

<https://spb.move.ru/objects/9287591836>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79802208328

13 639 783 ₽

Округ

СПБ, Василеостровский район

для заметок

Квартира

Высота потолков

3 M

Жилая площадь

12.1 M²

A photograph of a modern residential building. The building has a mix of architectural styles, with a prominent section featuring a textured, light-colored brick facade and large windows. Another section is made of light-colored stone or concrete blocks. The building has multiple levels with balconies, some with dark railings. The sky is blue with some white clouds. A small orange and white sign is visible in the bottom right corner.

Площадь кухни

5 M²

Общая площадь

25.22 M²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без отделки

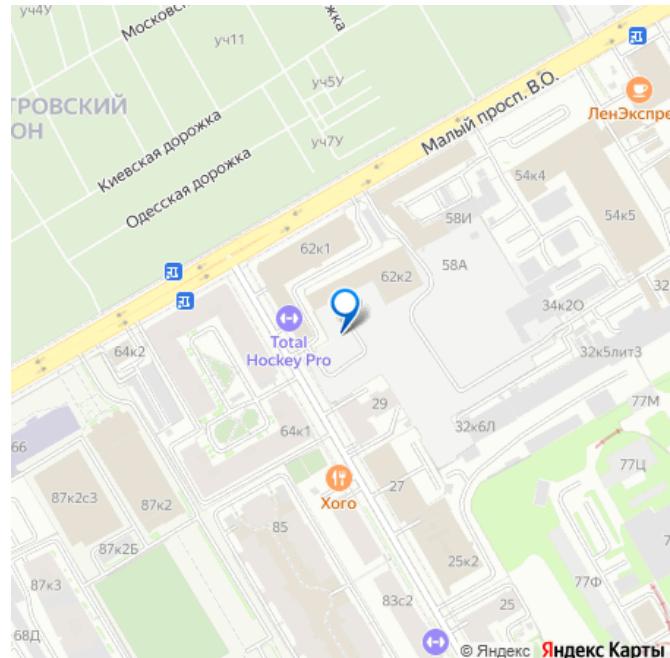
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира-студия в Клубный квартал «Ассамблея» на 2 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 25.22 кв.м., площадь гостиной 17.07 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, четырехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 5. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров. Подземный паркинг на 667 машиномест. Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное

озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону.

IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация

Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова.

Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной.

Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является шестикратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #zmZ9DT




АССАМБЛЕЯ
+ КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ +

Студия
25,22 м²

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

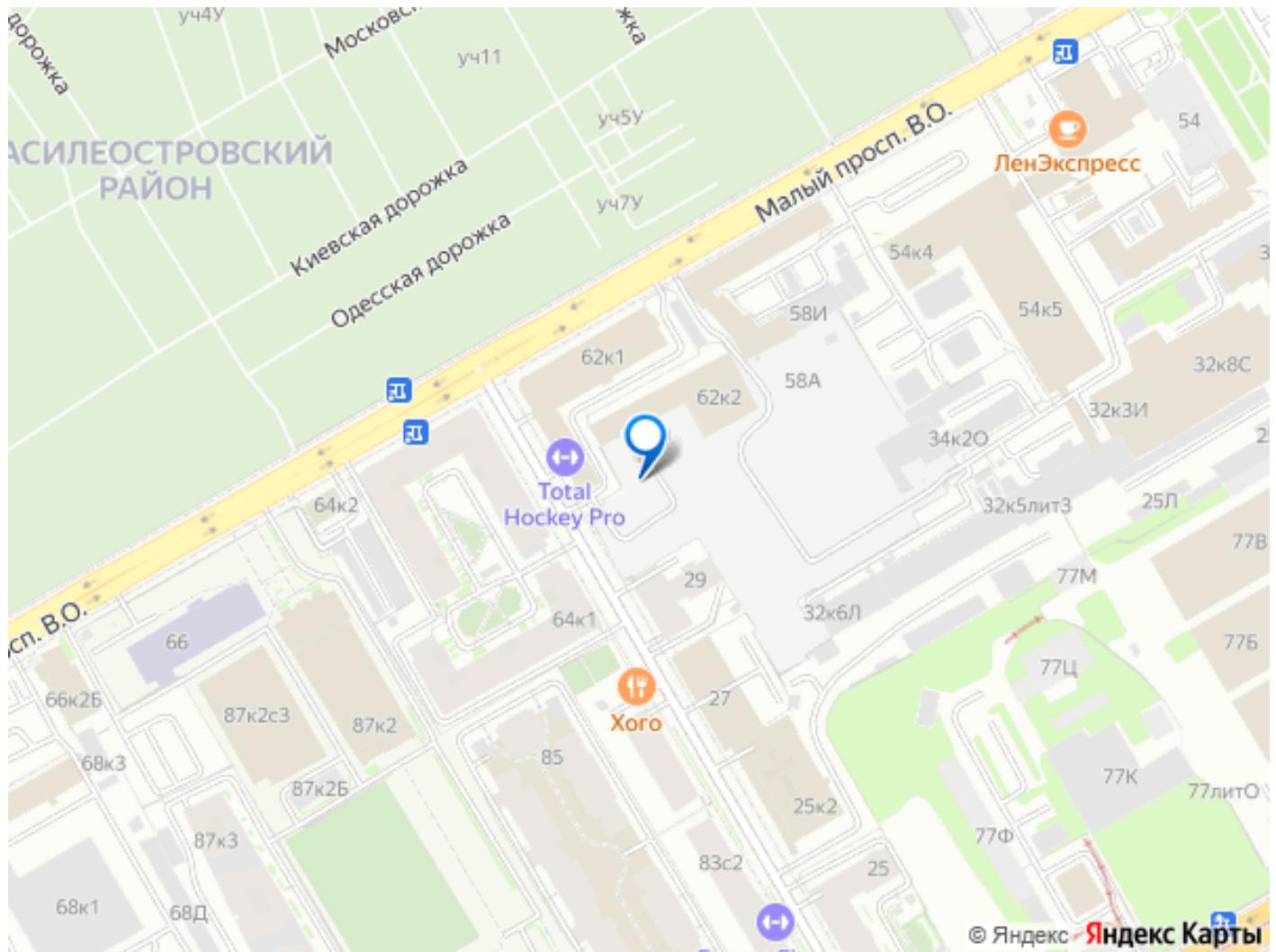
ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Корпус
№ 12

Этаж
2 из 10

Выбор move.ru



Move.ru - вся недвижимость России