

Создано: 17.02.2026 в 01:30

Обновлено: 17.02.2026 в 01:30

<https://spb.move.ru/objects/9290024011>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, стр.

2.1-2.6

9 050 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, стр. 2.1-2.6

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

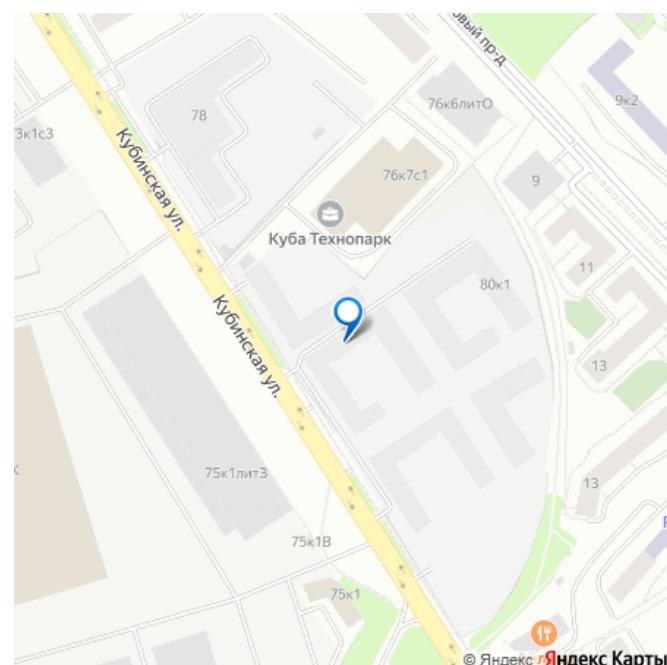
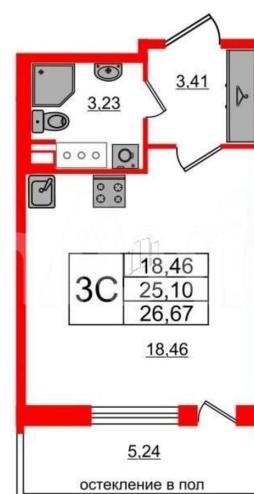
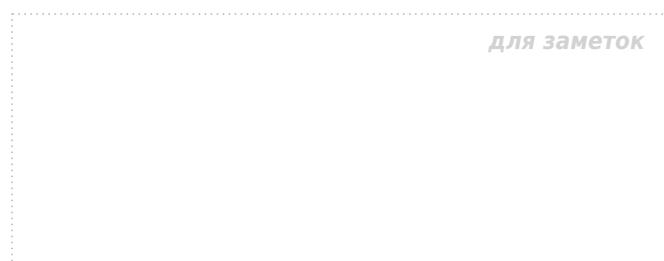
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается уютная студия правильной планировки с полной современной отделкой по переуступке без посредников в жилом комплексе высокого комфорт-класса «Титул в Московском» от самого крупного и надежного застройщика в северо-западном



регионе - SetlGroup. Срок ввода объекта в эксплуатацию - 3-й квартал 2026 года.

Передача ключей по договору - до 31 марта 2027 года. На практике застройщик передает квартиры раньше срока. Переуступка оформляется в офисе застройщика. Есть возможность сохранить рассрочку по договору: 5 766 979 руб. оплачивается продавцу после регистрации договора в Росреестре и 3 283 021 руб. оплачивается застройщику до 15.06.2026г. Территория ЖК «Титул» очень зеленая. Главное место для прогулок на территории ЖК — променад с кленовой аллеей, садами камней, ароматных трав и цветов. Кроме того, у второго корпуса появится собственный хвойный сквер с туями и можжевельниками. Внутри корпусов обустроены тихие и безопасные дворы-патио, закрытые от машин. За пределами тихих дворов-патио застройщик установит на территории комплекса игровой парк с детскими площадками, полем для командных игр, уличными тренажерами и фитнес-капсулой. Квартиры сдаются с уже готовой отделкой, поэтому вам не стоит беспокоиться о предстоящем ремонте. Во всех квартирах установлены входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах — флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате — крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях — керамогранит. Специальное

солнцезащитное покрытие
мультифункционального остекления
сохранит тепло зимой, а летом защитит от
перегрева. Также оно сбережёт обои и
элементы интерьера от выгорания. Есть
возможность заказать полную меблировку с
техникой у застройщика по очень
привлекательной стоимости. Таким образом,
к моменту передачи ключей собственник
получит полностью отремонтированную и
готовую к проживанию квартиру без лишних
хлопот.

