

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 18:00

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к2**

**7 200 143 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.27 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9289839343>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

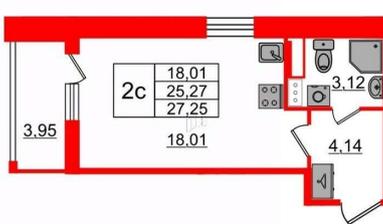
для заметок



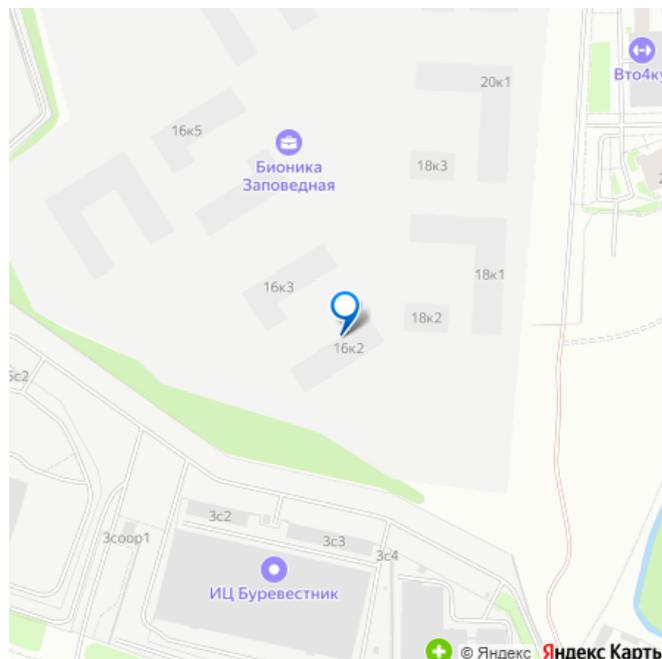


**Студия, 25.27м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 9 из 12
- Общая площадь 25.27м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.01м<sup>2</sup>







да

---

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

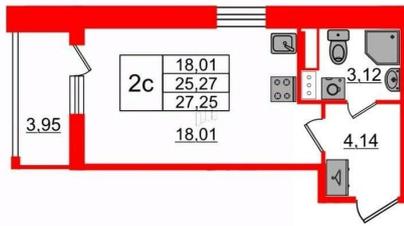
## Описание

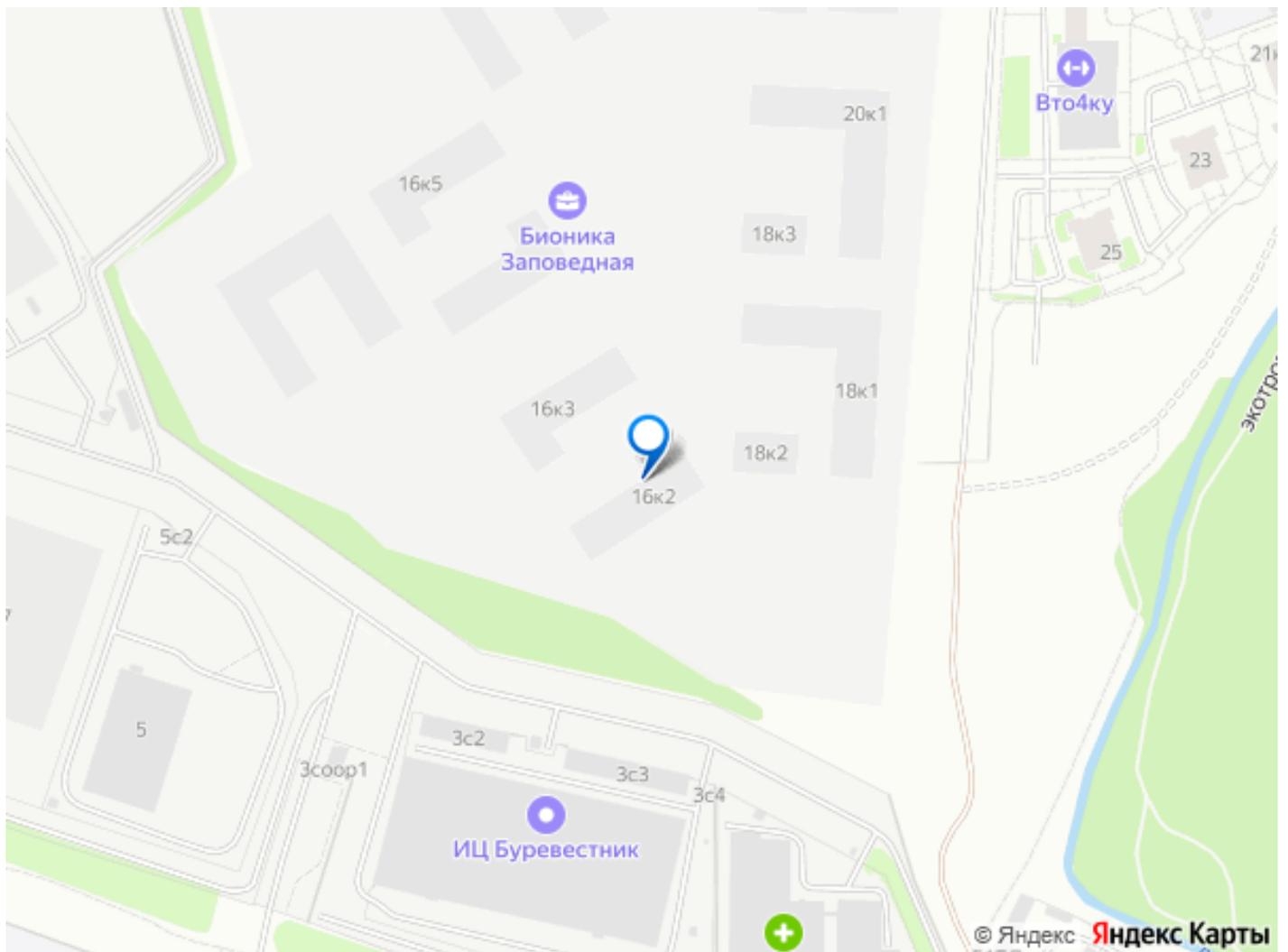
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 4.14 м?. Общая площадь студии - 25.27 м?, жилая 18.01 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**Студия, 25.27м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 9 из 12
- Общая площадь 25.27м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.01м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России