

🕒 Создано: 18.04.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 18:11

**Андрей Потрясаев, CENTURY 21 Capital  
Petersburg**

**79111918715**

**Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 20к1**

**5 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

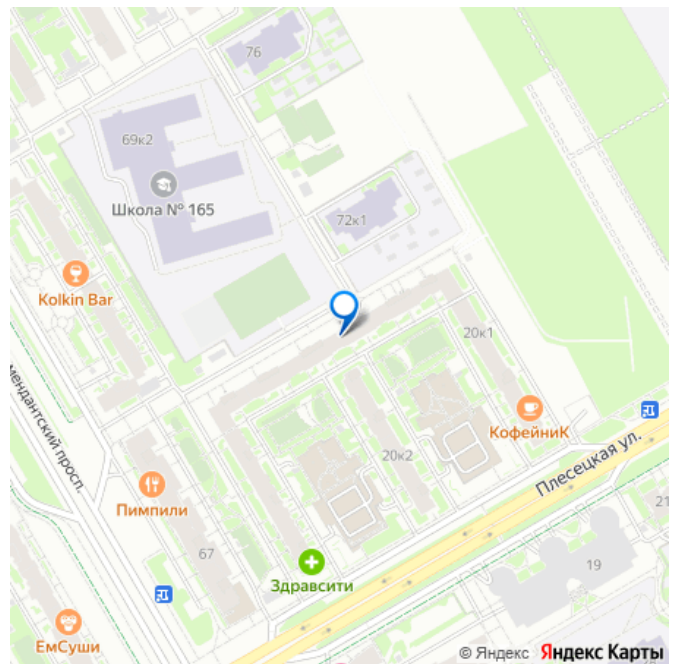
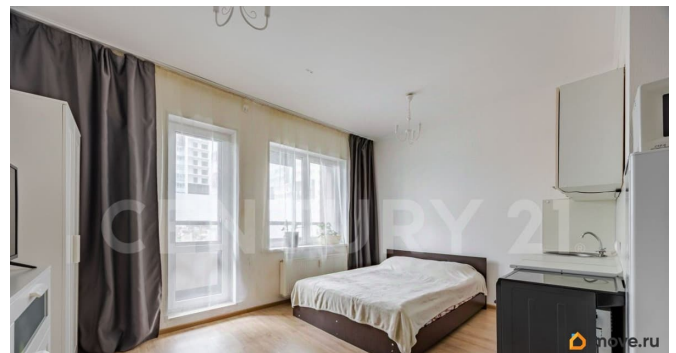
Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок

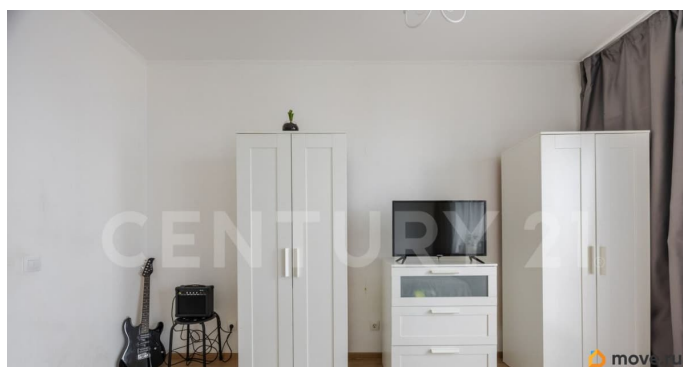
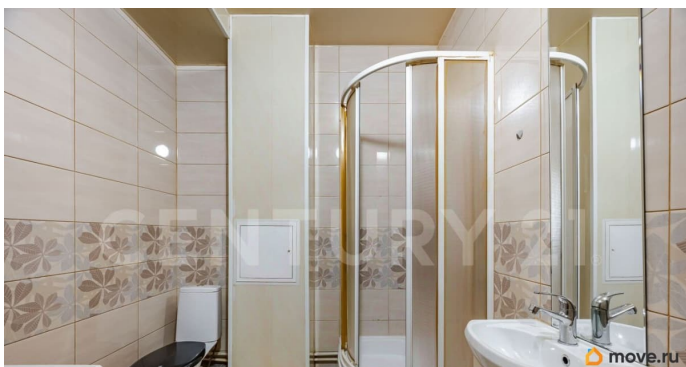
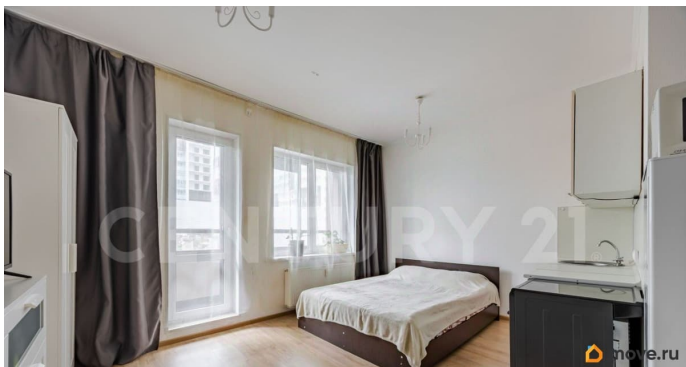


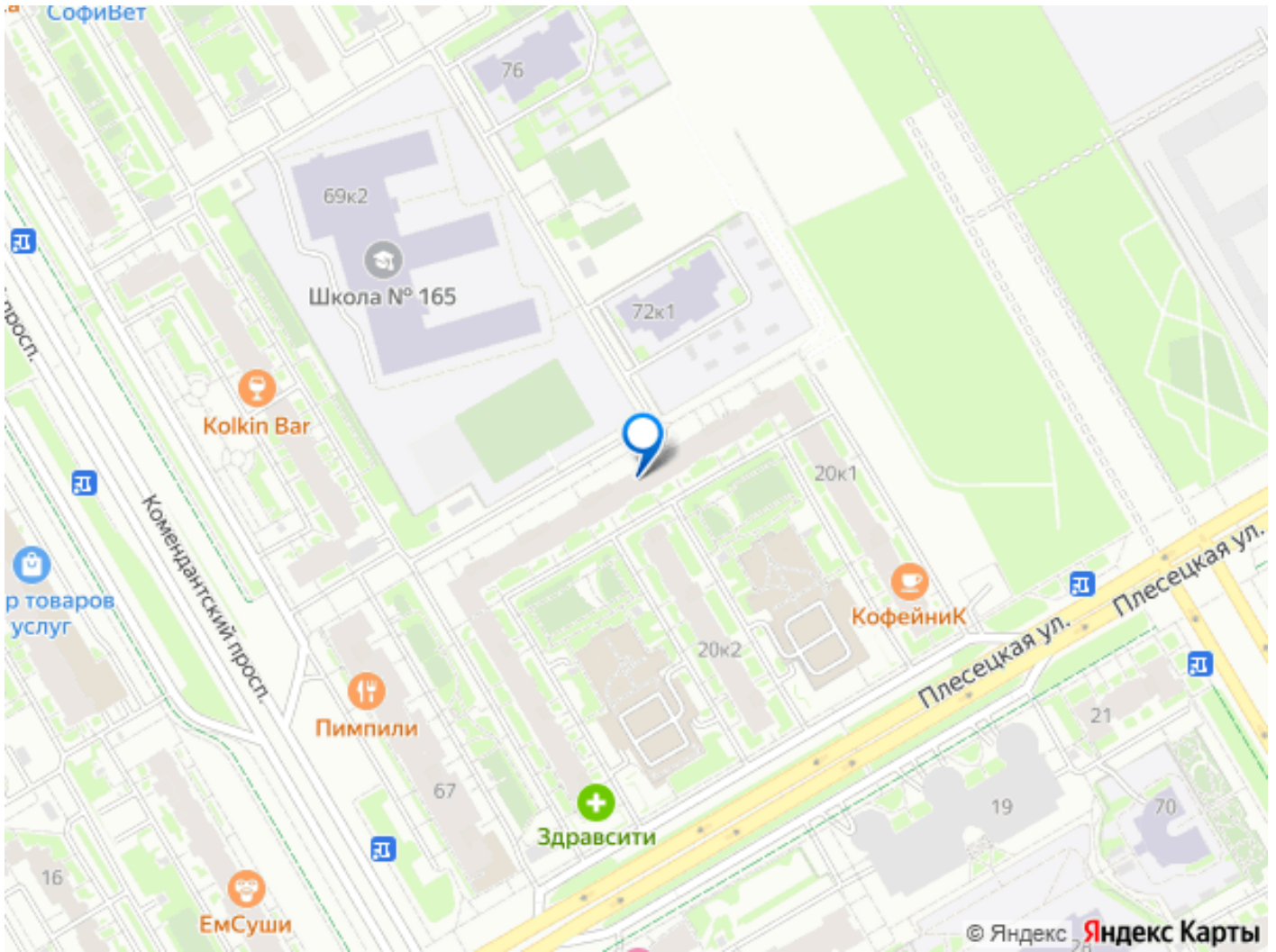
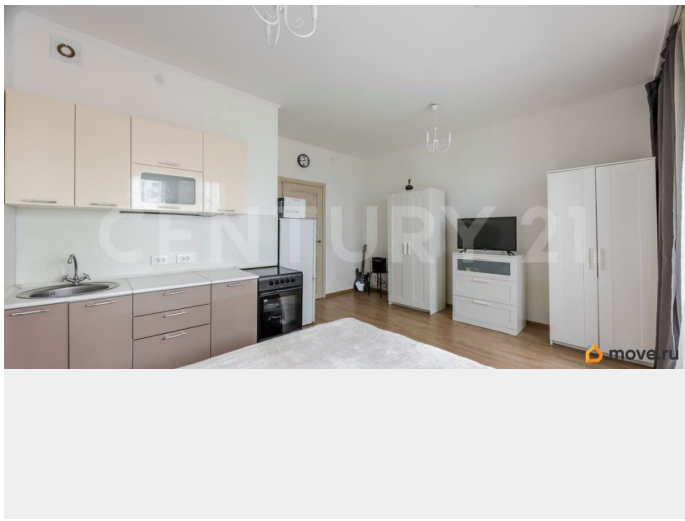
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная Студия на первом этаже в которой тихо и светло. Основные характеристики: Общая площадь: 25.23 м<sup>2</sup>  
Размещение: 1 этаж 25-этажного дома  
Помещение: светлая и просторная прихожая, совмещённый санузел. Комната+ кухня 18 м<sup>2</sup> правильной квадратной формы с выходом на балкон (застеклённый + пол утеплен пеноплексом). Возможность сделать не большую гардеробную. Хороший ремонт от застройщика. В санузле кафель. Всегда есть парковочные места. Есть подземный паркинг, аренда машина-места 4000-5000 Удобное расположение: в доме нет коммерции, а в доме напротив есть все, что нужно: КБ, бьюти студия и многое другое. Не плотная застройка у дома. Окна выходят во двор. Транспортная развязка на 3 основные артерии до Выборгского шоссе, КАД, ЗСД. Близко расположены 3 автобусные остановки по всем направлениям района. Находятся в 3-5 минутах ходьбы. Школа и детский сад в 5 минутах ходьбы без пересечения автодорог. Преимущества: Развитая инфраструктура Чистый и ухоженный подъезд Возможность для постоянного проживания или сдачи в аренду Инвестиционная привлекательность(об этом подробнее на просмотре) До метро Комендантский проспект 15 минут общественным транспортом по выделенной полосе. До метро Приморская 25-30 минут общественным транспортом Низкий платёж по КУ Идеально для: Одного проживающего Молодой семейной пары Владельцам Авто Инвесторов Важно: 1 собственник, во владении более 5 лет. Без обременений и

долгов. Сделки проводимые нашей  
компанией застрахованы -РЕСО на сумму  
100.000.000 рублей. Ваша новая квартира в  
одном из лучших районе города. Успейте  
купить! Арт. 134737355





Move.ru - вся недвижимость России