

Создано: 26.10.2025 в 23:31

Обновлено: 08.12.2025 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9286094194>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

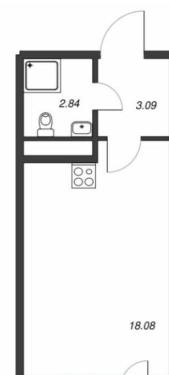
Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Высота потолков

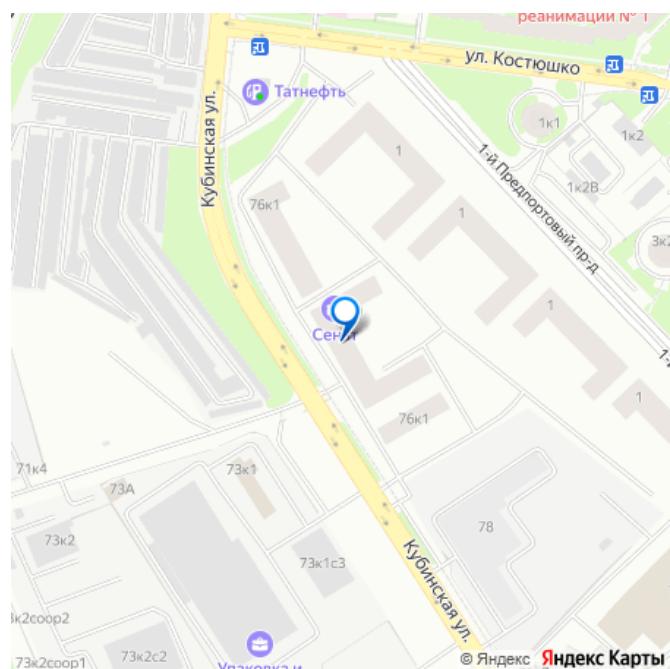
2.77 м



move.ru

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

25.23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается современная студия площадью 25.23 кв. м в новостройке 2025 года постройки. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков составляет 2.77 метра, что добавляет пространству ощущение свободы и уюта. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без забот. Просторная жилая площадь в 18.08 кв. м позволит легко обустроить уютный уголок. Планировка студии удобна и функциональна, а совмещенный санузел оборудован всем необходимым. В наличии лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащен современными пассажирскими и грузовыми лифтами, а для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка. Дом новый, поэтому все коммуникации в идеальном состоянии. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Для удобства передвижения на автомобиле до метро можно добраться за 4 минуты. Документы готовы к сделке,

возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все собственники совершеннолетние и готовы к быстрому оформлению сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

