

Создано: 16.02.2026 в 22:52

Обновлено: 23.02.2026 в 09:38

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

9 990 000 ₺

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Жилая площадь

18.7 м²

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

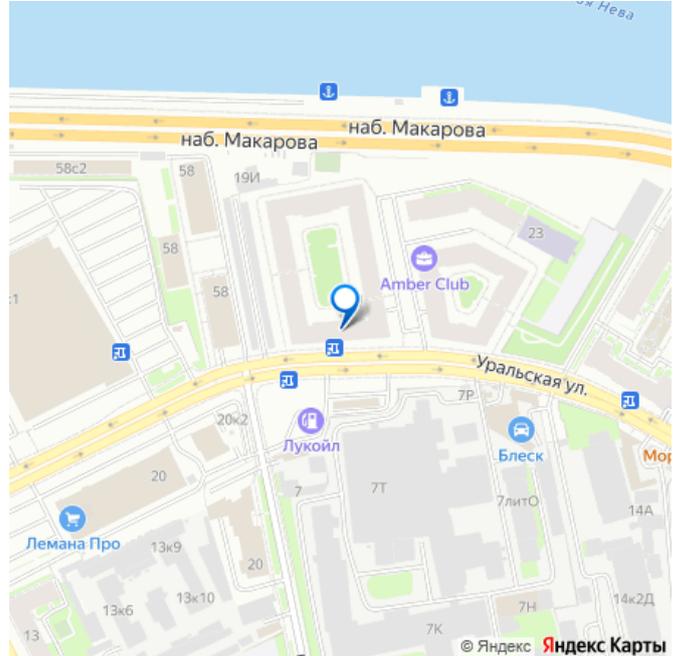
Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9290401787>

**Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79111675528**

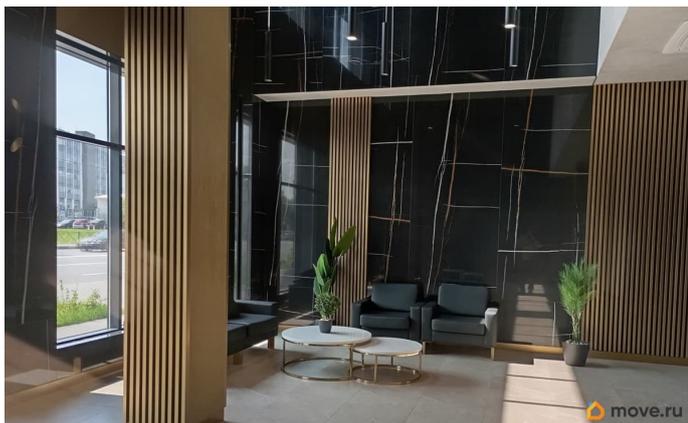
для заметок

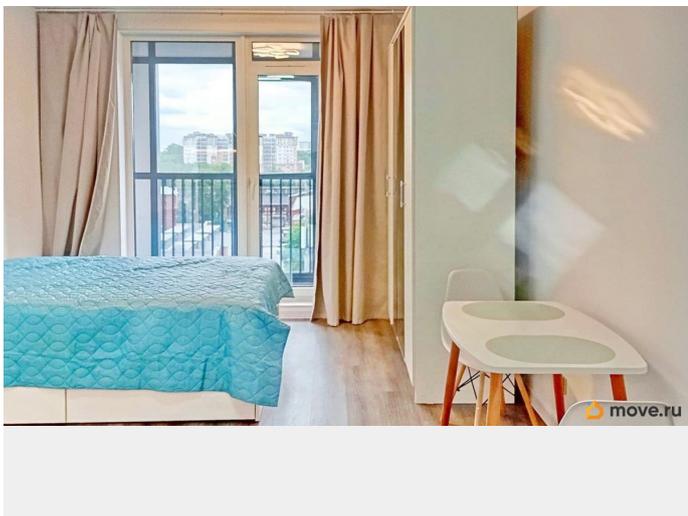
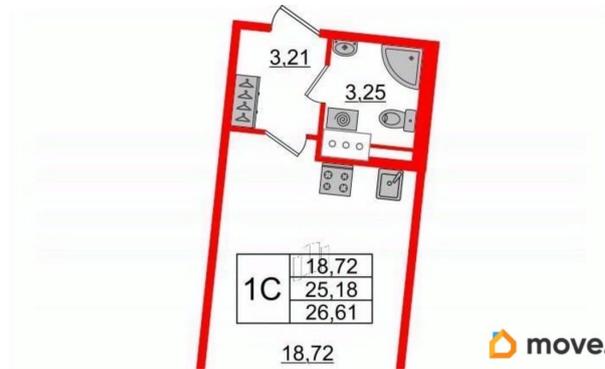


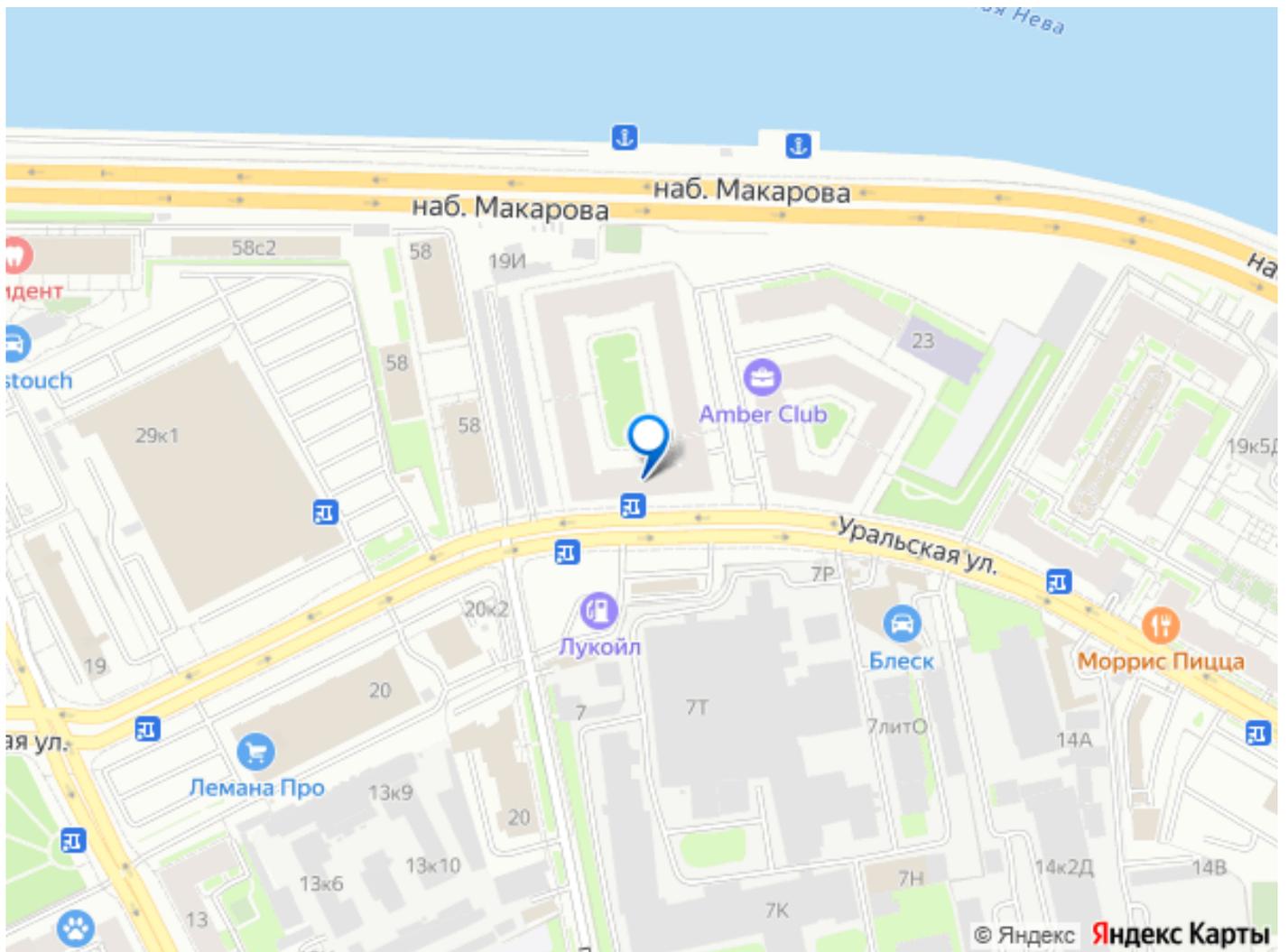
Описание

Арт. 131230422 В прямой продаже новая просторная студия с большой лоджией и выделенной прихожей в ЖК «Amber Club» уровня «высокий комфорт» от Setl Group 2024 года постройки ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят в сторону города на юго - восток. Студия с качественным ремонтом (полы - керамогранит, кварцвинил в санузле, теплый пол, флизелиновые обои). Большая комната с зоной кухни (19), теплая большая лоджия (5) и отдельная прихожая (3). Соседей не слышно. Вся мебель (ИКЕА) и техника остаются покупателю. Холодильник установлен в прихожей, исключая шум в комнате. Комната правильной формы. ПРО ДОМ: Монолитно - кирпичный дом, вокруг закрытая охраняемая территория с консьержем, много зеленых зон, парковка под окнами за шлагбаумом или в подземном паркинге. В жилом комплексе реализована концепция умного дома SetlHome. Для комфортной и безопасной жизни в квартирах Amber Club установлены набор систем и датчиков, включающий автоматический сбор данных счетчиков и IP-домофонию. Управлять всем комплексом систем можно через приложение на смартфоне. В квартале находится функциональный Amber сквер с ландшафтным дизайном: с гамаками, арт-объектами, подвесными уличными креслами. Активный отдых доступен в любую погоду благодаря фигурным навесам. В доме есть детские клубы, а рядом с обращенным к Неве корпусом расположен собственный детский сад с бассейном. Эксклюзивные спортивные площадки SetlSport и детские игровые комплексы SetlKids это качественный досуг

для взрослых и детей. В доме установлена «безбарьерная среда» для мам с колясками и людей с ограниченными возможностями. Управляющая компания ООО «КОСМОСЕРВИС» с хорошими отзывами и быстрыми откликами на проблемы жильцов. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: Станции метро «Приморская» и «Василеостровская» находятся в пешей доступности от «Amber Club». До метро «Василеостровская» 5 минут на машине. Выезд на набережную и ЗСД расположен в 5 минутах на авто. Для неспешных прогулок рядом с домом есть парк Декабристов, Петровский парк, рядом набережная. Для покупок - гипермаркет «Лента» в 5 минутах пешком. В пешей доступности также несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Ozon и Вайлдберриз. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ. Перепланировок не проводилось. Один взрослый собственник, не пенсионер, никто не прописан. Быстрый выход на сделку, возможна покупка в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России