

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9290039467>

Всеволод, Всеволод

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Железнодорожный пр-т, 14к3**

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожный пр-т, 14к3

Улица

[Железнодорожный переулок](#)



## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

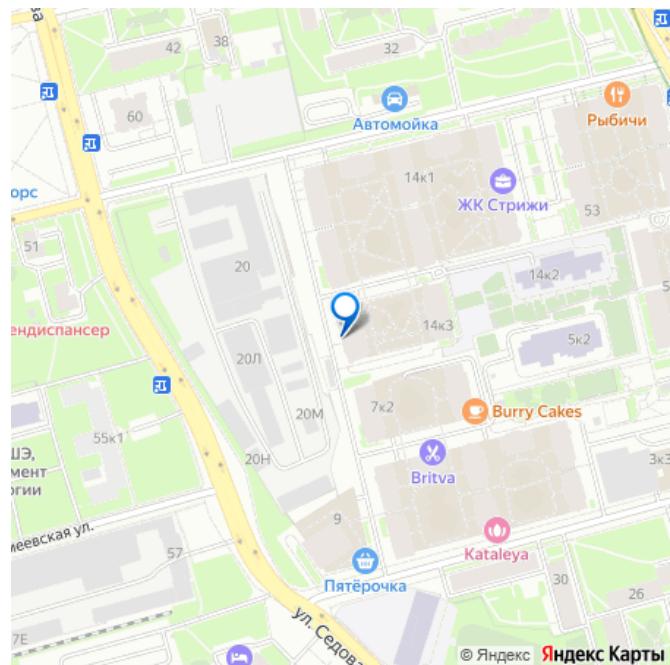
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

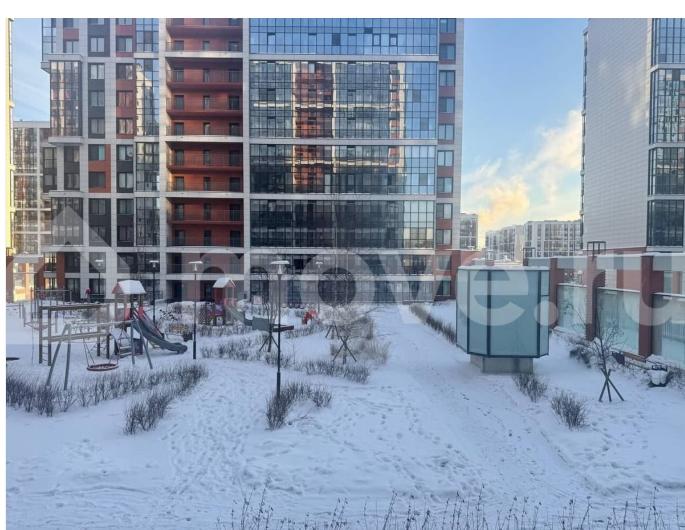
Продается уютная светлая квартира студия в новом доме ЖК «Стрижи в Невском». Прямая продажа 1 взрослый собственник, покупалась по ДДУ напрямую у застройщика, без использования маткапитала. Квартира без обременений и долгов, никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре, документы готовы к сделке. Заезжайте и живите сразу - в квартире остаётся вся мебель и техника, представленные на фото. Квартира

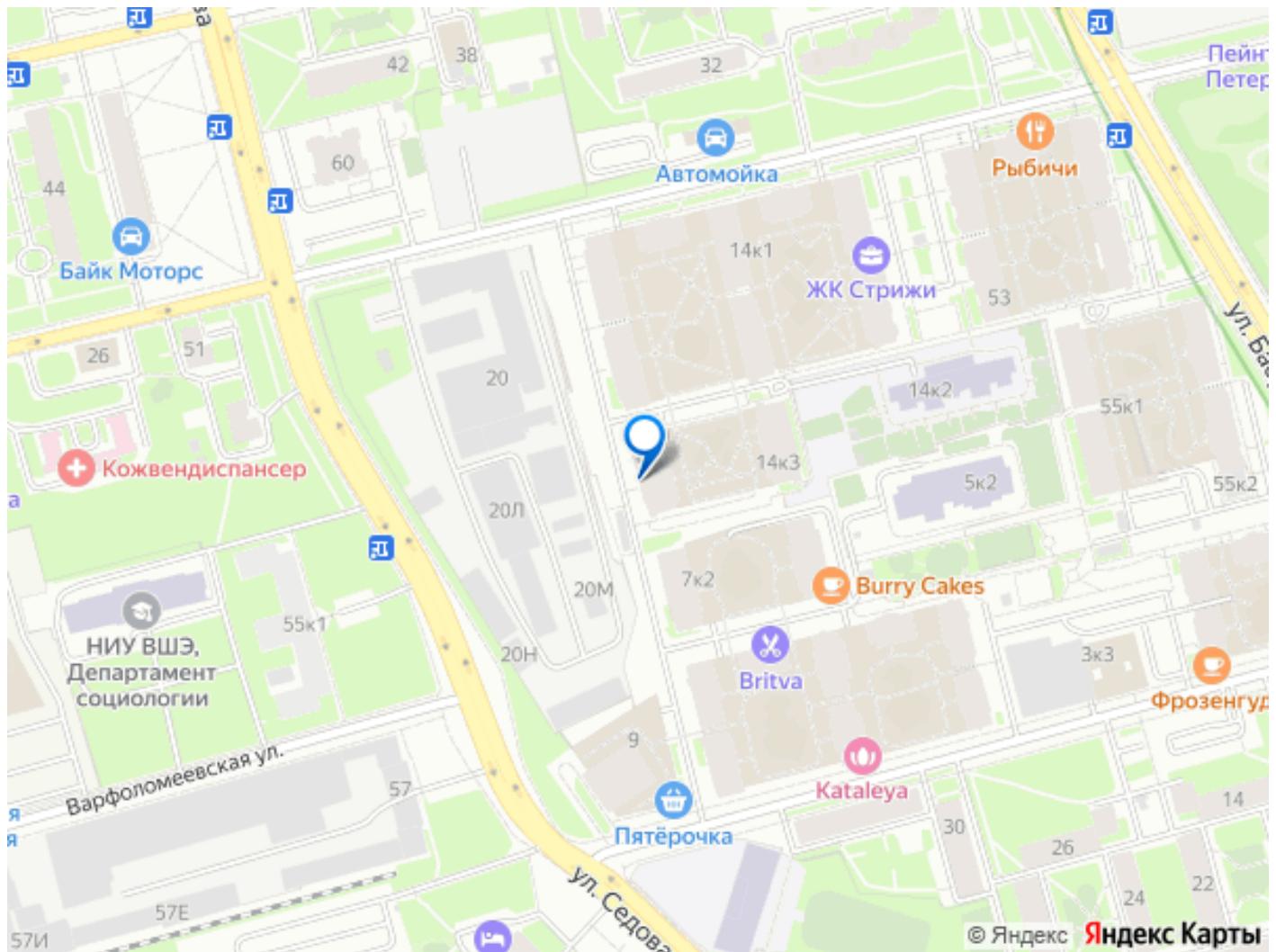
расположена в прекрасной части Невского района. Парк Бабушкина и Ивановский карьер в 5 минутах ходьбы. До станции метро Ломоносовская 10 минут пешком. Район живой, всё рядом: магазины, остановки, спортклубы, кафе. Локация спокойная и зелёная, без заводов и промзон, редкость для Невского района. Закрытая территория.

Квартира общей площадью 25,2 м<sup>2</sup>, этаж: 3 из 17, высота потолков 2,75 м, окна во двор, не на проезжую часть, в квартире всегда тихо. Состояние очень аккуратное. Ничего переделывать не нужно, можно заезжать сразу. Всё, что видите на фото, остаётся покупателю. В парадной чисто, без запахов, соседи спокойные - это тоже важно.

Монолитный дом 2021 года постройки, застройщик Setl Group. Современные вентилируемые фасады, закрытый двор, видеонаблюдение, два лифта, грузовой и пассажирский, подземный паркинг, всегда можно арендовать место (ориентир по цене: 7000 - 10000/мес.), на втором уровне — «парящий двор» с детскими и спортивными площадками. На первых этажах дома магазины, кофейни, пекарня, пункты выдачи.

Коммунальные платежи в среднем около 3 000 - 3 500 рублей в месяц. Квартира подойдёт как для жизни, так и для инвестиций. Реальные цифры по аренде в этом доме: длительная аренда: от 35 000 до 40 000 рублей в месяц; посуточная аренда: от 2 500 до 4 000 рублей в сутки. Если ищете квартиру, куда можно заехать без ремонта, хлопот и лишних расходов, этот вариант точно стоит рассмотреть и прийти на просмотр. Покажем в удобное время. Звоните, если остались вопросы, сориентируем по дому, району и по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России