

Создано: 13.02.2026 в 22:30

Обновлено: 13.02.2026 в 23:17

<https://spb.move.ru/objects/9289918613>

Собственник

79819810839

**Санкт-Петербург, Железнодорожный
проспект, 14к3**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

18.1 м²

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

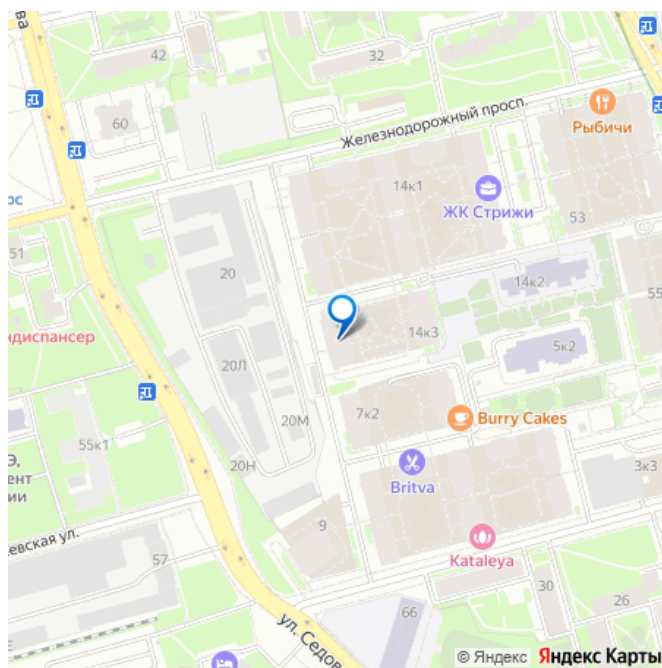
да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная светлая квартира студия в новом доме ЖК Стрижи в Невском. Прямая продажа 1 взрослый собственник, покупалась по ДДУ напрямую у застройщика, без использования маткапитала. Квартира без обременений и долгов, никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре, документы готовы к сделке. Заезжайте и живите сразу - в квартире остаётся вся мебель и техника, представленные на фото. Квартира расположена в прекрасной части Невского района. Парк Бабушкина и Ивановский карьер в 5 минутах ходьбы. До станции метро Ломоносовская 10 минут пешком. Район живой, всё рядом: магазины, остановки, спортклубы, кафе. Локация спокойная и зелёная, без заводов и промзон, редкость для Невского района. Закрытая территория. Квартира общей площадью 25,2 м², этаж: 3 из 17, высота потолков 2,75 м, окна во двор, не на проезжую часть, в квартире всегда тихо. Состояние очень аккуратное. Ничего переделывать не нужно, можно заезжать сразу. Всё, что видите на фото, остаётся покупателю. В парадной чисто, без запахов, соседи спокойные - это тоже важно. Монолитный дом 2021 года постройки, застройщик Setl Group. Современные вентилируемые фасады, закрытый двор, видеонаблюдение, два лифта, грузовой и пассажирский, подземный паркинг, всегда можно арендовать место (ориентир по цене: 7000 - 10000/мес.), на втором уровне — парящий двор с детскими и спортивными

площадками. На первых этажах дома магазины, кофейни, пекарня, пункты выдачи. Коммунальные платежи в среднем около 3 000 - 3 500 рублей в месяц. Квартира подойдёт как для жизни, так и для инвестиций. Реальные цифры по аренде в этом доме: длительная аренда: от 35 000 до 40 000 рублей в месяц; посуточная аренда: от 2 500 до 4 000 рублей в сутки. Если ищете квартиру, куда можно заехать без ремонта, хлопот и лишних расходов, этот вариант точно стоит рассмотреть и прийти на просмотр. Покажем в удобное время. Звоните, если остались вопросы, сориентируем по дому, району и по сделке.

