

Создано: 27.12.2025 в 19:19

Обновлено: 28.12.2025 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9287698504>

Иван Прокопьев, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 246

**3 270 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 246

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

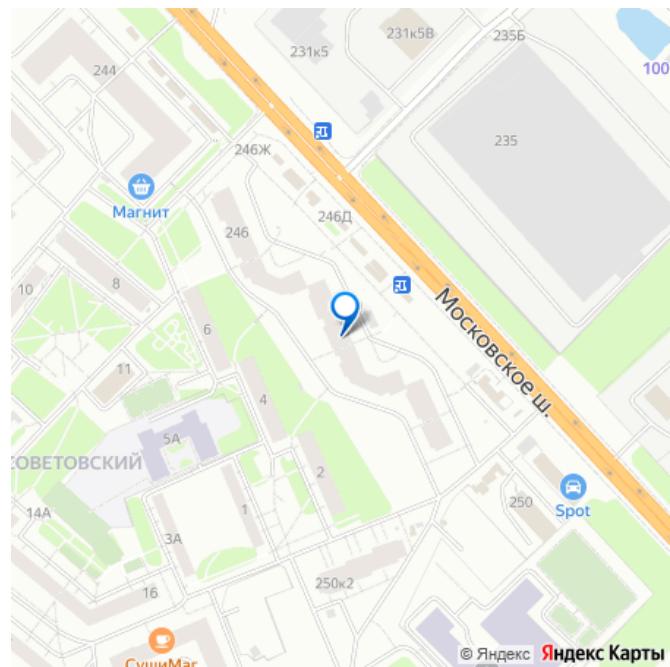
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Код объекта: 1988009. Продаётся уютная

студия с мебелью в пос. Шушары Адрес: пос. Шушары, Московское шоссе, д. 246

Предлагается к продаже светлая и аккуратная студия, идеально подходящая как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира ухоженная, не требует вложений — можно заехать сразу после сделки.

О квартире:

- Функциональная планировка студии — удобно зонируется пространство под кухню, зону отдыха и спальное место
- Квартира полностью меблирована — вся мебель остаётся новому владельцу
- Светлое помещение с хорошей инсоляцией
- Современная отделка в нейтральных тонах
- Санузел в хорошем состоянии

О доме и районе:

- Современный жилой дом
- Чистые парадные, ухоженная придомовая территория
- Спокойный, активно развивающийся район
- В шаговой доступности: магазины, супермаркеты, аптеки, кафе, пункты выдачи
- Рядом остановки общественного транспорта

Удобный и быстрый выезд на Московское шоссе, хорошее сообщение с городом

Юридическая информация:

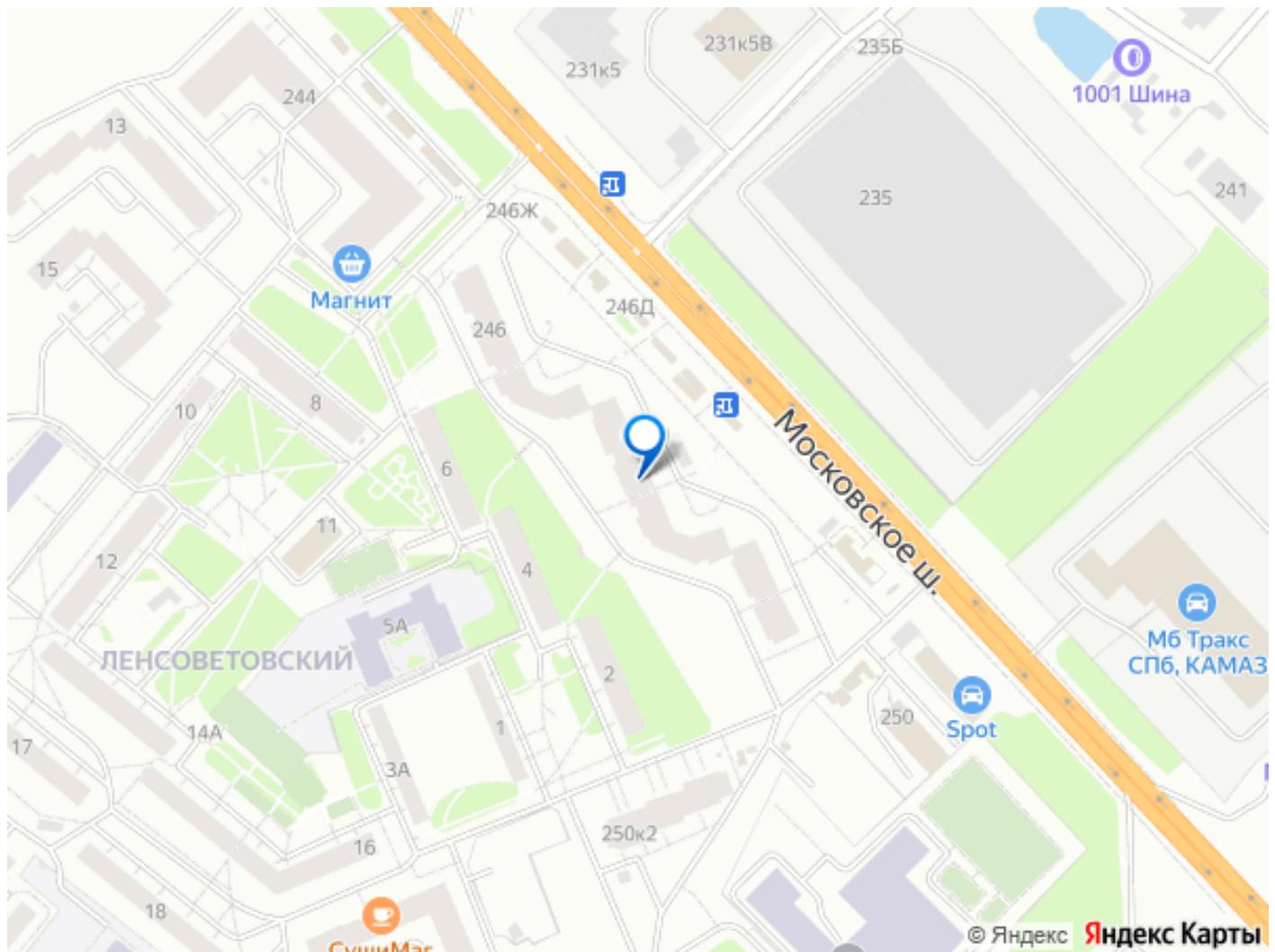
- Один взрослый собственник
- Квартира в собственности менее 3 лет
- Документы готовы к сделке

Кому подойдёт:

- Для первого жилья
- Для студентов или одного человека
- Для инвесторов — отличный вариант под аренду

Звоните, с удовольствием покажем квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России