

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 03.04.2026 в 01:51

Всеволод, Всеволод

89251234567

Санкт-Петербург, Железнодорожный пр-т, 14к3

9 290 000 ₹

Санкт-Петербург, Железнодорожный пр-т, 14к3

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

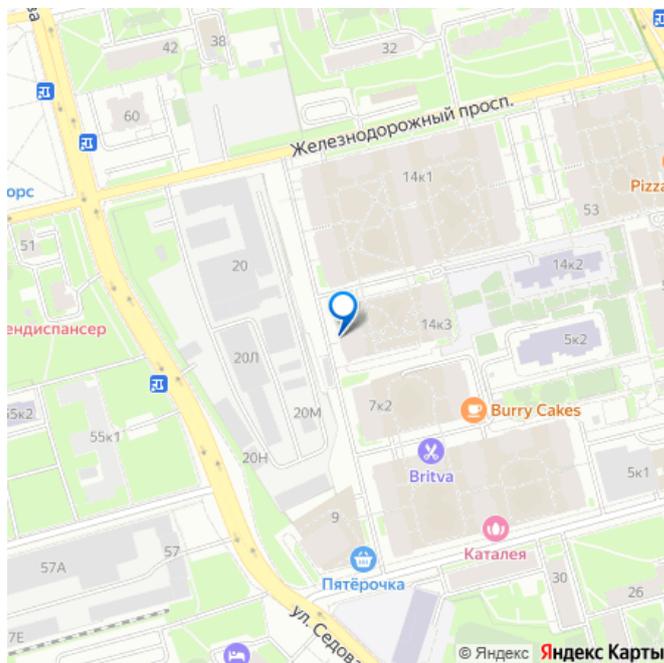
Продается уютная светлая квартира студия в новом доме ЖК «Стрижи в Невском». Прямая продажа 1 взрослый собственник, покупалась по ДДУ напрямую у застройщика, без использования маткапитала. Общая площадь квартиры:

$25.2\text{м}^2 + 5.5 \cdot 0.3\text{м}^2 (\text{балкон}) = 26.85\text{м}^2$ Квартира

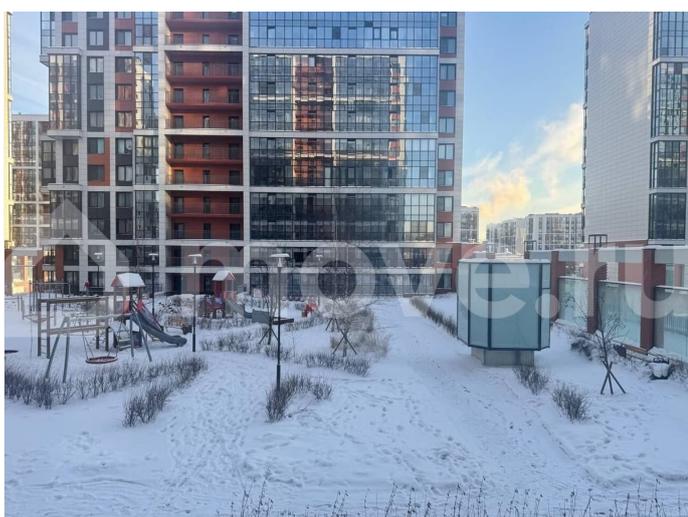
без обременений и долгов, никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре, документы готовы к сделке.

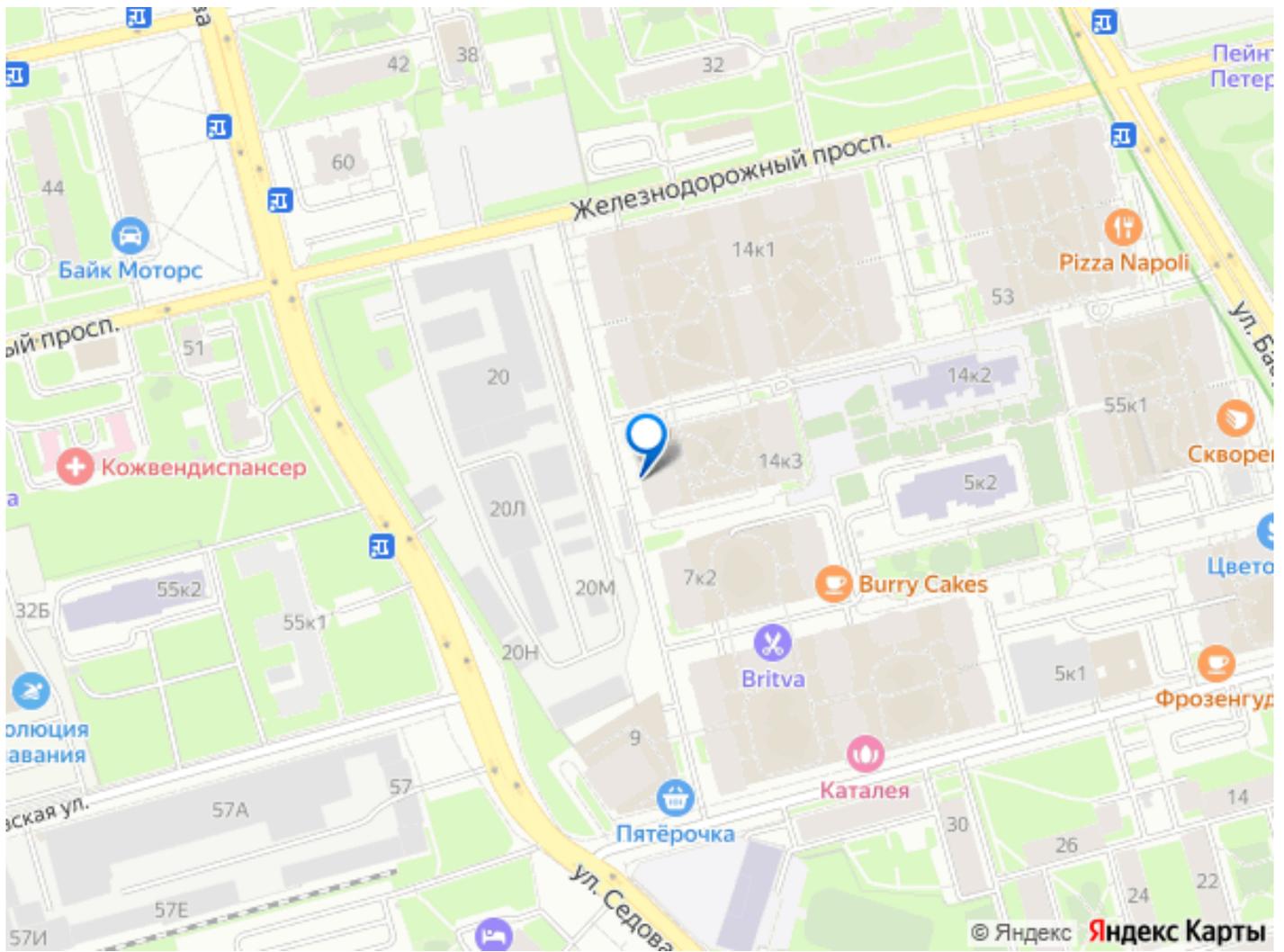
Заезжайте и живите сразу - в квартире

для заметок



остаётся вся мебель и техника, представленные на фото. Квартира расположена в прекрасной части Невского района. Парк Бабушкина и Ивановский карьер в 5 минутах ходьбы. До станции метро Ломоносовская 10 минут пешком. Район живой, всё рядом: магазины, остановки, спортклубы, кафе. Локация спокойная и зелёная, без заводов и промзон, редкость для Невского района. Закрытая территория. Квартира площадью 25,2 м², этаж: 3 из 17, высота потолков 2,75 м, окна во двор, не на проезжую часть, в квартире всегда тихо. Состояние очень аккуратное. Ничего переделывать не нужно, можно заезжать сразу. Всё, что видите на фото, остаётся покупателю. В парадной чисто, без запахов, соседи спокойные - это тоже важно. Монолитный дом 2021 года постройки, застройщик Setl Group. Современные вентилируемые фасады, закрытый двор, видеонаблюдение, два лифта, грузовой и пассажирский, подземный паркинг, всегда можно арендовать место (ориентир по цене: 7000 - 10000/мес.), на втором уровне — «парящий двор» с детскими и спортивными площадками. На первых этажах дома магазины, кофейни, пекарня, пункты выдачи. Коммунальные платежи в среднем около 3 000 - 3 500 рублей в месяц. Квартира подойдёт как для жизни, так и для инвестиций. Реальные цифры по аренде в этом доме: длительная аренда: от 35 000 до 40 000 рублей в месяц; посуточная аренда: от 2 500 до 4 000 рублей в сутки. Если ищите квартиру, куда можно заехать без ремонта, хлопот и лишних расходов, этот вариант точно стоит рассмотреть и прийти на просмотр. Покажем в удобное время. Звоните, если остались вопросы, сориентируем по дому, району и по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России