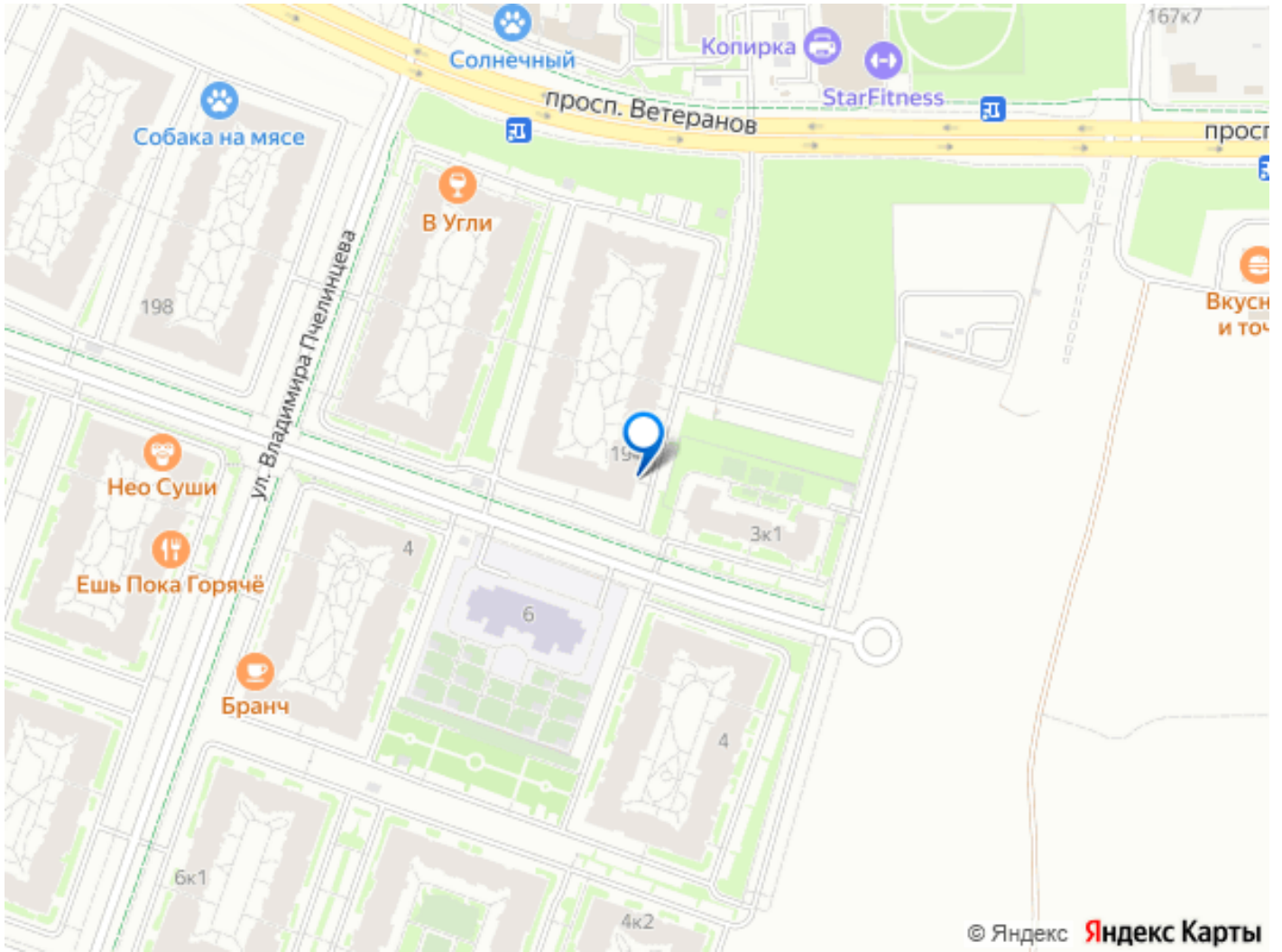
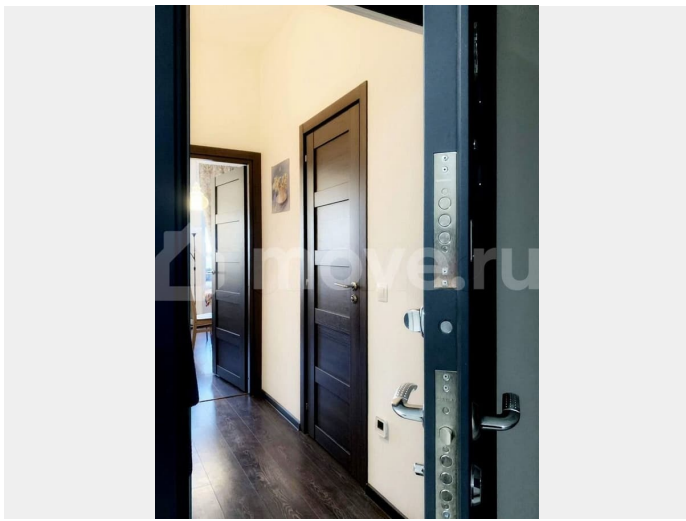
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Полная стоимость в договоре. Два взрослых собственника. Никто не был прописан. Материнский капитал и субсидии не использовались. Подходит под ипотеку любого банка. О РАЙОНЕ Магазины, пекарни, аптеки, отделения банков, объекты социальной инфраструктуры и прочее необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобная транспортная доступность. Автобусная остановка в 3 минутах пешком. В 20 минутах пешком ж/д станция Сергиево, электричка доставит вас до Балтийского вокзала (центр города) всего за 30 минут без пробок. Выезд на КАД в 15 минутах на автомобиле. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы, показы по



договорённости. Готовы к разумному торгу.
Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России