

Создано: 12.01.2026 в 22:19

Обновлено: 19.01.2026 в 22:51

**13 781 721 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9288099339>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**

**79802208328**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

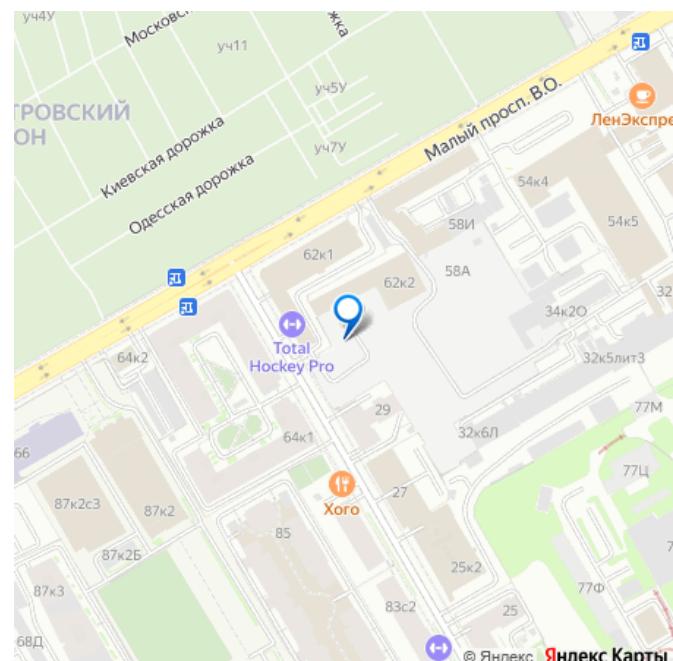
Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира-студия от застройщика в Клубный квартал «Ассамблея» на 4 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 25.22 кв.м., площадь гостиной 17.07 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 5. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти

8 метров. Потолки — до 3,2 метров.

Подземный паркинг на 667 машиномест.

Комфорт и инфраструктура Проект  
ориентирован на комфортную городскую  
жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное  
озеленение, современные детские и  
спортивные площадки. Внутренний клуб для  
резидентов включает коворкинг,  
переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону.

IP-домофония с просмотром камер  
видеонаблюдения, дистанционное  
открывание дверей и доступа на территорию  
и в парадную со смартфона и планшета,  
просмотр показаний счетчиков, приложение  
для жителей PSK Home. Локация

Расположение на Васильевском острове —  
сильная сторона проекта. До четырех  
станций метро («Горный институт»,  
«Василеостровская», «Спортивная»,  
«Приморская») — 515 минут пешком. В  
шаговой доступности — зелёные зоны,  
культурные учреждения, в том числе сад  
«Василеостровец» и ДК имени Кирова.

Основные магистрали Большой, Средний и  
Малый проспекты, Наличная и Уральская  
улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко  
от станции метро «Приморская», близ  
береговой линии. Благовещенский и  
Дворцовый мосты соединяют остров с  
центром города, а мосты Тучков, Биржевой и  
Бетанкура — с Петроградской стороной.

Застройщик Группа компаний ПСК является  
одной из ведущих девелоперских компаний  
Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она  
возводит в Северной столице качественное  
жилье премиум, бизнес и комфорт-класса,  
социальные объекты школы и детские сады,  
апарт-отели и торговые центры. Является  
шестикратным обладателем золотого знака  
«Надежный застройщик России». #26c0zV

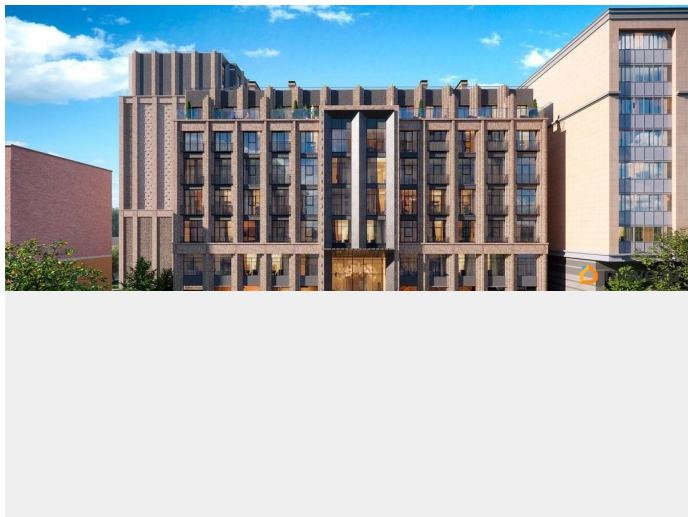
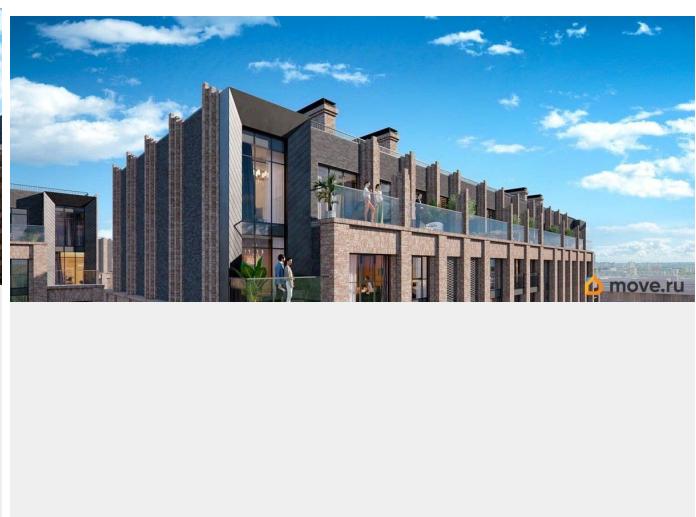
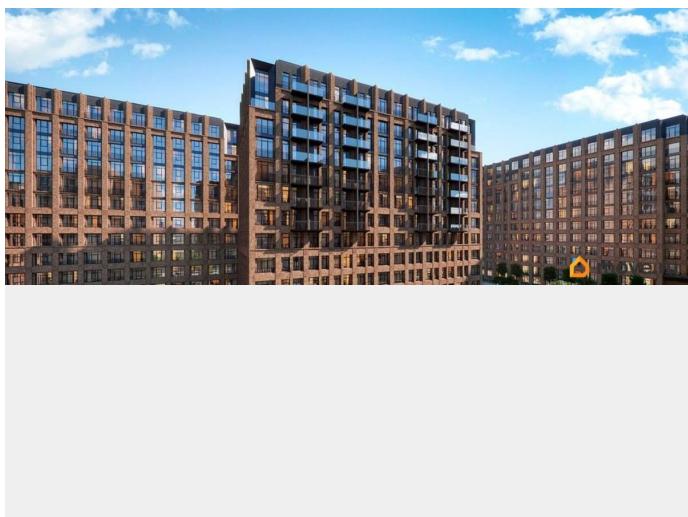
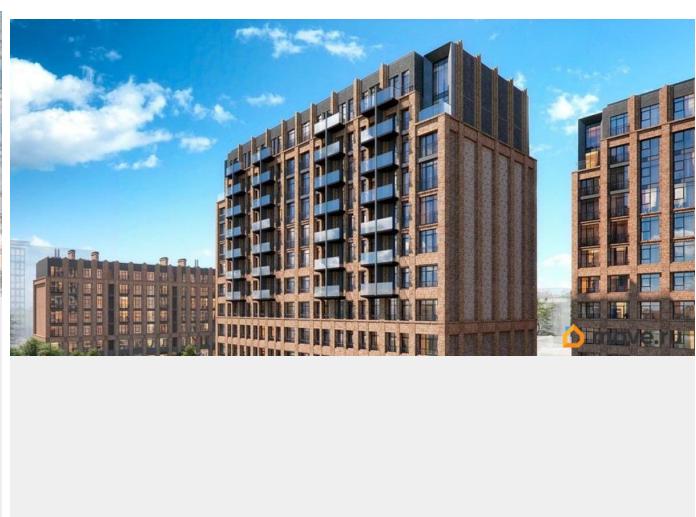
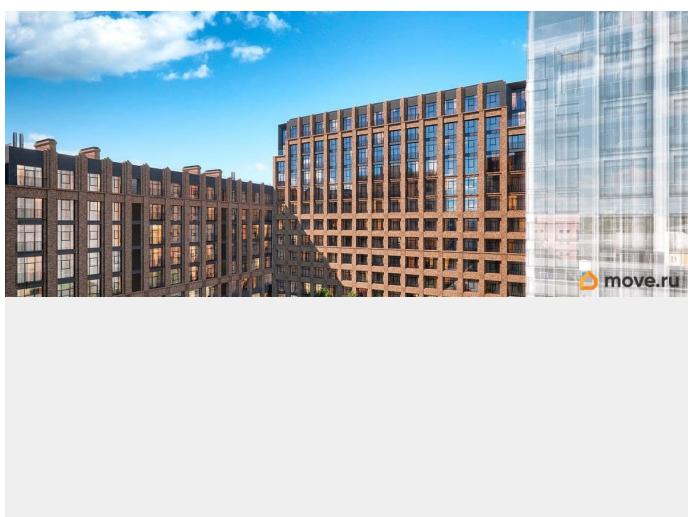
**АССАМБЛЕЯ**  
+ КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ +

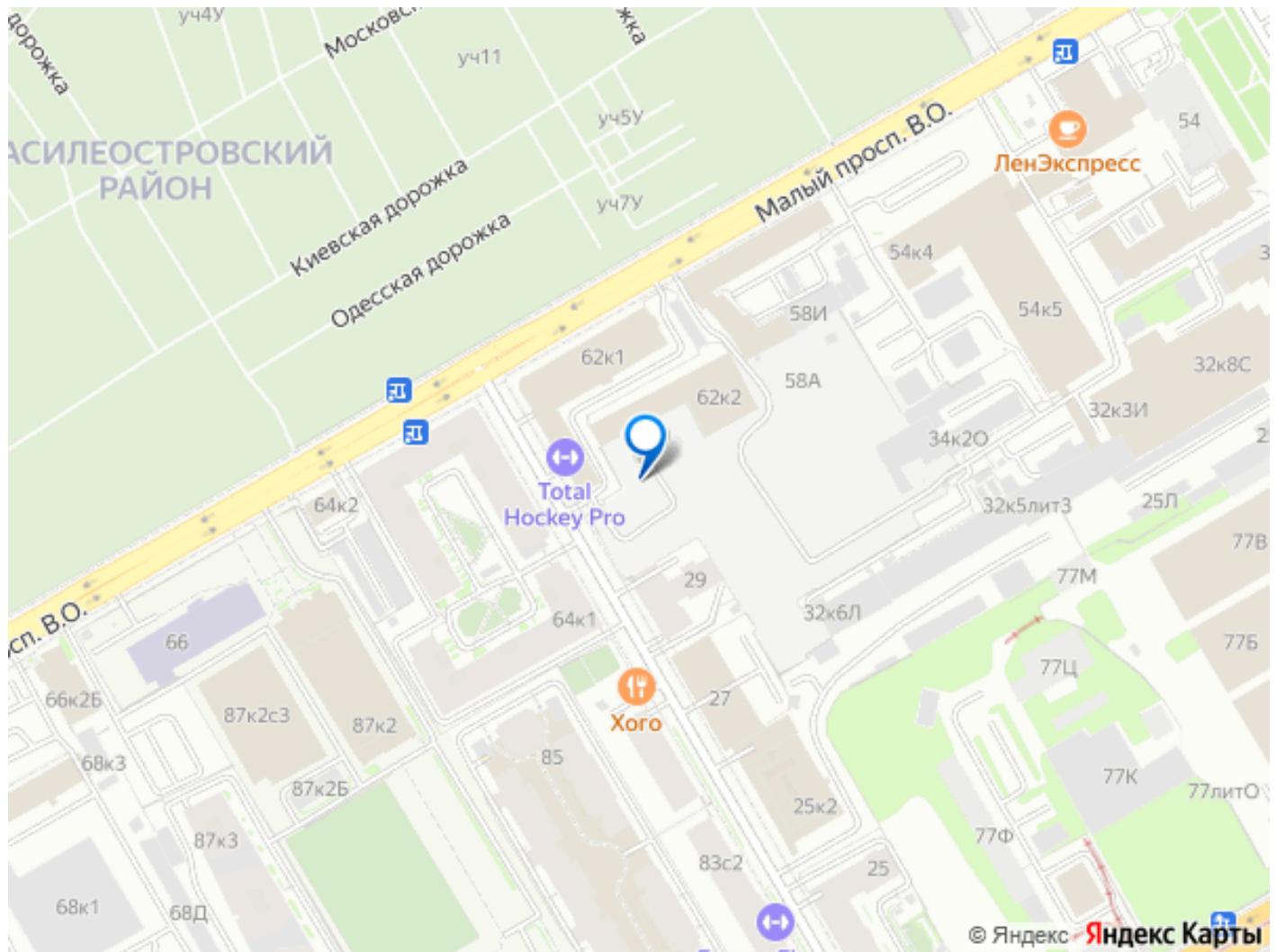
**Студия**  
**25,22 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
Социальная компания





Move.ru - вся недвижимость России