

🕒 Создано: 17.07.2025 в 17:31

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:09

**КВС, КВС**

**79810845122**

**Санкт-Петербург, улица Гусарская,**

**Корпус 3**

**8 436 025 ₹**

Санкт-Петербург, улица Гусарская, Корпус 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

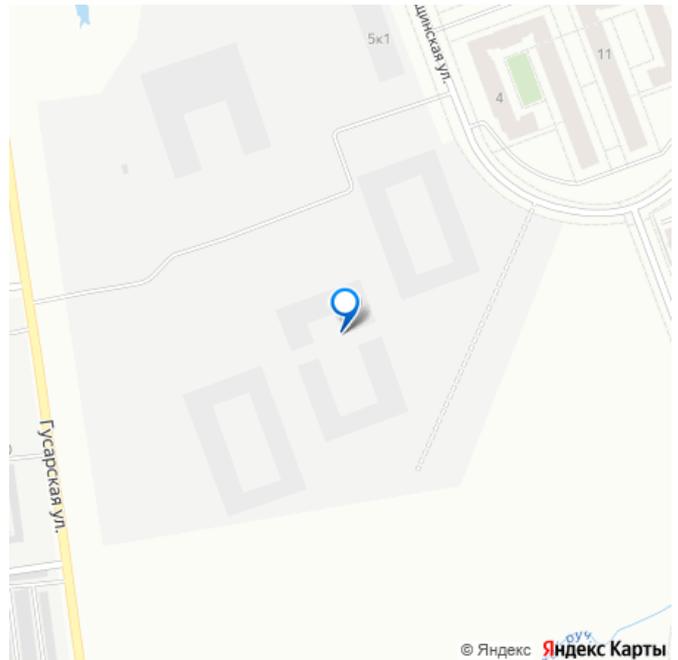
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

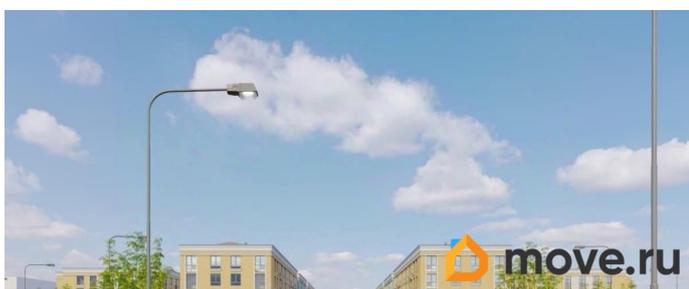
### Описание

Вторая очередь квартала «Дубровский»

для заметок

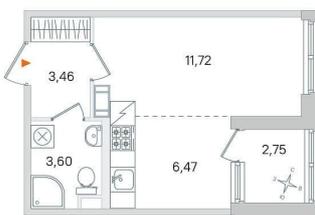


включает в себя четыре малоэтажных корпуса, которые будут возведены в два этапа. Здания выполнены в неоклассическом стиле и продолжают лучшие образцы Санкт-Петербургского зодчества. Во второй очереди «Дубровского» предусмотрен большой выбор планировок: от уютных студий до просторных четырехкомнатных квартир с двумя санузлами. В рамках второй очереди будет построен собственный спортивный кластер с площадкой для командных игр и зоной воркаут. Все спортивное оборудование выполнено в эко стиле и гармонично вписывается в концепцию проекта. Также на территории очереди расположится площадка для выгула собак.





### Студия, 25.25 м<sup>2</sup>



Срок сдачи **IV кв. 2026**  
Жилая площадь **11.72** [move.ru](https://move.ru)  
Площадь balcon **2.75**

