

🕒 Создано: 25.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 02:12

**Санкт-Петербург, Яхтенная ул, 34**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная ул, 34

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

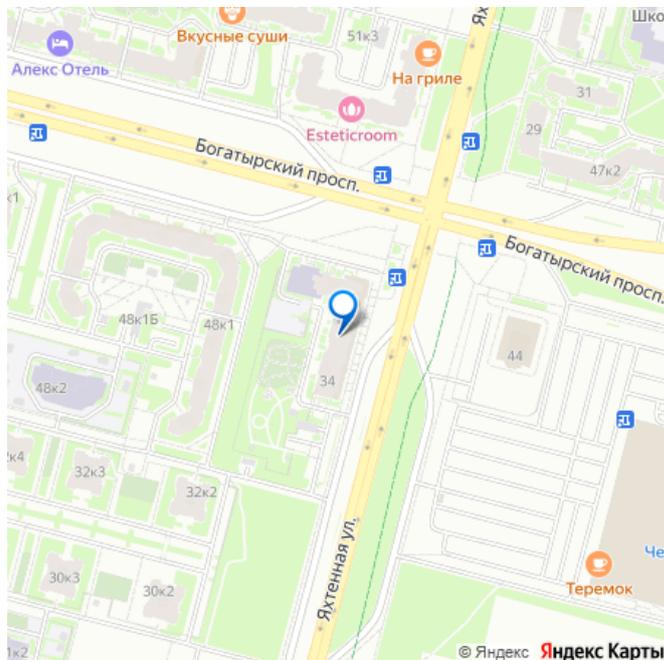
ID: 1916561 Светлая видовая студия на 16-м этаже с редкой геометрией и юридически чистой историей. Почти квадратная конфигурация, нет эффекта «вагона». Пространство ощущается просторным, светлым и функциональным. Большой застекленный в пол балкон. Ваша личная лаунж-зона с видом на город с высоты 16-го этажа. В квартире остается вся мебель и бытовая техника. Идеально для тех, кто

<https://spb.move.ru/objects/9292459184>

**Мехедова Наталья Сергеевна, Группа компаний «Адвекс. Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок



хочет сразу заселиться или начать сдавать в аренду без вложений. Закрытая охраняемая территория, сквозные парадные (вход со двора и с улицы). Юридическая чистота: Более 5 лет в собственности (полная стоимость в договоре). Один взрослый собственник с момента постройки дома (первая продажа). Без обременений. Материнский капитал не использовался. Никто не прописан. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Покажем квартиру в удобное для вас время. Возможен онлайн-показ через мессенджеры — вы сможете детально рассмотреть каждый уголок, не выходя из дома. Все документы готовы.



