

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:11

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:48

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1

**6 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Стильная студия в ЖК IN2IT — идеальный хаб на юге Петербурга! Продается полностью готовая студия в современном комплексе бизнес-лайт. Это вариант для тех, кто ценит время: пространство укомплектовано мебелью и техникой по принципу «заезжай и живи». Почему локация у метро «Купчино» — это топ: Сверхмобильность: 2 минуты пешком до метро и ж/д станции. До центра (Невский проспект) — 20 минут на прямой ветке без

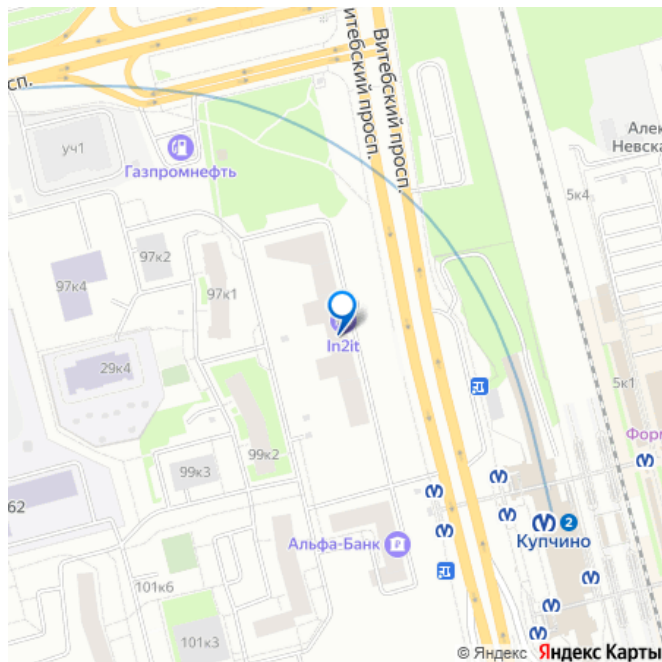
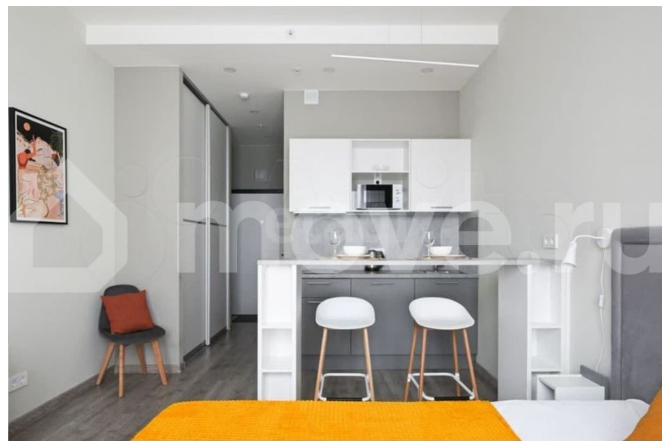
<https://spb.move.ru/objects/9291316390>

**Баранова Ирина Васильевна, Этажи**

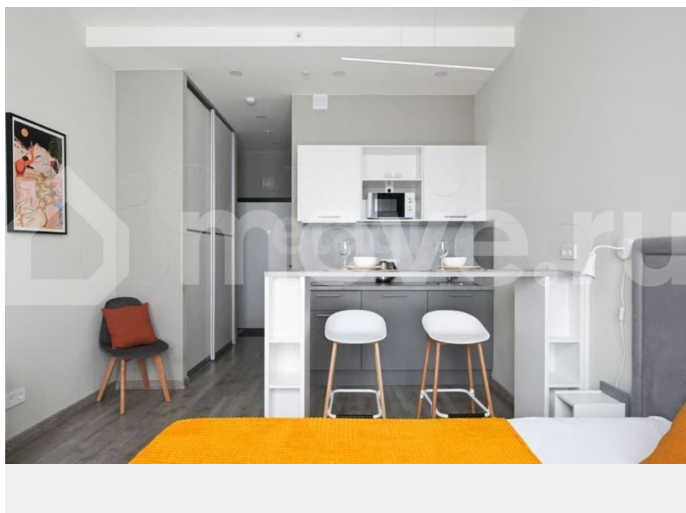
**Санкт-Петербург**

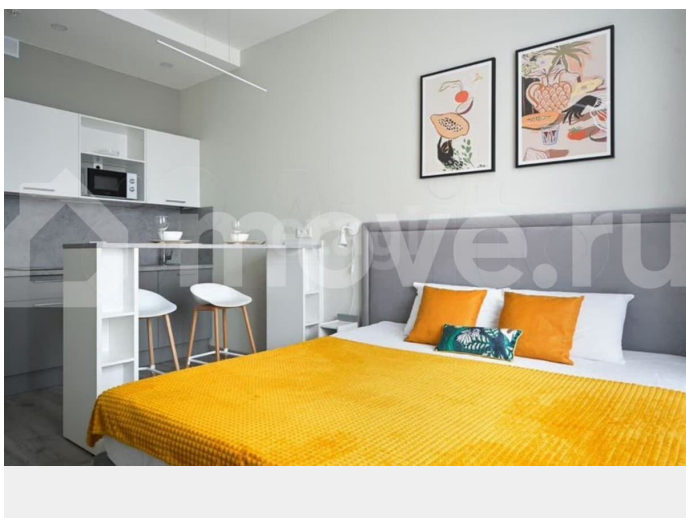
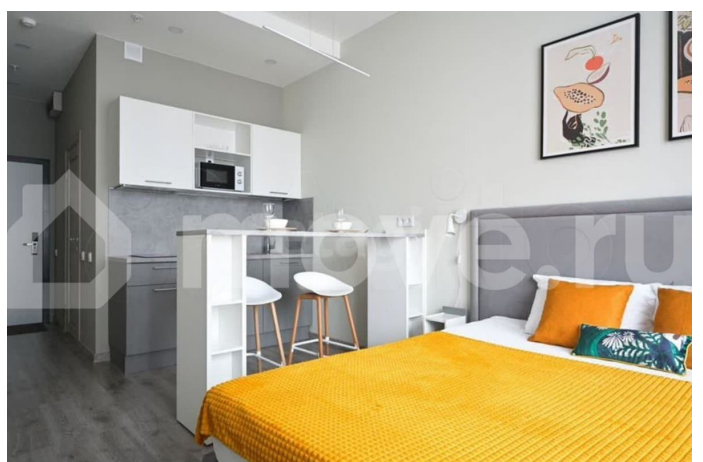
**89251234567**

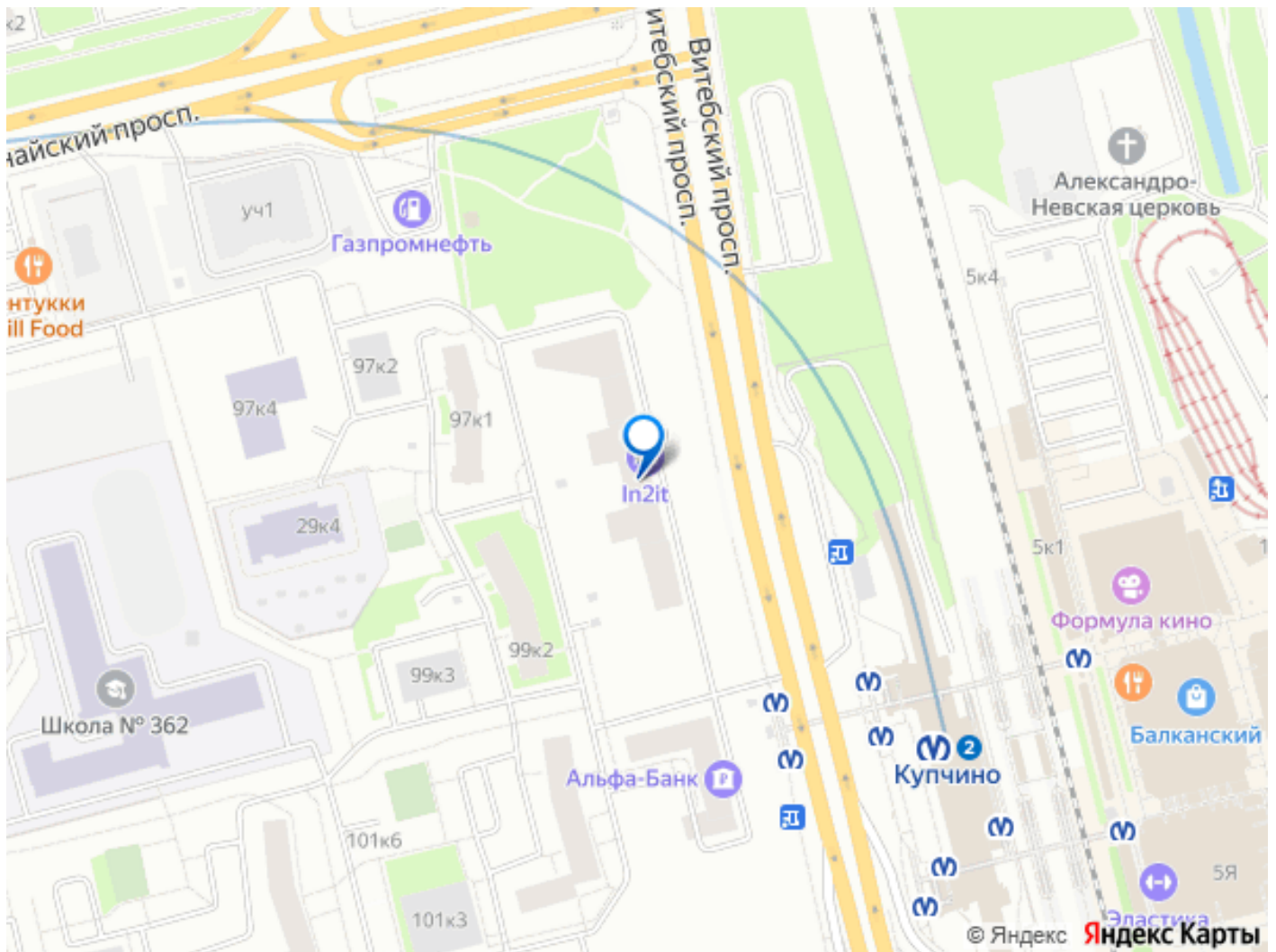
для заметок



пробок. Всё под рукой: Прямо у дома — ТРК «Балканский» и «Балкания NOVA», кинотеатры, фуд-корты, гипермаркеты «О'КЕЙ» и «Лента». Для профи и путешественников: 12 минут до аэропорта Пулково и 2 минуты до выезда на КАД/ЗСД. Идеально для тех, кто часто в разъездах или работает в «Экспофоруме». Близость к истории: 20 минут на машине или электричке — и вы гуляете в парках Пушкина (Царское Село) и Павловска. О вашей будущей студии: Smart-планировка (25,1 м?): продуманное зонирование, где выделена уютная зона отдыха и функциональная обеденная группа. Полная комплектация: современная кухня, техника и стильная мебель уже включены в стоимость. Комфорт бизнес-класса: В доме стильное лобби, коворкинг для работы, круглосуточный сервис и охрана. Готовый бизнес: Район пользуется ажиотажным спросом. Стабильный доход от 45 000 руб./мес. при долгосрочной аренде гарантирован. Инфраструктура внутри ЖК: аптеки, медицинские центры, уютные кафе и магазины формата «у дома». Хотите посмотреть студию или узнать детали по доходности? Напишите или позвоните — органирую показ! Номер в базе: 11970452. Код пользователя: 37173







Move.ru - вся недвижимость России