

Создано: 22.09.2025 в 16:05

Обновлено: 06.12.2025 в 19:20

Санкт-Петербург, Стремянная улица, 12

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Стремянная улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Стремянная](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

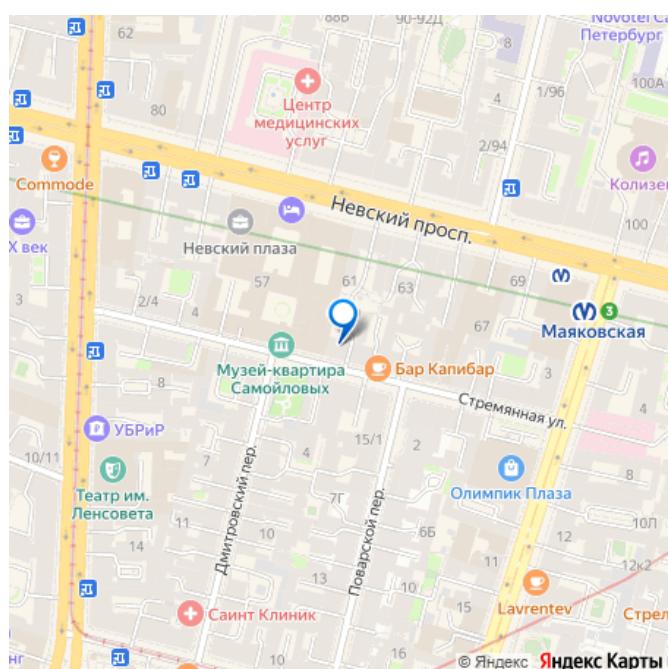
Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9285128719>

Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи
Санкт-Петербург
79811951587

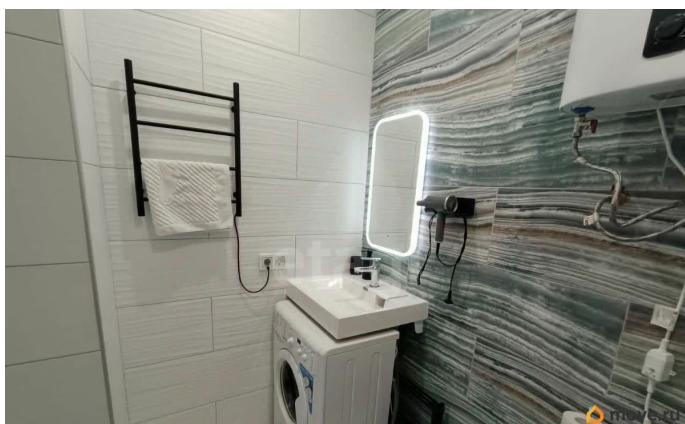
для заметок

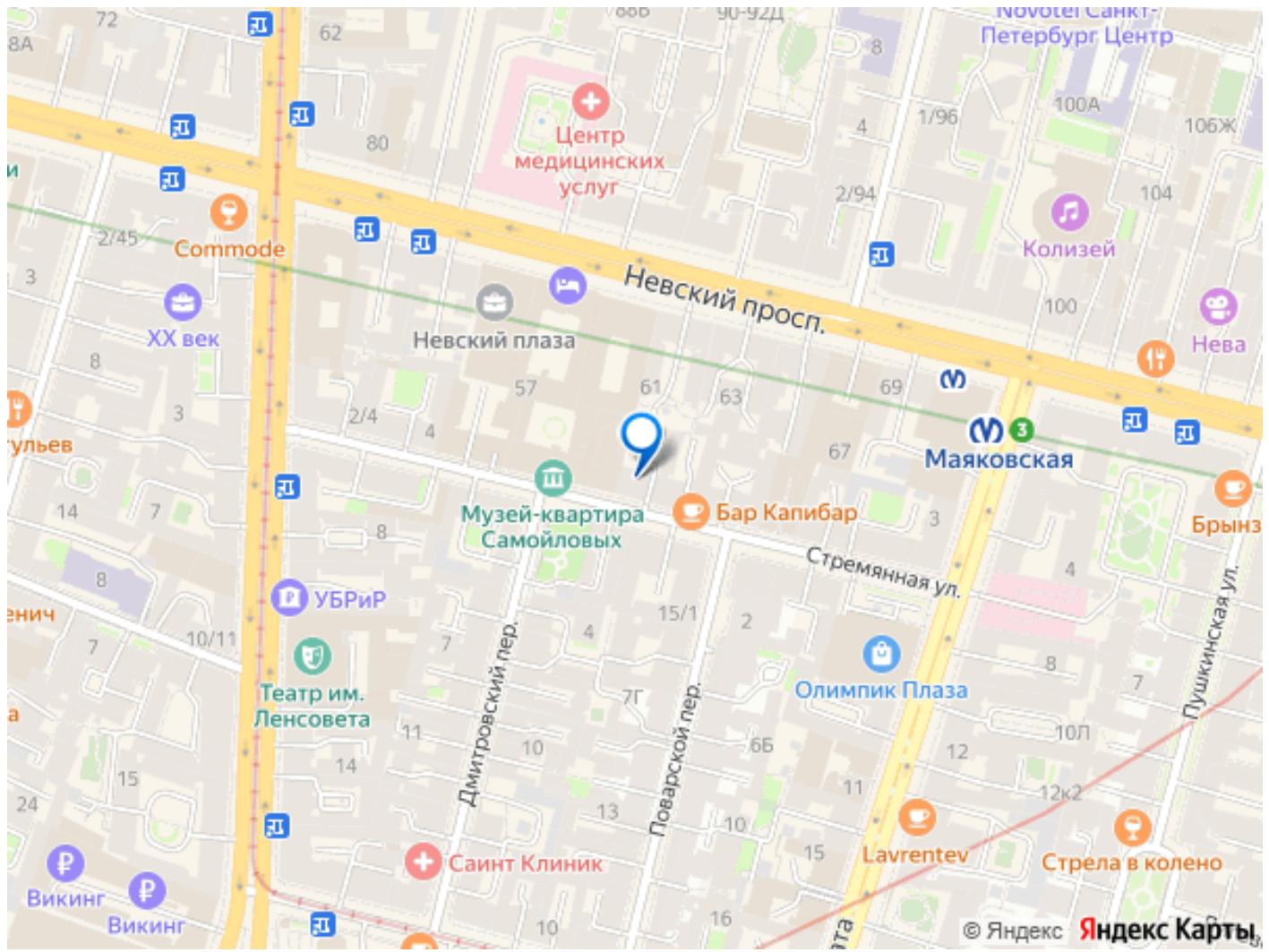


возможна ипотека

Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ул. Стремянная д. 12 | 25,2 м² | Высота потолков 3.4 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 120 000 ₽/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 14%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ 250 000 ₽! Окончательная цена: 10 300 000 ₽ (все расходы включены!) ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»: Дизайн-ремонт и перепланировка Юридическое сопровождение Управление и заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!) Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от Невского проспекта и главных достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка) Район с ежегодным ростом стоимости м² на 9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 920 000 ₽ Полная автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию (онлайн/оффлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! Р.С. Это не просто квартира — готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте забронировать с нами — СКИДКА 250 000 ₽ Код пользователя: 169411 Номер в базе: 9886079





Move.ru - вся недвижимость России