

**Бондур Михаил, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

**Санкт-Петербург, Октябрьская наб, корп. 2**

**7 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, корп. 2

Улица

[набережная Октябрьская](#)

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

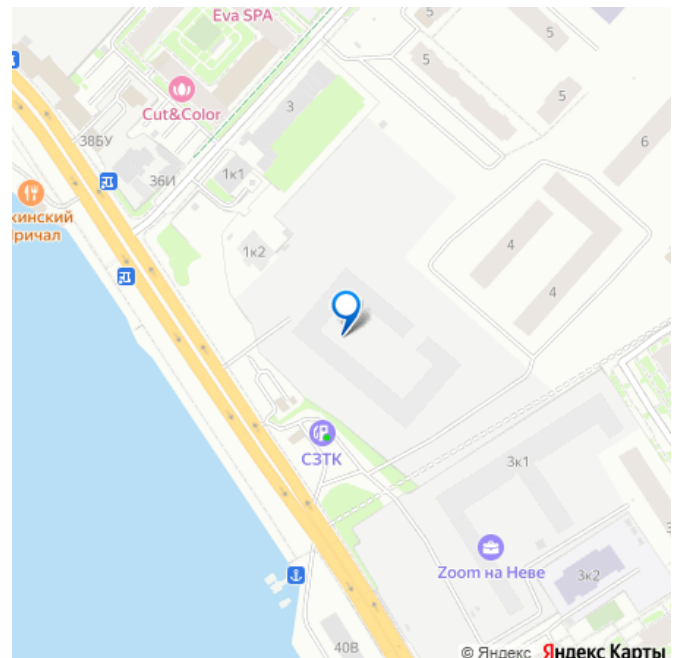
Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже видовая студия в ЖК «Пульс Премьер» с прямым видом на воду. 2 корпус, первая линия на Октябрьской набережной. Строительная секция 1.3, средняя башня по центру корпуса. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное гнездышко или выгодную

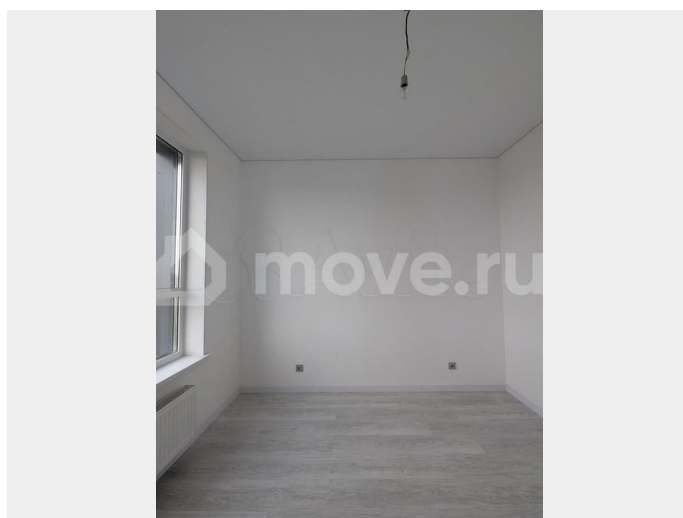
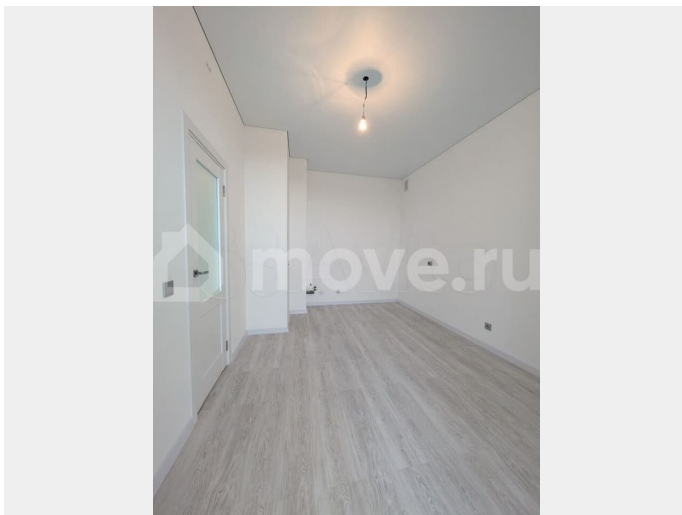
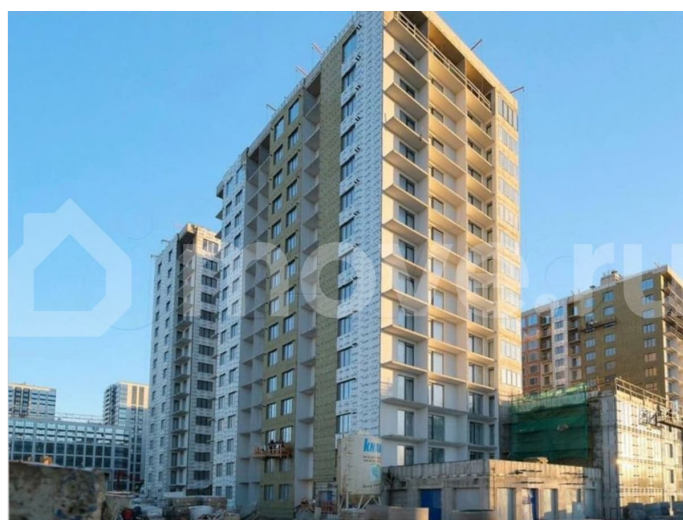
для заметок

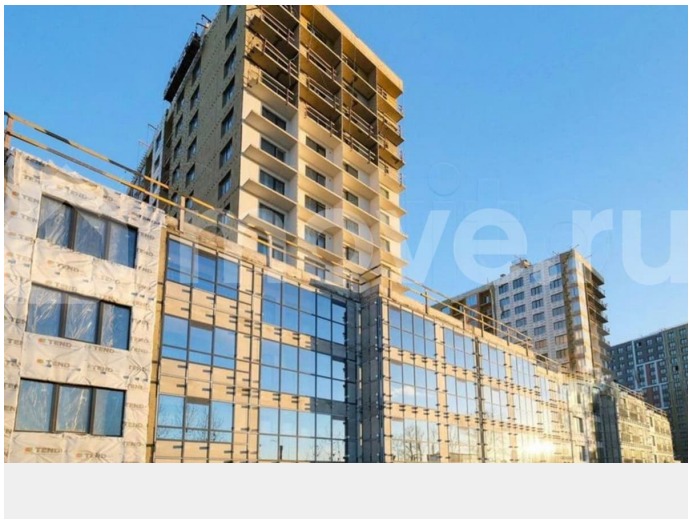


инвестицию. Эта квартира станет именно тем местом, где захочется возвращаться снова и снова. Основные характеристики: Общая площадь 25,15 м², с выходом на лоджию в 4,36 м². В прихожей обустроена отдельная ниша под гардеробную, чтобы все вещи были на своих местах. Ремонт под ключ: Не нужно тратить время и силы! В квартире выполнена стильная отделка Nord Line: практичный кварцвинил на полу, плитка под мрамор в ванной и натяжные потолки с теневым профилем. Останется только расставить мебель по своему вкусу. Ощущение простора: Высота потолков 2,75 метра и увеличенные панорамные окна дарят ощущение свободы и наполняют пространство светом. Дополнительное окно в студии - редкость для такого формата квартиры. Выгодная локация: ЖК «Пульс Премьер» расположен в сложившемся районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и поликлиники. Главные преимущества локации: Всего 15 минут на автомобиле до центра города без пробок. Рядом трамвайные линии и остановки общественного транспорта. В 800 метрах происходит активное строительство Большого Смоленского моста, что еще больше улучшит транспортную доступность и поднимет цены в локации. Дом от надежного застройщика «Сэтл Сити» построен по кирпично-монолитной технологии. В квартире всегда тепло, а во дворе царит порядок: чистота, видеонаблюдение и закрытая от машин территория. В проекте реализована единая входная группа, с зоной ресепшен. На крыша корпуса организована терраса для жителей для комфортного отдыха с видами на Неву и закаты.

Документы и условия: Один собственник

Уступка прав требования Обременение  
Совкомбанка Сдача корпуса - 3 кв. 2026 года,  
это финальная очередь проекта. Эта  
квартира — идеальный выбор для  
комфортной жизни в современном доме и  
перспективном районе. Не упустите  
возможность стать ее владельцем!  
Аналогичные квартиры от застройщика  
сейчас от 10,1 млн. Для встречи, просмотра  
локации и уточнения деталей звоните по  
указанному номеру телефона. Арт. 128690727





### План квартиры



Квартира	Студия
Общая площадь	27,33 кв. м.
Жилая площадь	18,04 кв. м.
Балкон/лоджия	Лоджия

